

# PLUiH 6-1

## SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE (SUP)



*Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire en date du 21/12/2023*

*Le Président, Simon Plénet*





		<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Papeterie Montgolfier-Canson : façades et toitures des bâtiments situées sur la rive gauche de la Deûme au sud, à l'exception des extensions ajoutées dans la deuxième cour et contre l'aile nord-ouest, les sous-sols de ces bâtiments et du rez-de-chaussée de l'aile est sur la deuxième cour en totalité, le four à pain, les façades et toitures de la passerelle sur la Deûme et du bâtiment situé en rive droite jusqu'au premier pont, de la chapelle en totalité et le monument commémorant l'invention de la montgolfière en totalité – arrêté du 20 juillet 2012</li> <li><input type="checkbox"/> Tour des Martyrs : comprenant La tour des martyrs et sa partie de courtine situées 4 chemin des Terres, sur la parcelle n° 366 ; la courtine est, sur la parcelle n° 365, située 2 chemin des Terres, figurant au cadastre section AN, et sur la parcelle 194, située 20 rue Guironnet ; ainsi que la courtine ouest, sur la parcelle 515, figurant au cadastre section AN – arrêté du 18/10/2021</li> <li><input type="checkbox"/> La protection des abords de la maison XVIe situés sur la commune de Boulieu-lès-Annonay</li> </ul> <p><u>Boulieu-lès-Annonay :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Maison du XVIe : façade et toiture sur rue – arrêté du 7 septembre 1978</li> <li><input type="checkbox"/> La protection des abords du domaine de « Marc Seguin » situé sur la commune d'Annonay</li> </ul> <p><u>Colombier-le-Cardinal :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Restes de l'ancien monastère – arrêté du 19 juillet 2017</li> </ul> <p><u>Davézieux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Papeterie Montgolfier-Canson : façades et toitures des bâtiments situés sur la rive gauche de la Deûme au sud, à l'exception des extensions ajoutées dans la deuxième cour et contre l'aile nord-ouest de ces bâtiments, les sous-sols de ces bâtiments et du rez-de-chaussée de l'aile est sur</li> </ul>	
--	--	--	--

		<p>la deuxième cour en totalité, le four à pain, les façades et toitures de la passerelle sur la Deûme et du bâtiment situé sur la rive droite jusqu'au premier pont, de la chapelle en totalité et le monument commémorant l'invention de la montgolfière – arrêté du 20 juillet 2012</p> <p><u>Saint-Clair</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Château de Gourdan : façades et toitures du château et de la tour nord, orangerie, parterre sud et jardins – arrêté du 30 août 1967</li> </ul> <p><u>Serrières</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ancienne chapelle Notre-Dame-de-la-Pitié – arrêté du 30 mai 1984</li> <li><input type="checkbox"/> Chemin de Croix en granit – arrêté du 15 novembre 1926</li> </ul> <p><u>Thorrenc</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Restes du vieux château – arrêté du 28 décembre 1950</li> </ul> <p><u>Vanosc</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Château de la Rivoire : en totalité, bâti et non bâti, tel qu'il est délimité par sa clôture d'origine, ainsi que sa glacière située à l'extérieur – arrêté du 28 décembre 2001</li> <li><input type="checkbox"/> La protection des abords du château situé sur la commune de Vocance</li> </ul> <p><u>Vocance</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Château – arrêté du 20 mai 1986</li> </ul>	
<p><b>AC2</b></p> <p>Servitude de protection des sites et monuments naturels</p>	<p>Site inscrit</p>	<p><u>Thorrenc</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Château et ses abords, délimités : depuis le pont sur le Torrenson, par le cours du Torrenson jusqu'à l'extrémité ouest de la parcelle n°296 ; les limites nord des parcelles n°296, 295, 294 ; le CVO n°3 jusqu'à la limite est des parcelles n°12 et 11 ; le CVO n°9 de la parcelle n°11 au ruisseau</li> </ul>	<p><b>Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL)</b>  <b>Auvergne – Rhône – Alpes</b>  <b>5 Place Jules Ferry</b>  <b>69006 Lyon</b></p>

	Site classé	d'Ozas ; ce ruisseau jusqu'au pont du Torrenson – 25 janvier 1944  <u>Roiffieux et Vernosc-lès-Annonay</u> : <input type="checkbox"/> Roche Péréandre – 20 février 1932	
<b>AC3</b> Servitude des réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles	Réserve naturelle	<u>Limony et Serrières</u> <input type="checkbox"/> Réserve naturelle de l'île de la Platière – Décret n°86-334 du 6 mars 1986 portant création de la réserve naturelle	<b>Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) Auvergne – Rhône – Alpes 5 Place Jules Ferry 69006 Lyon</b>
<b>AC4</b> Site Patrimonial Remarquable	Servitude résultant initialement de l'Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine » (AVAP) transformée en Site Patrimonial Remarquable	<u>Annonay</u> <input type="checkbox"/> Délibération du conseil communautaire d'Annonay Rhône Agglo du 13 juin 2019	<b>Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Ardèche 2 Place Simone Veil 07000 PRIVAS</b>
<b>PM1</b> Plan de prévention des risques naturels prévisibles	Plan de Prévention du Risque d'Inondation	<u>Annonay</u> : PPRi de la Cance et de la Deûme (approuvé par arrêté préfectoral le 30 août 2010) <u>Ardoix</u> : PPRi de l'Ay (approuvé par arrêté préfectoral le 17 mars 2014) <u>Boulieu-Lès-Annonay</u> : PPRi de la Deûme (approuvé par arrêté préfectoral le 13 février 2008) <u>Davézieux</u> : PPRi de la Deûme (approuvé par arrêté préfectoral le 13 février 2008) <u>Limony</u> : PPRi du Rhône et du Limony (approuvé par arrêté préfectoral le 16 octobre 2014) <u>Roiffieux</u> : PPRi de la Cance (approuvé par arrêté préfectoral le 13 février 2008) <u>Saint-Désirat</u> : PPRi de l'Ecoutay, du Plansonnet et de Lantizon	<b>Direction Départementale des Territoires de l'Ardèche Service Urbanisme et Territoire Prévention des risques 2 Place Simone Veil 07000 PRIVAS</b>

		<p><u>Saint-Marcel-Lès-Annonay</u> : PPRi de la Deûme (approuvé par arrêté préfectoral le 2 novembre 2022)</p> <p><u>Serrières</u> : PPRi du Marlet, du Vergelet, de la Madone et du Moure (approuvé par arrêté préfectoral le 2 septembre 2013)</p> <p><u>Villevocance</u> : PPRi de la Cance (approuvé par arrêté préfectoral le 26 juin 2011)</p> <p><u>Vocance</u> : PPRi de la Cance (approuvé par arrêté préfectoral le 13 février 2008)</p>	
<h1>AS1</h1> <p>Servitude captage eau potable</p>	<p>Captages ayant fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique dont les périmètres s'appliquent intégralement ou partiellement sur le territoire d'Annonay Rhône Agglo</p>	<p><b><u>Communes concernées</u></b> : Limony, Bogy, Saint-Julien-Vocance</p> <p><u>Sur le territoire d'Annonay Rhône Agglo</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Captage du « Puits de Limony » situé sur la commune de Limony : Déclaration d'Utilité Publique prise par arrêté préfectoral le 04/08/2006 modifié le 11/09/2012.</li> </ul> <p><u>A l'extérieur du territoire d'Annonay Rhône Agglo</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Captage « Bois de la Grange » situé sur la commune de Saint-Pierre-sur-Doux : Déclaration d'Utilité Publique par arrêté préfectoral le 22/05/1995.</li> <li><input type="checkbox"/> Captage des « Terres Carrées » situé sur la commune de Peyraud : Déclaration d'Utilité Publique par arrêté préfectoral le 21 avril 2016</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>ARS Auvergne Rhône Alpes</b>  <b>Délégation Départementale de l'Ardèche</b>  <b>Avenue du Moulin de Madame</b>  <b>BP 715</b>  <b>07007 PRIVAS CEDEX</b></p>
<h1>PM2</h1> <p>Servitude instaurée sur des terrains pollués par l'exploitation d'une installation</p>	<p>Papeterie canson – Site de Faya</p>	<p><b><u>Commune concernée</u></b> : Annonay</p> <p>Arrêté préfectoral n°2014197-0013 du 16 juillet 2014 instituant des servitudes d'utilité publique concernant le site de Faya exploité par la société Papeteries Canson sur la commune d'Annonay</p>	<p style="text-align: center;"><b>Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL)</b>  <b>Auvergne – Rhône – Alpes / Lyon</b></p>

# I1

Servitude relative aux hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression

Servitudes relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures, de produits chimiques et de certaines canalisations de distributions de gaz sur le territoire d'Annonay Rhône Agglo.

- Canalisation de transport de gaz naturel (et ses installations annexes) « Alimentation Saint-Marcel-lès-Annonay-CI Papeteries Canson » de diamètre nominal DN 80(mm) et de pression maximale en service 67,7 bar.
- Canalisation de transport de gaz naturel (et ses installations annexes) « Anneyron – Saint-Vallier – Davézieux » de diamètre nominal DN 100 (mm) et de pression maximale en service de 67,7 bar.  
**Communes concernées** : Boulieu-lès-Annonay, Davézieux, Saint-Clair, Saint-Cyr, Talencieux, Thorrenc et Vernosc-lès-Annonay
- Canalisation de transport de gaz naturel (et ses installations annexes) « Anneyron – Saint-Vallier » de diamètre nominal DN 150 (mm) et de pression maximale en service de 67,7 bar  
**Communes concernées** : Boulieu-lès-Annonay, Davézieux, Saint-Clair, Saint-Cyr, Saint-Marcel-lès-Annonay, Annonay, Talencieux, Thorrenc et Vernosc-lès-Annonay.
- Canalisation de transport de gaz naturel (et ses installations annexes) « Alimentation Vernosc-lès-Annonay DP » de diamètre nominal DN 25 (mm) et de pression maximale en service 67,7 bar.  
**Commune concernée** : Vernosc-lès-Annonay.
- Canalisation de transport de gaz naturel (et ses installations annexes) « Alimentation Ardoix » de diamètre nominal DN 80 mm et de pression maximale en service 67,7 bars  
**Commune concernée** : Ardoix.

**GRT Gaz – DO – POCS**  
**Département Maîtrise des Risques Industriels –**  
**Équipe Méditerranée**  
**10 rue Pierre Semard**  
**CS 50329**  
**69 363 LYON CEDEX 07**  
**urbanisme-rm@grtgaz.com**



<p><b>I4</b></p> <p>Servitude relative au transport d'énergie électrique</p>	<p>Servitudes d'ancrage, de surplomb, d'appui, de passage et d'ébranchage ou d'abattage d'arbres</p> <p>Servitudes au voisinage d'une ligne électrique aérienne de tension supérieure ou égale à 130 kilovolts</p>	<p><b>Lignes aériennes</b>  Ligne aérienne 63 kV « Boulieu – Gampaloup 1 »  Ligne aérienne 63 kV « Boulieu – Vernosc 1 »  Ligne aérienne 63 kV « Ozon – Vernosc 1 »  Ligne aérienne 63 kV « Gampaloup – Vernosc 1 » ligne aérienne 63 kV « Bessey – Limony – Gampaloup 1 »</p> <p><b>Postes de transformation :</b>  Poste 63 kV de Boulieu  Poste 63 kV de Vernosc  Poste 63 kV de Limony</p> <p><b>Ouvrages Haute et Très Haute Tension :</b>  lignes aériennes 400 kV « Coulange – Pivoz-Cordier 1 et 2 »</p>	<p><b>RTE TERA – GET Dauphiné</b>  <b>73 rue du Progrès</b>  <b>38176 Seyssinet-Pariset</b></p> <p><b>ERDF Direction Régionale SIRHO</b>  <b>Avenue du Loup Pendu</b>  <b>69140 Rillieux la Pape Cedex</b></p>
<p><b>PT1</b></p> <p>Servitudes de protection contre les perturbations électromagnétiques</p>			
<p><b>PT2</b></p> <p>Servitudes de protection contre les obstacles</p>			
<p><b>EL2</b></p> <p>Servitudes en zones submersibles</p>		<p>Surfaces submersibles de la vallée du Rhône dans le département e l'Ardèche</p>	<p><b>Service Navigation Rhône-Saône</b>  <b>2 rue de la Quarantaine</b>  <b>69321 LYON CEDEX 05</b></p>

<h1>EL3</h1> <p>Servitudes de halage et de marchepied</p>		<p>Servitude de halage de 7,80m le long de la rive du Rhône          Servitude de marchepied de 3,25m le long de la rive du Rhône</p>	<p><b>Service Navigation Rhône-Saône</b>  <b>2 rue de la Quarantaine</b>  <b>69321 LYON CEDEX 05</b></p>
<h1>EL11</h1> <p>Servitudes relatives aux interdictions d'accès grevant les propriétés riveraines des autoroutes, des routes express et des déviations d'agglomération</p>	<p>Servitudes applicables aux propriétés riveraines des autoroutes, des routes express et des déviations d'agglomération qui n'ont pas d'accès direct à ces dernières : aucun accès ne peut être créé ou modifié par les riverains</p>	<p><b>Déviations concernées :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> RD 820 : Peaugres Annonay 2x2 voies</li> <li><input type="checkbox"/> RD 82 : déviation de Saint-Cyr</li> <li><input type="checkbox"/> RD 82 et 878 entre les PR 0 et 1+512 (RD82) et les PR 4+902 à 7+520 (RD 878)</li> </ul> <p><b>Communes concernées :</b> Annonay, Davézieux, Peaugres, Saint-Cyr</p>	<p><b>Département de l'Ardèche</b>  <b>Direction des Routes et des Mobilités</b></p> <p><b>ZI La Lombardière - 07104 ANNONAY</b></p>
<h1>JS1</h1> <p>Servitudes de protection des équipements sportifs</p>	<p>Servitudes au bénéfice de personnes morales de droit public ayant financé des équipements sportifs privés.</p>	<p><b>Commune concernée :</b> Annonay</p> <p>Gymnase Guy Lachaud (réfection du sol 2013)</p> <p>Gymnase La Lombardière (réfection du sol 1997)</p> <p>(travaux financés avec des crédits gérés par le Ministère des Sports)</p>	<p><b>Direction Régionale de la Jeunesse, des Sports et de la Cohésion Sociale Auvergne-Rhône-Alpes -</b>  <b>245 rue Garibaldi</b>  <b>69 003 LYON</b></p> <p><b>Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations de l'Ardèche -</b>  <b>7 boulevard du Lycée</b>  <b>07 000 PRIVAS</b></p>
<h1>T1</h1> <p>Servitudes relatives au chemin de fer</p>	<p>Servitudes applicables aux propriétés riveraines des voies ferrées concernant notamment l'alignement, l'écoulement des eaux et les distances de plantation</p>	<p><b>Ouvrages créant la servitude :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ligne n°800000 allant de Givors-Canal à Grezan</li> </ul> <p><b>Communes concernées :</b> Charnas, Limony, Saint-Désirat et Serrières</p>	<p><b>SNCF – Délégation territoriale de l'immobilier du Sud-Est</b>  <b>Immeuble Le Rhodanien</b>  <b>5 et 6 Place Charles Béraudier</b>  <b>69 428 LYON CEDEX 03</b></p>