

Commune de SERRIERES

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL valant Programme Local de l'Habitat (PLUIH)

DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

Zonage et autres prescriptions

PLUIH 3-2 REGLEMENT GRAPHIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 21/12/2023 Le Président, Simon Plénet

15000



| ZONAGE | PRESCRIPTIONS |
|--|--|
| ZONES URBAINES | Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation |
| UA1 - Coeurs anciens | Périmètre de centralité défini au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme |
| UA2 - Coeurs anciens patrimoniaux | Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAG) repéré au titre de l'article L151-41 5° du Code de l'urbanisme |
| UB2 - Zone urbaine en densification | Servitude de mitérid sociale au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme |
| UC1 - Zone urbaine à évolution limitée | Zone humide repérée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme |
| UC2 - Zone urbaine à évolution limitée | Espace de bon fonctionnement écologique repéré au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme |
| UI - Zone urbaine à protéger pour des raisons paysagères ou patrimoniales | Pelouse sèche repérée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme |
| UI - Zone urbaine à dominante d'activités artisanales et industrielles | Espace paysager à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme |
| UE - Zone urbaine à dominante d'équipements publics | Secteur concerné par un risque naturel d'inondations (en rapport au règlement écrit et aux annexes du PLUIH) |
| ZONES À URBANISER | En dehors des espaces urbanisés, secteur inconstructible au abords des ROB20 et B6 au titre de l'article L113-6 du Code de l'urbanisme |
| 2AU - Zone à dominante d'habitat à urbaniser à moyen terme après évolution du PLUIH | Unité commerciale à protéger au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme |
| 2AU - Zone à dominante économique à urbaniser à moyen terme après évolution du PLUIH | |
| 2AUE - Zone à dominante d'équipements à urbaniser à moyen terme après évolution du PLUIH | |
| ZONES AGRICOLES, NATURELLES ET FORESTIÈRES | |
| A - Zone agricole | |
| AV - Secteur agricole dédié à la culture de la vigne | |
| N - Zone naturelle | |
| NS - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée | |
| INFORMATIONS | |
| | Autorisations d'urbanisme accordées |
| | Bâti non cadastré mis à jour à titre informatif par le bureau d'études |

Des orientations d'aménagement et de programmation thématiques "incendie" et "trame verte et bleue" couvrent l'ensemble du territoire. Il convient de se reporter aux pièces n° 2 et 3 du PLUIH.

| Numéro | Désignation | Bénéficiaire |
|--------|---|--------------|
| 1 | Aménagement d'un carrefour et stationnement | COMMUNE |
| 2 | Aménagement d'une halte ferroviaire | COMMUNE |
| 2 | Aménagement d'une halte ferroviaire | COMMUNE |

Patrimoine vernaculaire repéré au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

| Numéro | Élément du patrimoine vernaculaire | Commune |
|--------|---|-----------|
| 127 | Pont de Serrières | SERRIERES |
| 128 | Bassin de Jovies | SERRIERES |
| 129 | Auberge du Château Rouge - Le Bâneau d'Enfilé | SERRIERES |
| 130 | Monument aux Morts | SERRIERES |
| 131 | La Maison de Jules Roche | SERRIERES |
| 132 | Ligne de chemin de fer de Serrières | SERRIERES |
| 133 | Crozier carré de Notre-Dame-de-Piède | SERRIERES |
| 134 | Plan Tronç | SERRIERES |
| 135 | Atelier de Jean-Marcel Heraut | SERRIERES |
| 136 | Monument Isidore Cuminal | SERRIERES |
| 137 | Ancienne Maison de la Gendarmerie à cheval | SERRIERES |
| 138 | Ancien four à Chaux de Serrières | SERRIERES |
| 139 | Murée des marriers | SERRIERES |
| 140 | Croix | SERRIERES |
| 141 | Fontaine des Sausses | SERRIERES |
| 142 | Ancienne Gare de Serrières | SERRIERES |

