

**PLUIH ANNONAY RHONE
AGGLO**

**Evaluation
environnementale**

Diagnostic environnemental
et enjeux des Orientations
d'Aménagement et de
Programmation (OAP)

28 novembre 2023



VERDI



01 ANNONAY	5
02 ARDOIX	55
BOULIEU-LES-ANNONAY	63
03 BROSSAINC	83
04 CHARNAS	89
05 COLOMBIERS-LE-CARDINAL	100
06 DAVEZIEUX	106
07 FELINES	120
08 LIMONY	132

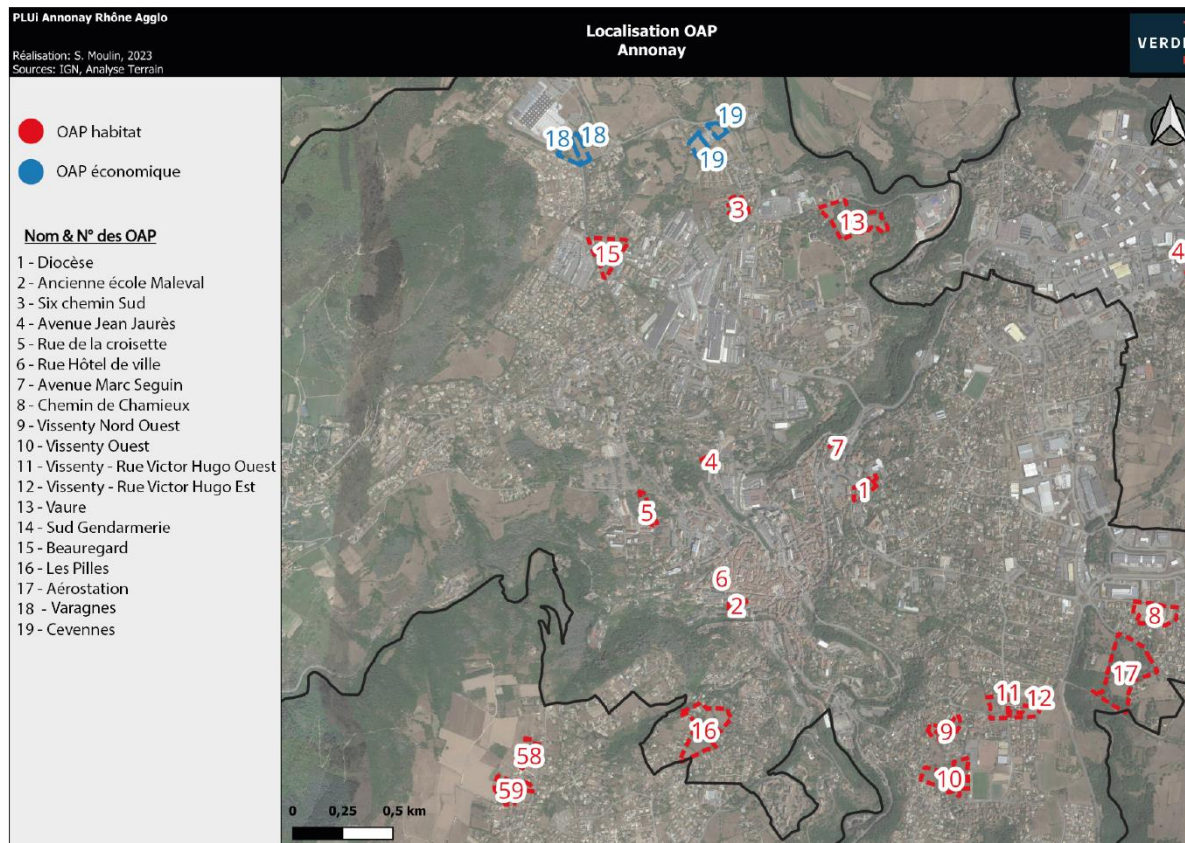


09 PEAUGRES	136
10 QUINTENAS	145
11 ROIFFIEUX.....	157
12 SAINT-CLAIR	170
13 SAINT-CYR	175
14 SAINT-DESIRAT	183
15 SAINT-JACQUES D'ATTICIEUX	192



01 ANNONAY

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 1 : Diocèse

1. Situation



Ancien diocèse



Crèche au Nord-Est de l'OAP



Cours de l'ancien Diocèse sur l'OAP



Localisée à l'Est du centre ancien d'Annonay, cette OAP habitat est située entre la route de Californie et la rue de Montalivet. Elle est bordée par le lycée Marc Séguin Saint-Charles au Nord-Ouest, la Route de Californie au Sud-Est et des habitations au Sud et à l'Est.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre d'Annonay par la route de Californie. L'accès peut se faire par une seule route : la route de Californie.

Un arrêt de bus est répertorié en face de l'OAP : sur la route de Californie, au Sud-Ouest de l'OAP.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP correspond à une cour de l'ancien Diocèse et son bâti ainsi qu'une crèche et sa cour.

En matière de paysage, un point de vue est à noter sur le centre ancien d'Annonay : en direction du Sud-Ouest.

D'un point de vue patrimonial, le bâtiment de l'ancien diocèse est à l'état d'abandon mais présente intérêt patrimonial de préservation.

On note également deux SUP AC1 liées à deux monuments historiques sur l'OAP. Il s'agit des monuments historiques de la « Chapelle Sainte Claire » et de « la maison La Vanaude ».

L'OAP est au sein du périmètre du SPR de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP).



Eau, risques, nuisances et contraintes

Le Nord-Est de l'OAP est concerné par le risque ruissellement des eaux pluviales (aléa faible).

La route de Californie (D370) est considérée comme une route de catégorie 4 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore.

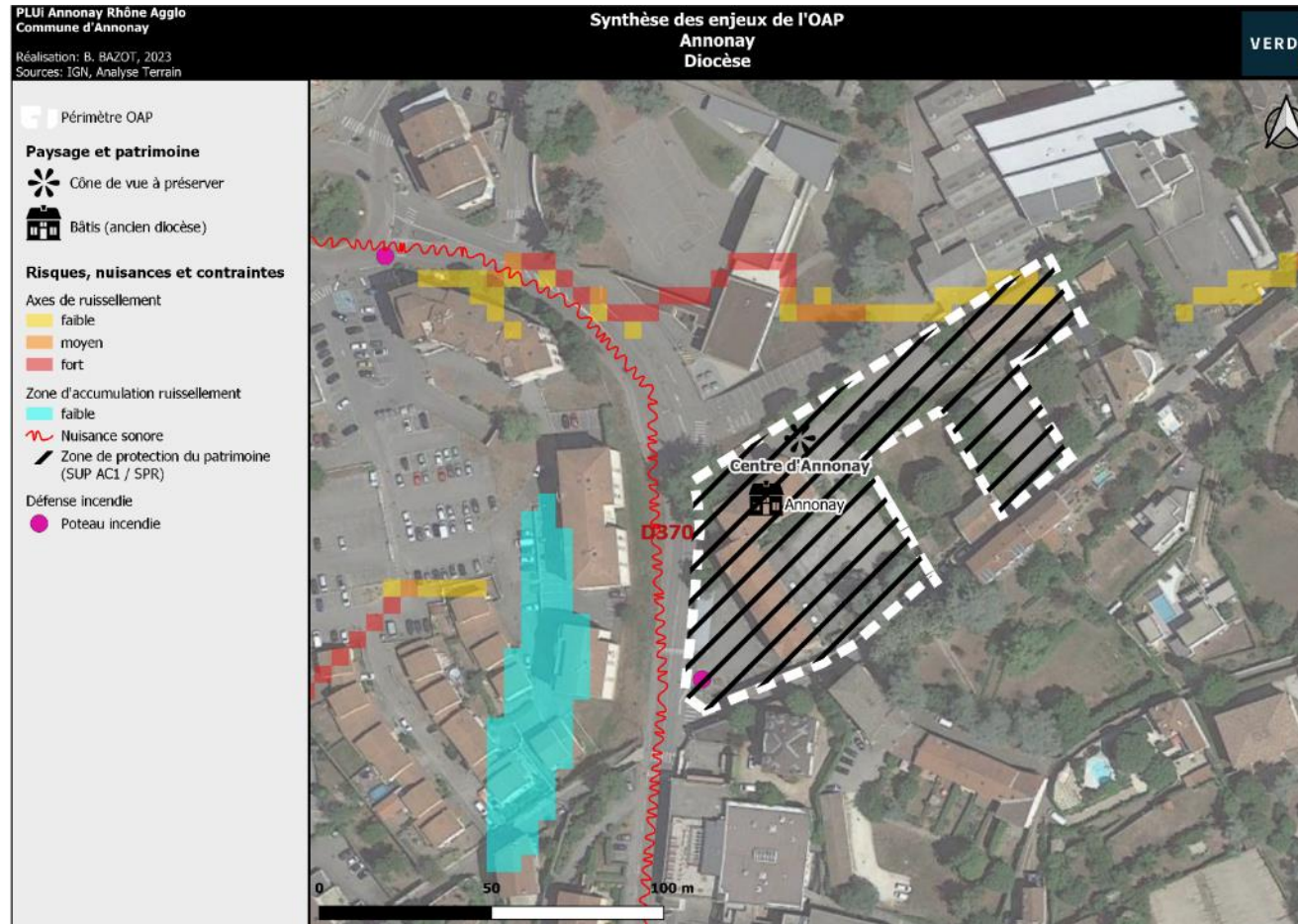


En matière de défense incendie, on répertorie un poteau incendie sur l'OAP, au Sud.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n°2 : Ancienne école Maleval

1. Situation



Cours de l'ancienne école



Localisée au Sud du centre ancien d'Annonay, cette OAP habitat est située sur une ancienne école, en bordure de la rue Joséphine Baker. Elle est bordée au Nord, à l'Est et au Sud par du bâti et par la route de la rue Joséphine Baker à l'Ouest.



Entrée de l'OAP sur la rue Josephine Baker

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre ancien d'Annonay par la rue Joséphine Baker.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La rue des écoles : un accès uniquement piéton,
- La rue Joséphine Baker : c'est une route en virage dangereuse.

On répertorie deux arrêts de bus à 225m au Nord-Ouest de l'OAP.

Contexte paysager et patrimonial

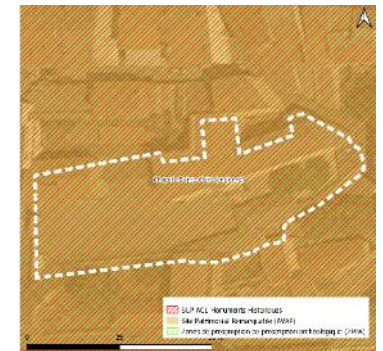
L'OAP correspond à une ancienne école et sa cour de récréation

En matière de paysage, un point de vue est à noter sur le clocher de l'église d'Annonay.

D'un point de vue patrimonial, l'ancienne porte à un intérêt patrimonial de préservation.

On note également, que l'OAP est concernée par :

- Une SUP AC1 lié au monument historique la « Chapelle Sainte-Claire (ancienne)
- Le SPR : aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP)
- une zone de préemption de prescription archéologique (ZPPA)



Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque, nuisance ou contrainte n'impacte le site.

En matière de défense incendie, 3 poteaux incendies sont répertoriés à proximité de l'OAP mais pas dans la même rue.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n°3 : Six chemins sud - EHPAD Saint-Joseph à Varagnes

1. Situation



L'OAP depuis l'EHPAD Saint-Joseph



Chemin d'accessibilité à



Est de l'OAP depuis l'EHPAD Saint-Joseph



Localisée au Nord du centre ancien d'Annonay, cette OAP habitat est située dans l'enceinte de l'EHPAD Saint-Joseph à Varagnes. Elle est bordée d'habitations à l'Est, l'EHPAD se trouve au Nord-Ouest.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre d'Annonay par la route départementale D206 puis le chemin de la Convalescence.

L'accès peut se faire par une unique route : le chemin de la Convalescence depuis la route D206. A noter que c'est avec un virage dangereux à sécuriser.

Un arrêt de bus est répertorié à proximité de l'OAP : à 100m au Sud-Est.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée sur laquelle on trouve des arbres fruitiers.

Aucun élément paysager ou patrimonial n'est à recenser sur l'OAP.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

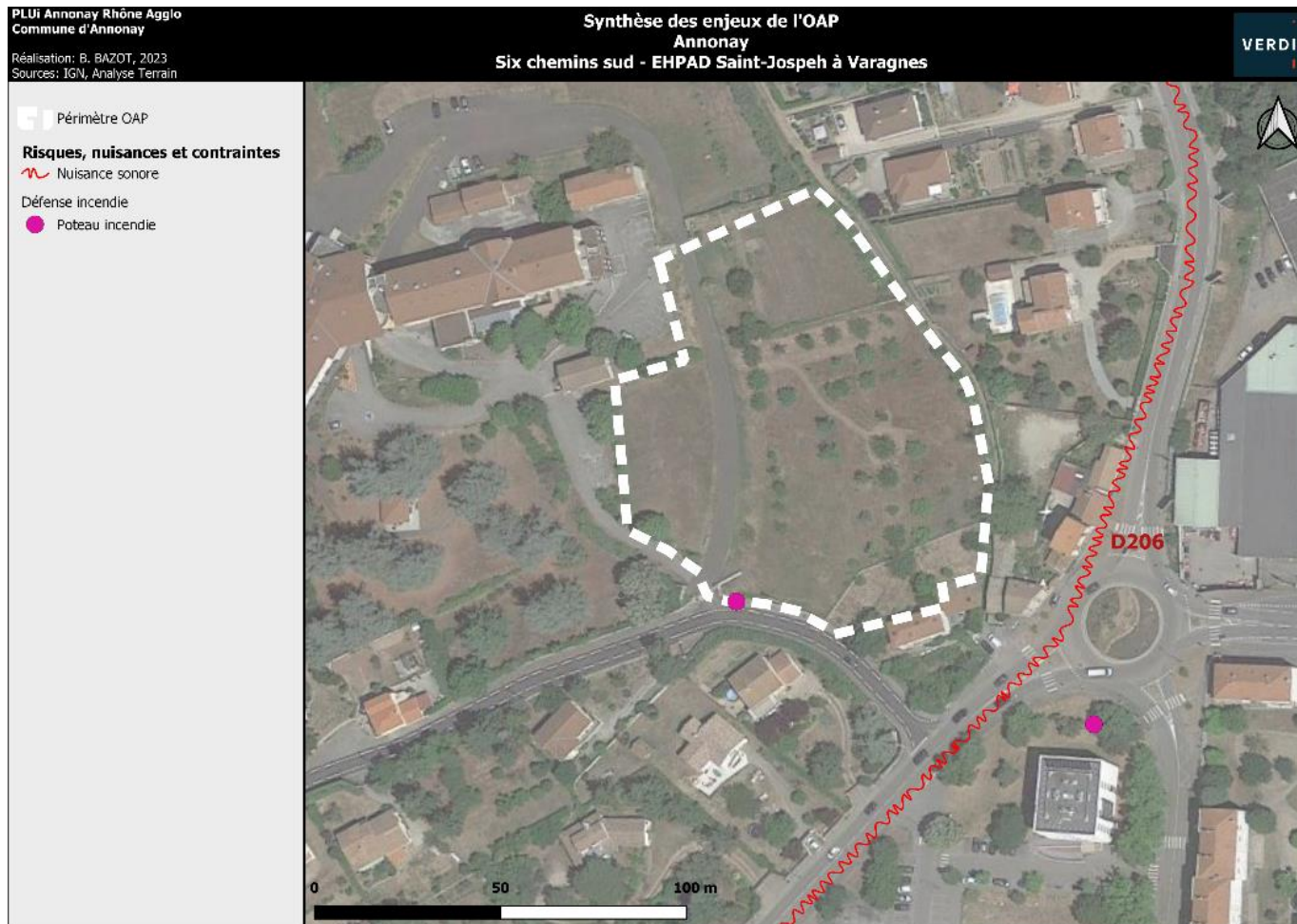
La route D206 est considérée comme une route de catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore.

En matière de défense incendie, un poteau incendie est recensé sur l'OAP, à l'entrée de l'OAP sur le chemin de la convalescence.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n°4 : Avenue Jean Jaurès

1. Situation



Parking en stabilisé de l'OAP



Route d'accès à l'OAP (La combe du prieuré)



Localisée au Nord du centre ancien d'Annonay, cette OAP habitat est située en bordure de l'Avenue Jean Jaurès. Elle est bordée au Nord-ouest par des habitations et par la combe de prieuré au Nord, par l'Avenue Jean Jaurès au Sud et la rue Maurice Chomel au Sud.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre d'Annonay depuis l'Avenue Jean Jaurès ou la rue Maurice Chomel.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La rue Maurice Chomel : un accès piéton
- La combe de prieuré en voiture.

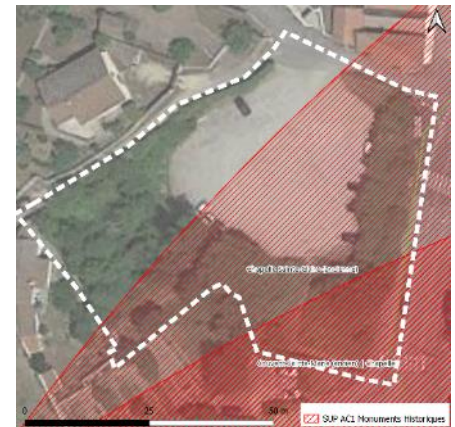
Un arrêt de bus est répertorié à l'Est de l'OAP, à 65m à vol d'oiseau, sur l'Avenue de l'Europe.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est un parking stabilisé et un boisement.

D'un point de vue patrimonial, on note la présence d'un mur en pierre à conserver.

On note également deux SUP AC1 liées à deux monuments historiques sur l'OAP. Il s'agit des monuments historiques de la « Chapelle Sainte Claire (ancienne) » et du « Couvent Sainte-Marie (ancien) »

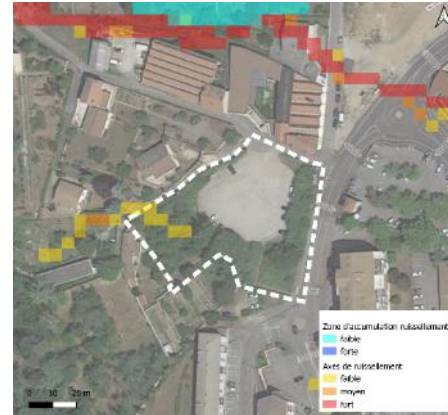


Eau, risques, nuisances et contraintes

Le Sud-Ouest de l'OAP est concerné par le risque ruissellement des eaux pluviales : aléa faible.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

L'avenue Jean Jaurès est considérée comme une route de catégorie 4 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore.



Concernant le risque incendie, on note la présence d'un poteau incendie à proximité, au Nord de l'OAP.

L'OAP est à proximité de deux sites et sols pollués dû à la présence

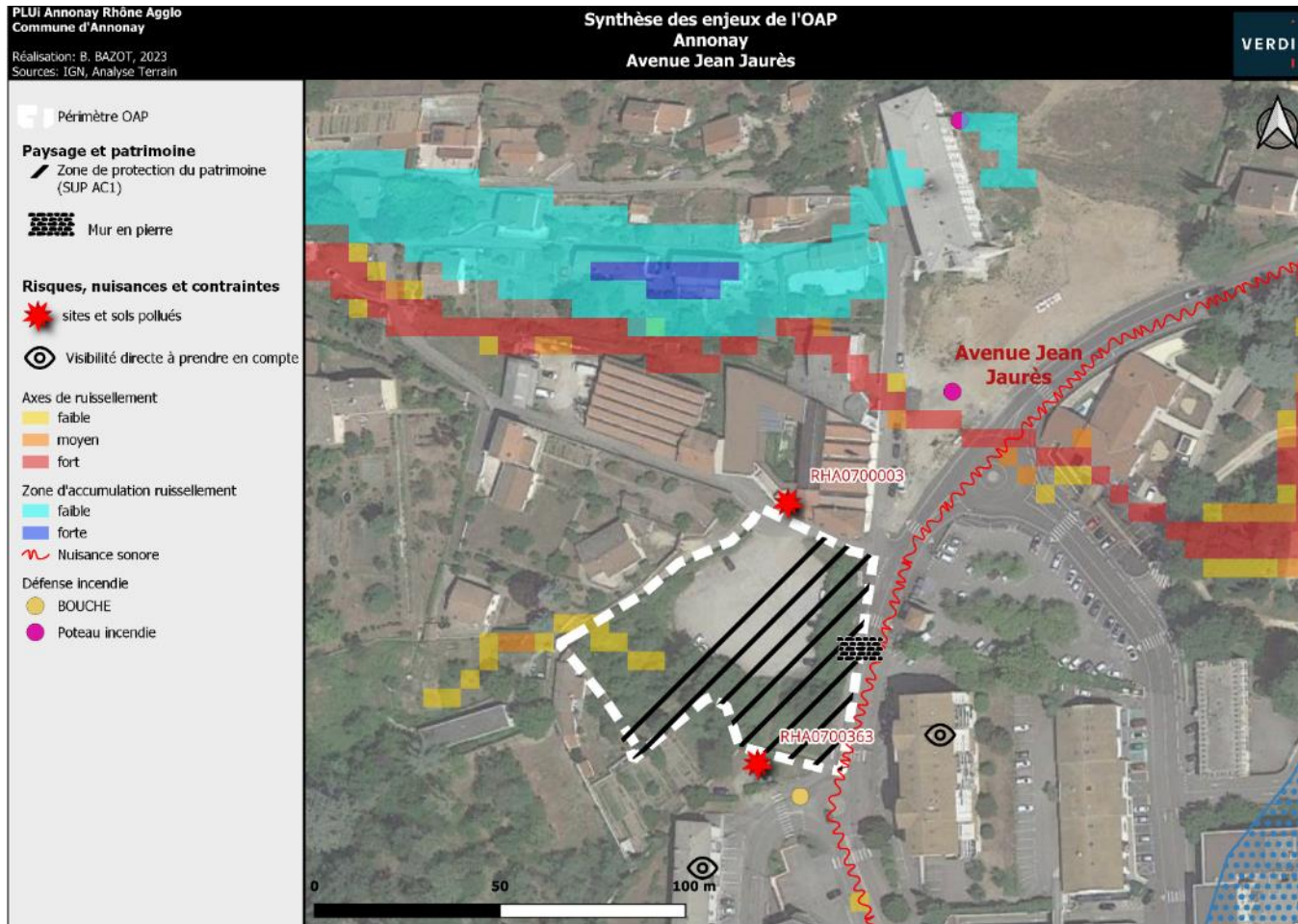
- RHA0700003 : Sté Nouvelle des Ets PERRIN SARL (Gérant: M. MOULIN Albert), anc. Tissage SERRE, Atelier de chaudronnerie et tuyauterie avec DLI, anc. Tissage.
- RHA0700363 : M Dumas Marcel, Tannerie, parcheminerie



Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 5 : Rue de la Croisette

1. Situation



Mur qui borde l'OAP depuis le chemin de la Cité des Paras



Intérieur de l'OAP depuis le chemin de la cité de Paras



Entrée de l'OAP depuis La rue de la Croisette



Localisée au Nord-Ouest du centre ancien d'Annonay, cette OAP habitat est située entre la rue de la Croisette et le chemin de la cité des Paras. Elle est bordée d'habitations collectives et du cimetière de la croisette.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre d'Annonay depuis la rue Saint-Prix Barou puis la rue de la Croisette.

L'accès peut se faire par une unique route : la rue de la Croisette.

Un arrêt de bus est situé à proximité de l'OAP, à l'Est de l'OAP à 130 m, sur la rue Saint-Prix Barou.

Contexte paysager et patrimonial

Le site de l'OAP est composé d'un bâti avec son jardin.

D'un point de vue patrimonial, on note la présence d'un mur en pierre qui borde toute l'habitation, il est à conserver.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

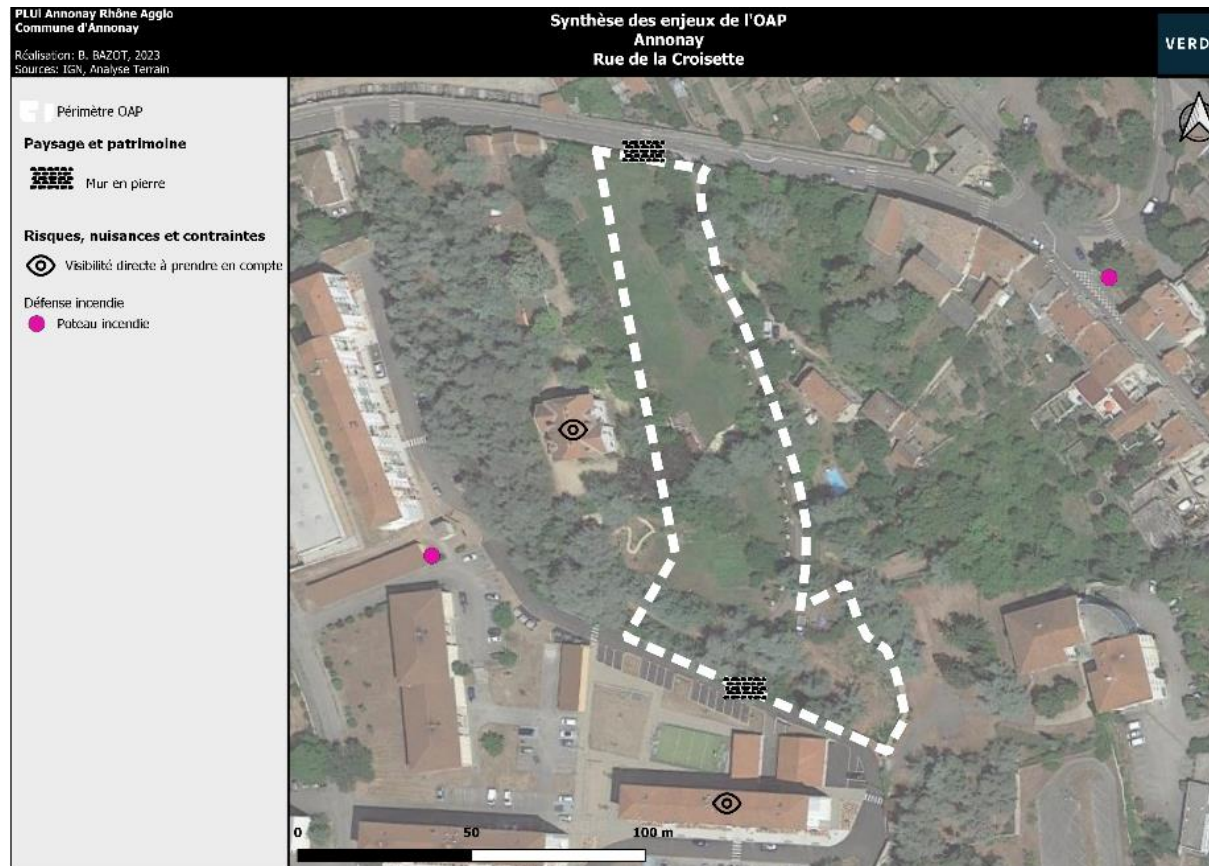
En matière de défense incendie, on note la présence de deux poteaux incendies à proximité

- A l'est de l'OAP dans la rue Saint-Prix Barou
- A l'Ouest de l'OAP dans le chemin de la cité de Paras

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n°6 : Rue de l'Hôtel de Ville

1. Situation



CCAS d'Annonay, sur l'OAP



Rue des fossés du champ qui longe l'OAP



Rue de l'Hôtel de Ville qui longe l'OAP



Localisée dans le centre ancien d'Annonay, cette OAP habitat est située entre la rue de l'Hôtel de ville, la rue des fossés du champ et la rue des récollets. Elle est entourée de bâti : habitations, commerces, et hôtel de ville.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible par trois rues :

- la rue de l'Hôtel de ville
- la rue des fossés du champ
- la rue des récollets

Elle est au cœur du centre ancien.

Trois arrêts de bus sont recensés à proximité de l'OAP :

- deux à 150 au Sud-Ouest de l'OAP sur l'avenue Stalingrad
- un à 150m au Nord de l'OAP sur la rue Saint-Prix Barou

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP se compose de différents bâtiments encore en occupation ou abandonnés.

D'un point de vue patrimonial, on note la présence d'un ancien tribunal à prendre en compte.

L'OAP est dans les périmètres suivants :

- Une SUP AC1 liée au monument historique la « Chapelle Sainte-Claire (ancienne)
- une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP)
- une zone de préemption de prescription archéologique (ZPPA)



Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque, nuisance ou contrainte n'impacte le site.

Pour la défense incendie, on note la présence d'un poteau incendie sur l'OAP, au Nord-Est.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n°7 : Avenue Marc Seguin

1. Situation



Parking au sein de l'OAP



Supermarché implanté sur l'OAP



Localisée au Nord-Est du centre ancien d'Annonay, cette OAP habitat est située entre l'avenue de la Gare et l'Avenue Marc Seguin. Elle est bordée de commerce au Nord, à l'est et au Sud et de parking à l'Ouest.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre d'Annonay depuis le boulevard de la République puis l'Avenue de la Gare.

L'accès peut se faire par deux routes :

- L'avenue de la Gare
- L'avenue Marc Seguin

On répertorie deux arrêts de bus à proximité de l'OAP :

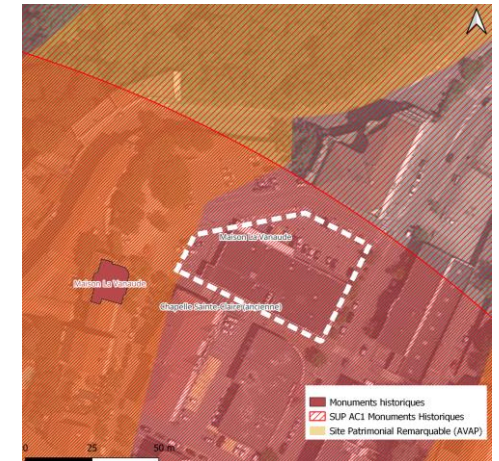
- Au Nord, sur l'Avenue de la Gare à 150m
- Au Sud-Ouest, sur l'avenue Marc Seguin à 110m à vol d'oiseau

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP se compose d'un supermarché et son parking attenant.

D'un point de vue patrimonial, l'OAP est comprise dans 2 périmètres de SUP AC1 liée à un monument historique. Il s'agit des monuments suivants : « Chapelle Sainte Claire (ancienne) » et « Maison La Vanaude ». Maison La Vanaude est situé à l'Ouest de l'OAP.

On note aussi que l'OAP touche à l'Ouest le SPR de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP).



Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque, nuisance ou contrainte n'impacte le site.

En matière de défense incendie, on note la présence de deux poteaux incendie à proximité de l'OAP.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 8 : Chemin de Chamieux

1. Situation



Est de l'OAP en construction



Ouest de l'OAP en construction



Vieille bâtisse sur l'OAP



Localisée à l'Est du centre ancien d'Annonay, dans le quartier Chamieux, cette OAP habitat est située en bordure du chemin de Chamieux. Elle est bordée d'habitation à l'Est, l'Ouest et au Sud. Le Nord est bordé par le chemin de Chamieux.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre d'Annonay par l'Avenue Daniel Mercier puis le chemin de Chamieux.

L'accès peut se faire par deux routes :

- Le chemin de Chamieux au Nord
- Le chemin de Chamieux à l'Est

On note trois arrêt de bus à proximité de l'OAP :

- Au Sud à 300m à vol d'oiseau de l'OAP sur la Route d'Annonay
- A l'Est à 300m sur l'Avenue Daniel Mercier

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est un terrain en construction d'habitations individuelles (19 constructions).

D'un point de vue patrimonial, on note une maison ancienne en pierre sur l'OAP à conserver.

On note également une zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA) concernant des vestiges antiques.



Eau, risques, nuisances et contraintes

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

La présence de la déchetterie à proximité engendre une potentielle nuisance sonore, olfactive et visuelle.

La Proximité d'un entrepôt au nord-ouest du site engendre une nuisance visuelle.

En matière de sécurité incendie, on note la présence d'un poteau incendie à en face de l'OAP sur le chemin de Chamieux.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 9 : Vissenty Nord



Sud-Est de l'OAP depuis la chemin La fontaine de Vissenty



Accès à l'OAP depuis le chemin de la fontaine de Vissenty

1. Situation



Localisée au Sud-Est du centre ancien d'Annonay, dans le quartier Vissenty. Cette OAP habitat est située entre la rue des fontaines et la rue de Vissenty Sud. Elle est entièrement entourée d'habitations.

2. Éléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre d'Annonay depuis la route D878 puis par la côte Barlet et la rue de la fontaine.

L'accès peut se faire par une seule route : la rue de Vissenty Sud : c'est un accès difficile qui est à sécuriser

On note deux arrêts de bus à proximité de l'OAP situés rue de la Fontaine à 50 et 100 m à vol d'oiseau.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une prairie enherbée.

Hormis la vue sur la vallée d'Annonay dont dispose le site, aucune disposition paysagère ou patrimoniale n'est à noter sur le site.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

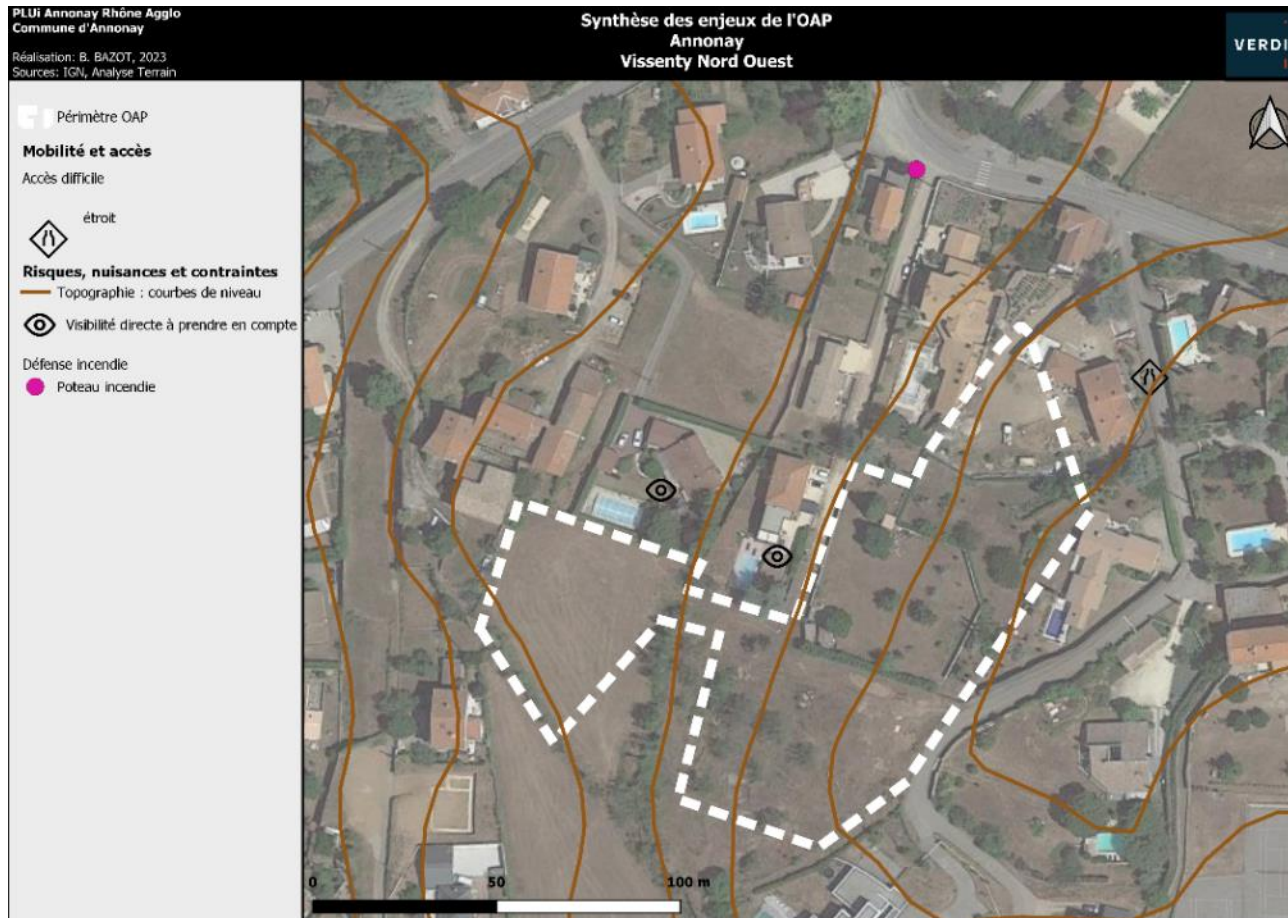
Quelques habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, on note la présence d'un poteau incendie à 50 m au Nord, rue de la Fontaine.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 10 : Vissenty Sud

1. Situation



Vue sur le site de l'OAP depuis le Sud-Est



L'OAP et le chemin piéton à l'Est



Le Sud-Ouest



Cette OAP habitat est localisée au Sud-Est du centre d'Annonay, dans le quartier Vissenty. Elle est ceinturée par des habitations au Nord, au Sud et à l'Ouest. Le complexe sportif de Vissenty jouxte l'Est de l'OAP. Il faut noter la construction en court d'un immeuble de 10 logements à proximité immédiate, au Sud de l'OAP.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

Le site est accessible en voiture depuis le centre d'Annonay par la route D878 puis par la côte Barlet en passant par le lotissement Clos Colomby : l'OAP est uniquement accessible depuis cette route donnant au Sud-Ouest du site.

L'accès par le sud-est, par la rue Pierre de Coubertin, est uniquement piéton.

Un chemin piéton délimite le sud de l'OAP (le Chemin de Dechargevin).

On note un arrêt de bus à proximité de l'OAP. Il est situé rue Pierre de Coubertin à 170 m à vol d'oiseau.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, un point de vue sur le centre ancien d'Annonay est à préserver.

En matière de patrimoine, des murs en pierre au sein de l'OAP et le long du chemin piéton délimitant l'Est de l'OAP (entre le site et le complexe sportif) sont à conserver.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

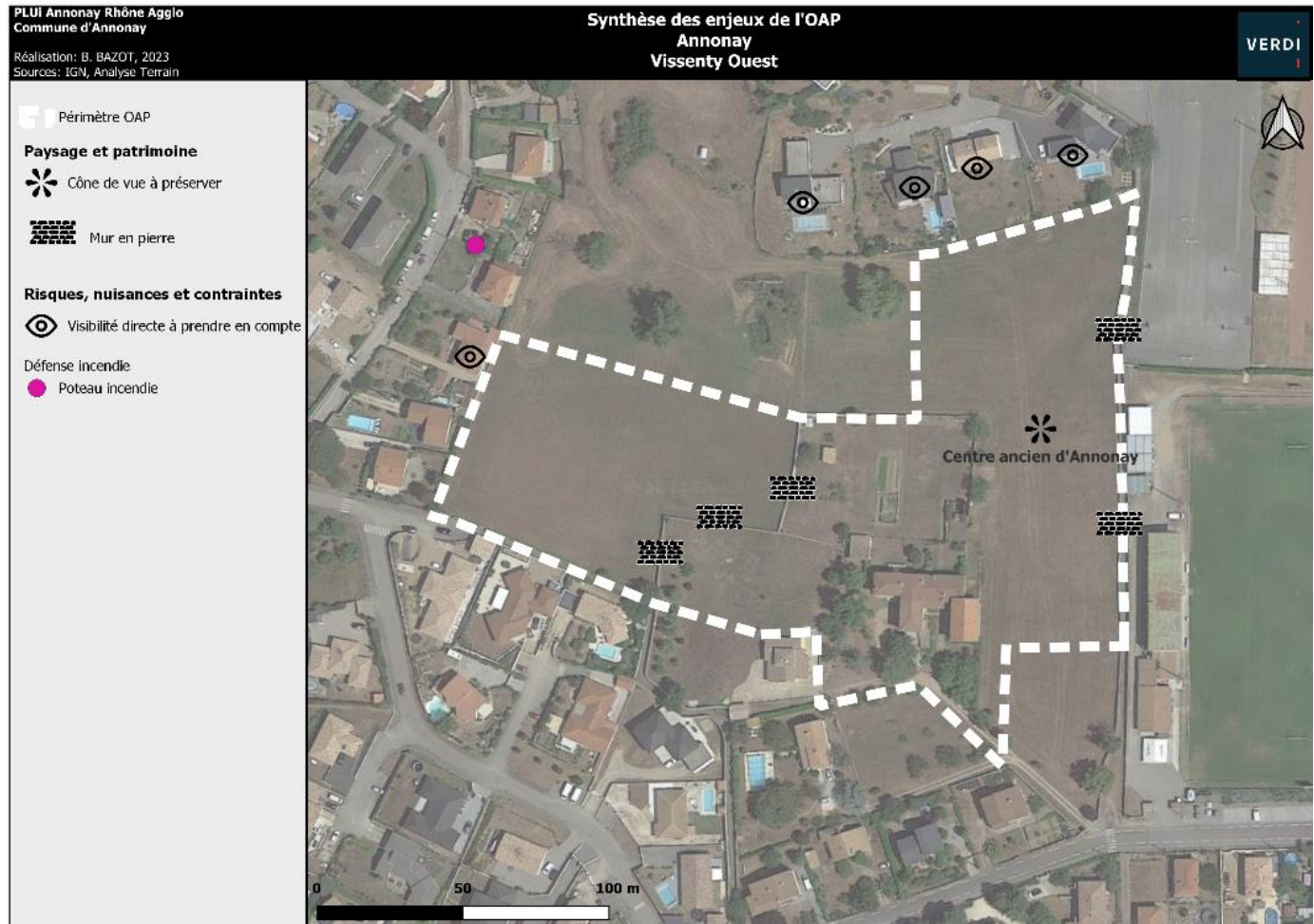
Les habitations au nord et au nord-ouest ont une visibilité directe sur le site.

En matière de défense incendie, on note la présence d'un poteau incendie à 30 m à l'Est, rue Jean Guigon.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 11 : Vissenty / rue Victor Hugo Ouest

1. Situation



Ouest de l'OAP, vue depuis la rue de la Fontaine



Habitations situées dans l'OAP



Chemin d'accès en stabilisé



Cette OAP habitat est localisée au Sud-Est du centre d'Annonay, dans le quartier Vissenty. Au niveau du carrefour entre la rue Victor Hugo et la rue de la Fontaine. L'OAP est donc bordée par la rue Victor Hugo à l'Est, la rue de la Fontaine au Sud, des prairies enherbées à l'Ouest et des habitations au Nord.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

Le site est accessible en voiture depuis le centre d'Annonay par deux endroits :

- par la route D878 puis par la côte Barlet puis par la rue de la Fontaine afin d'arriver au sud de l'OAP
- par l'Avenue Daniel Mercier puis par la rue Victor Hugo pour arriver au Nord-Est de l'OAP.

L'accès peut uniquement se réaliser depuis le nord par un chemin en stabilisé permettant de desservir les habitations situées au Nord.

On note un arrêt de bus à proximité immédiate de l'OAP. Il est situé rue de la Fontaine à 30 m.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP abrite plusieurs habitations, de vieilles bâtisses, ainsi que leurs jardins.

Des habitations anciennes en pierre sont présentes au sein de l'OAP (à l'Est) et sont à conserver.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

Les habitations au Sud et à l'Est ont une visibilité directe sur le site.

En matière de défense incendie, deux poteaux incendies sont situées rue de la fontaine (15 m) et au niveau du carrefour entre la rue de la Fontaine/rue Victor Hugo et rue Pierre de Coubertin (à 20 m).

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n°12 : Vissenty Nord - Rue Victor Hugo Est

1. Situation



OAP depuis le chemin de Pantu



Mur en pierre de l'OAP



L'OAP depuis la rue de la fontaine



Cette OAP habitat est localisée au Sud-Est du centre d'Annonay, dans le quartier Vissenty. Au niveau du carrefour entre la rue Victor Hugo et la rue de la Fontaine.

L'OAP est donc bordée par la rue Victor Hugo à l'Ouest, la rue de la Fontaine et des habitations au Sud, des prairies enherbées à l'Est. On note une prairie enherbée et une habitation au Nord.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

Le site est accessible en voiture depuis le centre d'Annonay par deux endroits :

- par la route D878 puis par la côte Barlet puis par la rue de la Fontaine afin d'arriver au sud de l'OAP
- par l'Avenue Daniel Mercier puis par la rue Victor Hugo pour rejoindre ensuite la rue de la Fontaine, au Sud de l'OAP

L'accès peut uniquement se réaliser depuis le Sud par la rue de la Fontaine.

On note un arrêt de bus à proximité de l'OAP. Il est situé rue de la Fontaine à 130 m à l'Ouest.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

Un mur en pierre sépare le Sud du site à la rue de la Fontaine. Il est à préserver.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

L'habitation à l'Est de l'OAP a une visibilité directe sur le site.

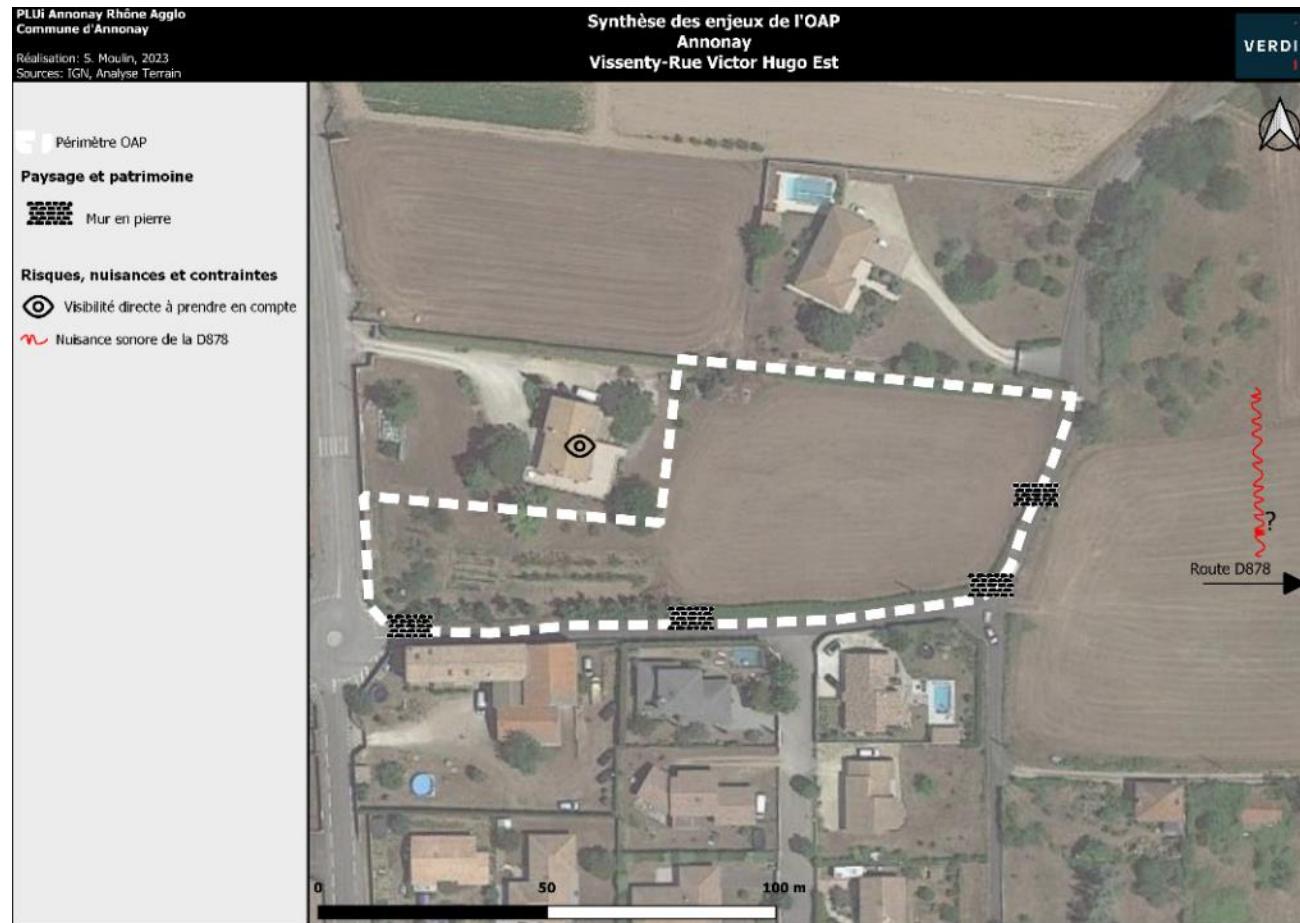
La D878, bien qu'étant une route non catégorisée parmi le classement sonore des voies, passe à 100 m à l'Est du site et peu constituer une nuisance sonore.

En matière de défense incendie, deux poteaux incendies sont situées rue de la fontaine (15 m) et au niveau du carrefour entre la rue de la Fontaine/rue Victor Hugo et rue Pierre de Coubertin (à 20 m).

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 13 : Vaure

1. Situation



Nord de l'OAP



Sud-Ouest de l'OAP



Rue Mathieu Duret et le mur en pierre



Localisée au Nord du centre d'Annonay, l'OAP habitat est située entre le Parc du Déomas, la piscine et le supermarché du quartier Vaure et la papeterie Pupil.
Le site est délimité par le château et le Parc du Déomas à l'Ouest, l'impasse François Miribel au Nord, les espaces boisés du Déomas à l'Est et au Sud.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre d'Annonay.

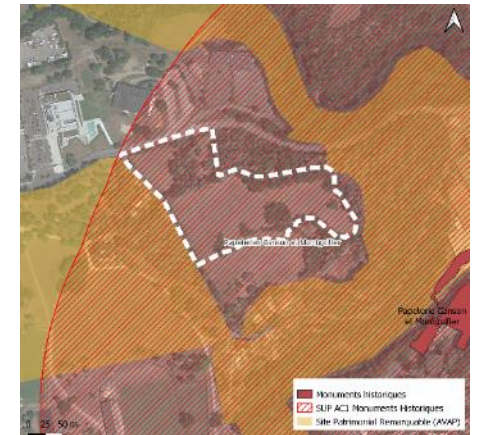
L'accès au site peut se réaliser soit par le Nord par l'impasse François Miribel soit par la rue Mathieu Duret situées à l'Ouest.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée ainsi qu'un boisement au Nord.

D'un point de vue patrimonial, l'OAP est comprise dans 1 périmètre de SUP AC1 liée à un monument historique. Il s'agit des « Papeteries Canson et Montgolfier » situé à 150 m l'Est de l'OAP.
On note aussi que l'OAP touche à l'Ouest et à l'Est le SPR de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP).

Un mur en pierre sépare la rue Mathieu Duret et le site, sur une portion située au Nord-Ouest. Il est à conserver.



Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque, ni contrainte ou nuisance n'impacte le site.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 14 : Sud Gendarmerie

1. Situation



Chemin piéton bordant l'OAP (à l'Est) par un mur en pierre



L'OAP depuis le Chemin piéton au Sud de l'OAP



Chemin d'accessibilité à l'OAP



Localisée au Nord du centre ancien d'Annonay, cette OAP habitat est située à la limite administrative de la commune d'Annonay au bord de la route de Boulieu.

Elle est délimitée par un espace boisé au Nord et à l'Est (séparé par un chemin piéton), un espace agricole au Sud et des habitations à l'Ouest.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village d'Annonay par la route D206 puis la route de Boulieu.

L'accès peut se faire par deux chemins :

- La route de Boulieu à l'Ouest de l'OAP
- Le chemin piéton (chemin de varâgne à le bas aux six chemins) au Nord de l'OAP

Deux arrêts de bus sont à proximité de l'OAP, à 350m à vol d'oiseau au Sud de l'OAP sur la route D206.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, un point de vue est à noter sur la commune de Boulieu-lès-Annonay : en direction du Nord.

D'un point de vue patrimonial, on note un mur en pierre qui borde l'OAP à conserver.



A noter également que l'OAP est comprise dans 2 périmètres de SUP AC1 liée à deux monuments historiques. Il s'agit des monuments suivants : « domaine de Marc Segun » et « Domaine de Marc Segun/ Système hydraulique avec ses réservoirs ».

Eau, Risques, nuisances et contraintes

L'Est de l'OAP est classé en aléa faible du risque retrait et gonflement des argiles.

On note un pylône de ligne électrique moyenne à proximité immédiate à prendre en compte.

L'OAP est bordée par un espace boisé au Nord et à l'Est (débroussaillage).

Les habitations à l'Est ont une visibilité directe sur l'OAP.

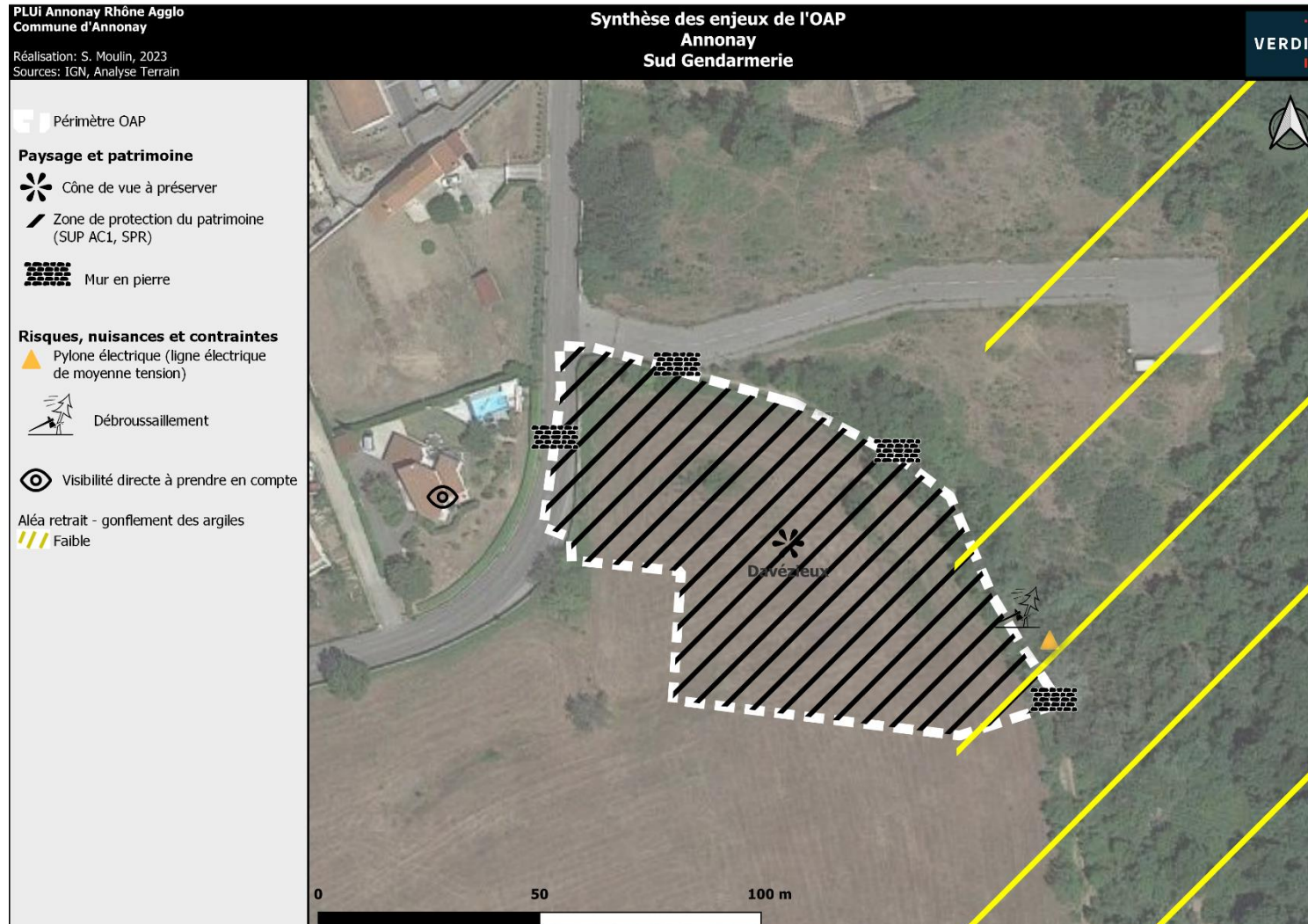


Le poteau incendie le plus proche de l'OAP est situé au Sud-Ouest à 200m de l'OAP.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 15 : Beauregard

1. Situation



L'OAP depuis le chemin de Lapras



Localisée au Nord-Est du centre ancien d'Annonay, cette OAP habitat est située entre l'entrepôt IVECO Bus à l'Ouest, et des habitations.

Elle est bordée d'habitations au Nord, à l'Est, et au Sud. A l'Est, le chemin de Lapras sépare les habitations de l'OAP. A l'Ouest, l'allée de Beauregard borde l'OAP et la sépare avec l'entrepôt IVECO Bus.



Allée de Beauregard, au bord de l'OAP

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village d'Annonay par la route D206 puis l'allée de Beauregard.

L'accès peut se faire par deux routes :

- L'allée de Beauregard
- Le chemin de Lapras

3 arrêts de bus sont à proximité de l'OAP :

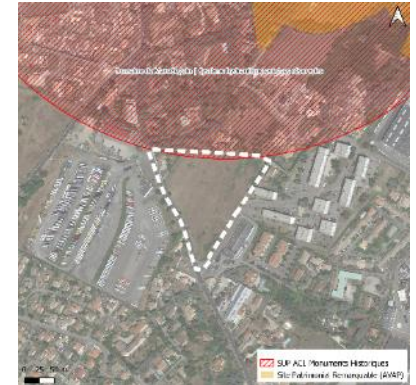
- Au Nord, à 150m
- A l'Est, à 80m
- Au Sud, à 70m

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée. On retrouve également une habitation individuelle au Nord-Ouest.

D'un point de vue patrimoniale, on note un mur en pierre qui borde l'Est de l'OAP à conserver.

A noter également que l'OAP est comprise dans un périmètre de SUP AC1 liée à un monument historique. Il s'agit du monument historique « Domaine de Marc Segun / Système hydraulique avec ses réservoirs »



Eau, Risques, nuisances et contraintes

L'Est et l'Ouest de l'OAP sont concernés par le risque ruissellement des eaux pluviales : aléa faible.

L'OAP est à proximité d'un site et sols pollués : RHA0700932 : SCI du Mont Miandon, Usine de câblage et fabrication d'armoires électriques.



La proximité de l'entrepôt IVECO BUS à proximité de l'OAP peut engendrer une potentielle nuisance sonore à prendre en compte.

L'allée de Beauregard est une route passante de voitures et de bus engendrant une nuisance sonore.

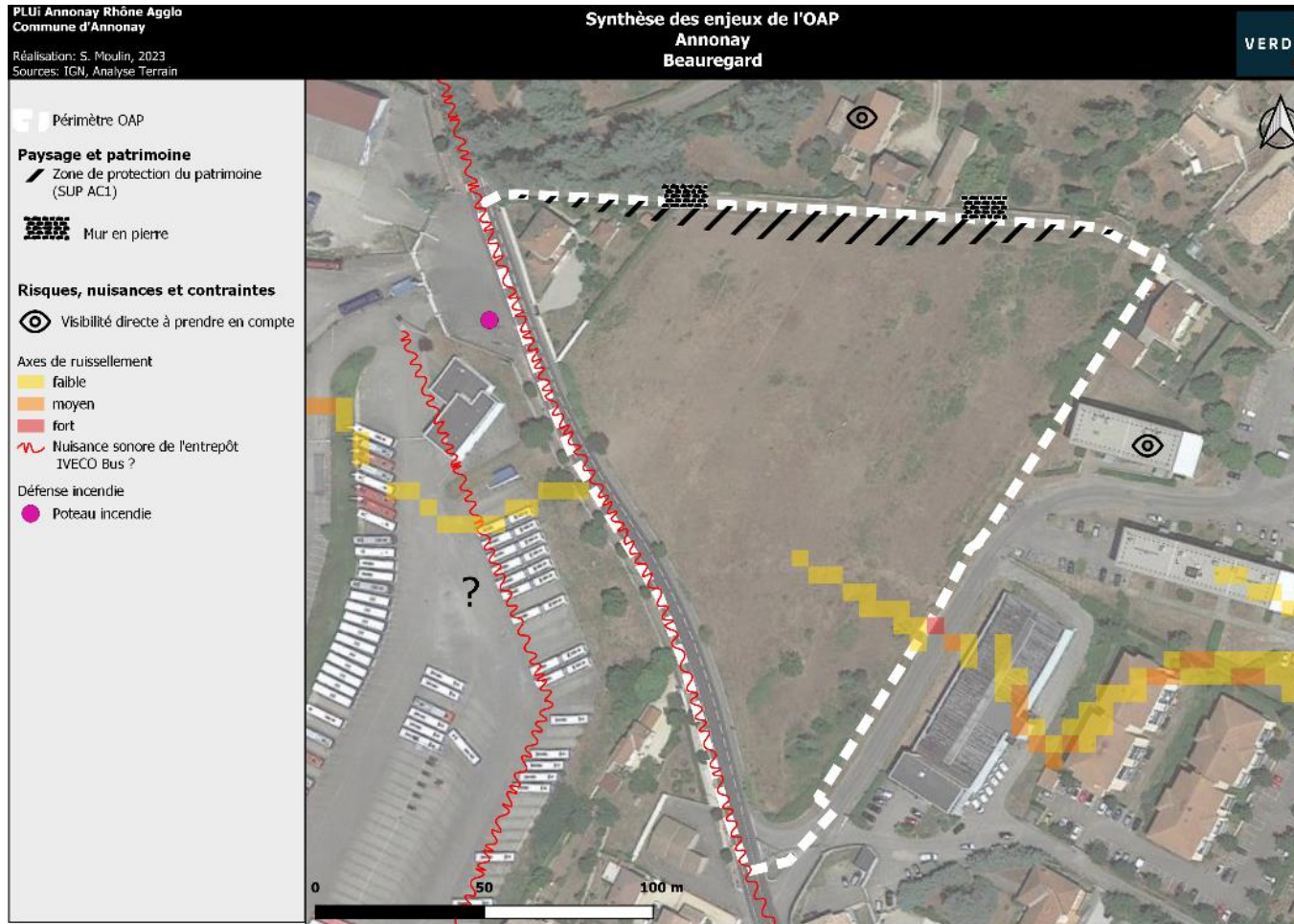
Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

Deux poteaux incendie sont à proximité de l'OAP : au Nord et au Sud sur l'allée de Beauregard.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 16 : Les Pilles

1. Situation



L'OAP depuis le chemin des Pilles



L'OAP depuis le chemin de la croix de mission



Chemin des pilles permettant l'accès à l'OAP



Localisée au Sud-Ouest du centre ancien d'Annonay, cette OAP habitat est située dans un quartier d'habitation. Elle est bordée de part et d'autres par des habitations individuelles.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village d'Annonay par la route D578 puis le chemin de péclavel.

L'accès peut se faire par 3 routes :

- Le chemin de péclavel puis le chemin des pilles (par le Nord de l'OAP)
- Le chemin des pilles (à l'Est de l'OAP) : accès difficile route étroite
- La rue croix de mission (au Sud de l'OAP) : accès difficile route étroite

Deux arrêts de bus sont à proximité de l'OAP :

- Au Sud-Est, à 300m
- Au Sud-Ouest, à 300m

Contexte paysager et patrimonial

Le Sud et le Nord-Ouest de l'OAP correspondent à une prairie enherbée. Le Nord-Est est une habitation individuelle.

En matière de paysage, deux points de vue sur les Alpes et le centre ancien d'Annonay sont à noter, respectivement en direction de l'Est et du Nord.

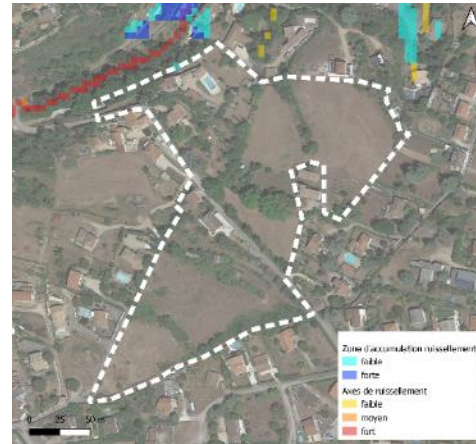
Eau, Risques, nuisances et contraintes

L'OAP est concerné par le risque ruissellement des eaux pluviales : aléa faible au Nord-Ouest

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

Il existe des maisons dans le périmètre de l'OAP à prendre en compte.

Un tronçon hydrographique est à proximité immédiate, au Nord de l'OAP



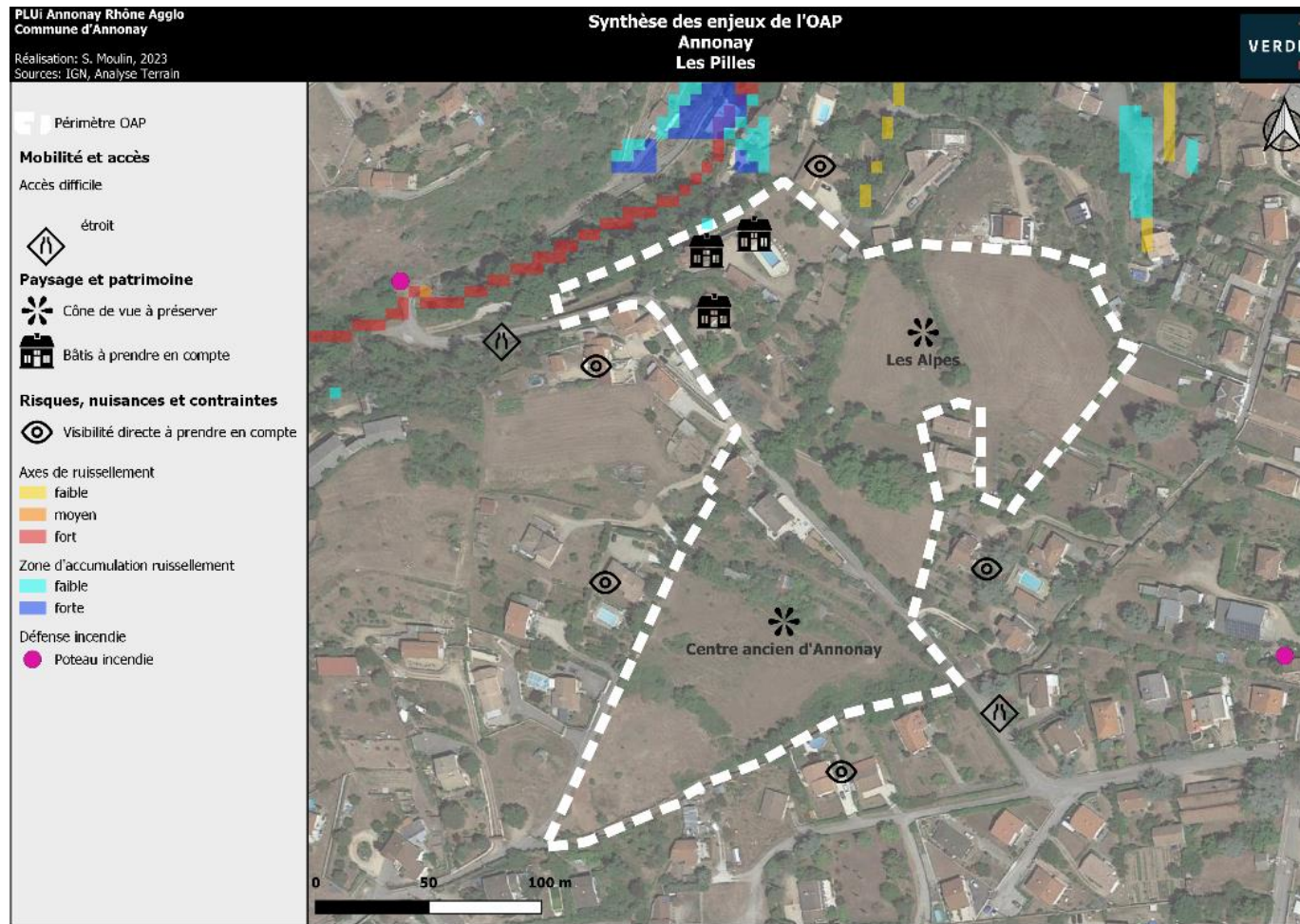
On recense 3 poteaux incendies à proximité de l'OAP :

- A l'Ouest à 70m
- Au Nord-Est à 130m
- A l'est à 150m

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 17 : Aérostation

1. Situation



Portail d'accès à l'OAP depuis l'Avenue Daniel Mercier



Second portail d'accès à l'OAP depuis l'Avenue Daniel Mercier



Mur qui borde l'OAP depuis l'Avenue Daniel Mercier



Localisée au Sud-Ouest du centre ancien, l'OAP habitat est située en bordure de l'avenue Daniel Mercier. Elle est bordée, à l'Est et à l'Ouest par deux habitations individuelles. Au Nord, se trouve l'avenue Daniel Mercier et au Sud se trouve un sentier piéton dans un espace boisé.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village d'Annonay par l'avenue Daniel Mercier. L'accès peut se faire par une seule route : l'avenue Daniel Mercier.

3 arrêts de bus sont à proximité de l'OAP sur l'avenue Daniel Mercier :

- A l'Est : à 150m
- 2 au Nord-Ouest à 300m

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle d'un château et son jardin.

D'un point de vue patrimonial, un château dans l'OAP est à conserver.

On note également que l'OAP est entièrement située sur un site patrimonial remarquable. L'OAP borde, au Nord, une zone de présomption de prescription archéologique du à des vestiges antiques.



De plus, un mur en pierre et des arbres sont présents le long de l'Avenue Daniel Mercier au Nord de l'OAP, ces derniers sont à conserver.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Le Sud-Est de l'OAP se situe sur un axe de ruissellement : aléa fort.

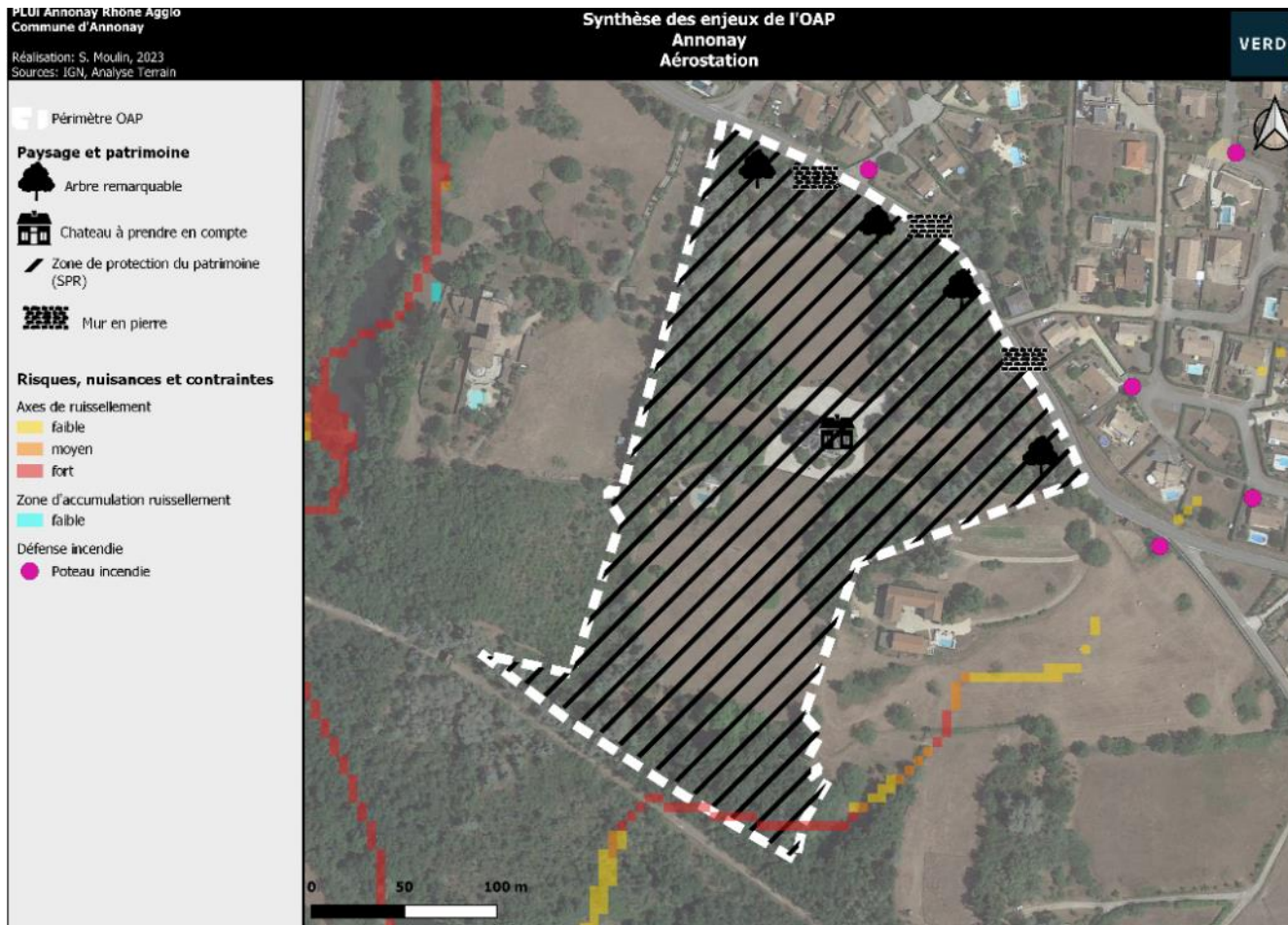
En matière de défense incendie, 5 poteaux incendies sont situés à proximité de l'OAP : au Nord et à l'Est.



Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 18 : Varagnes

1. Situation



L'OAP depuis le chemin de Seux



Un des murets en pierre à conserver



L'OAP depuis le chemin des Varagnes



Localisée au Nord-Ouest du centre ancien d'Annonay, cette OAP économique est située entre le chemin des Seux et la rue Louis et Laurent Seguin. Elle est bordée à l'Ouest par l'usine Canson. Au Sud-Ouest, le chemin des Seux sépare l'OAP d'habitations individuelles. Au Sud-Est, l'OAP est bordée par le chemin de Varagnes puis des habitations. Elle est bordée au Nord-Est par la Rue Louis et Laurent Seguin.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village d'Annonay par la route D206 puis l'allée de Beauregard jusqu'au chemin de Seux.

L'accès peut se faire par trois routes :

- Le chemin de Seux
- Le chemin des Varagnes
- La rue Louis et Laurent Seguin

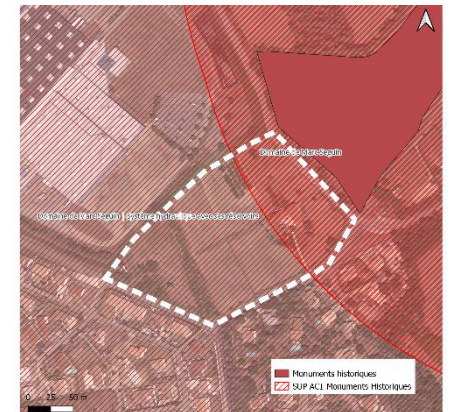
Un arrêt de bus est accolé à l'OAP sur le chemin des Varagnes (Grand Murier).

Contexte paysager et patrimonial

Le site se compose d'une parcelle privée dans sa partie Est, comprenant une habitation, un verger et une pelouse régulièrement tondue, et une pâture est présente dans sa partie Ouest

D'un point de vue patrimonial, deux murets en pierre sont recensés sur l'OAP et sont à conserver.

A noter également que l'OAP est comprise dans 2 périmètres de SUP AC1 liée à deux monuments historiques. Il s'agit des monuments historiques « Domaine de Marc Segun » et « Système hydraulique avec ses réservoirs ». A noter que le monument historique du « Domaine de Marc Segun / Système hydraulique avec ses réservoirs » est situé à proximité immédiate de l'OAP (au Nord-Est).



Eau, Risques, nuisances et contraintes

Le Nord-Ouest de l'OAP se situe sur un axe de ruissellement : aléa faible.

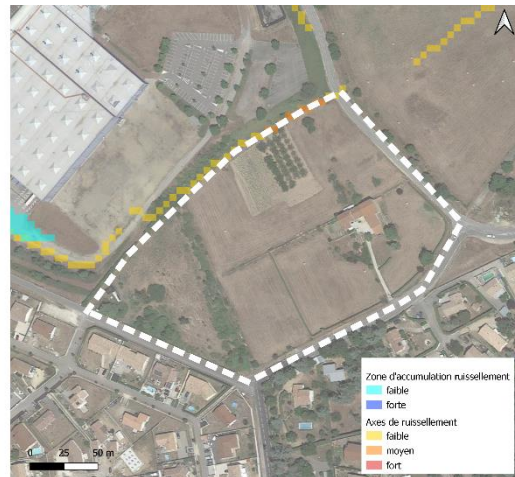
Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie 4 poteaux incendies sont limitrophes à l'OAP :

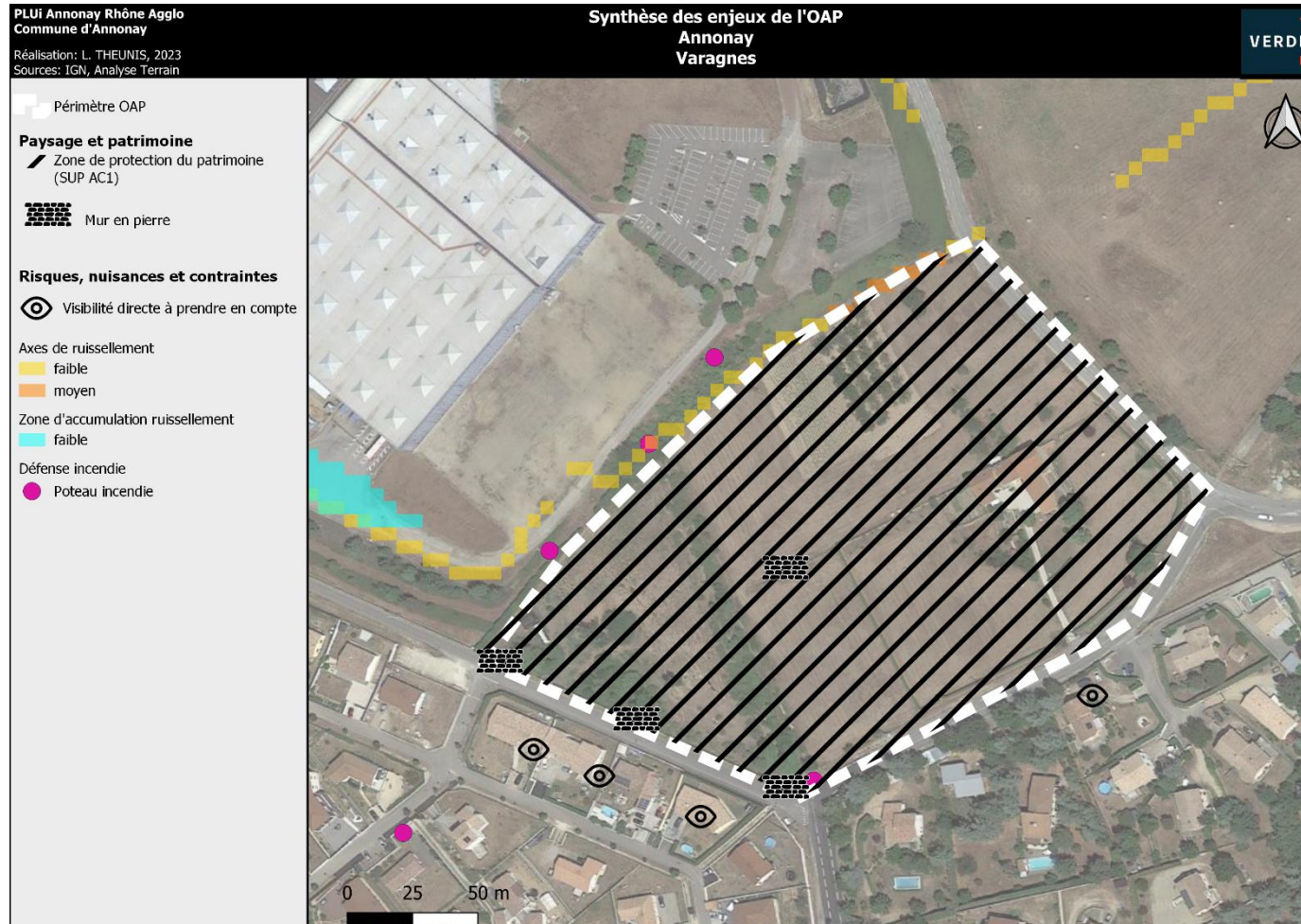
- 3 au Nord et à l'Ouest
- 1 au Sud

Biodiversité

Voir expertise NATURAE



3. Synthèse des enjeux



OAP n° 19 : Cévennes

1. Situation



L'OAP de l'Est (site 4) depuis la rue Louis et Laurent Seguin



L'OAP de l'Ouest (site 5) depuis la rue du Bélier



Route d'accès pour les OAP



Localisées au Nord du centre ancien d'Annonay, ces OAP économiques sont situées au croisement de la rue Louis et Laurent Seguin et la route D206.

Elle est bordée à l'Ouest par des habitations et champs agricoles. A l'est, par la route D206 et la clinique des Cévennes. Le Nord des OAP, est encadré par la rue Louis et Laurent Seguin et des habitations au Sud.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

Les OAP sont accessibles depuis le village d'Annonay par la route D206.

L'accès peut se faire par différentes routes selon l'OAP :

- Site 2 :
 - o La route D206
 - o La rue Luis et Laurent Séguin
- Site 1
 - o La rue du bélier
 - o La rue Mirecouly

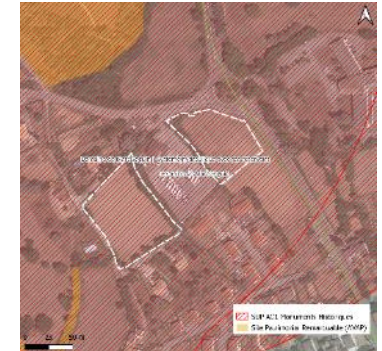
Deux arrêts de bus sont à proximités des OAP, sur la route D206, à 10m du site 4.

Contexte paysager et patrimonial

Les OAP sont des prairies enherbées.

D'un point de vue patrimonial, un mur et muret en pierre sur le site 5 sont à conserver.

A noter également que l'OAP est comprise dans deux périmètres de SUP AC1 liée à deux monuments historiques. Il s'agit du monument historique « Domaine de Marc Seguin / Système hydraulique avec ses réservoirs » et du « Domaine de Marc Seguin ».



Eau, Risques, nuisances et contraintes

Le Nord-Ouest de l'OAP site 5 se situe sur un axe de ruissellement : aléa faible.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.



Biodiversité

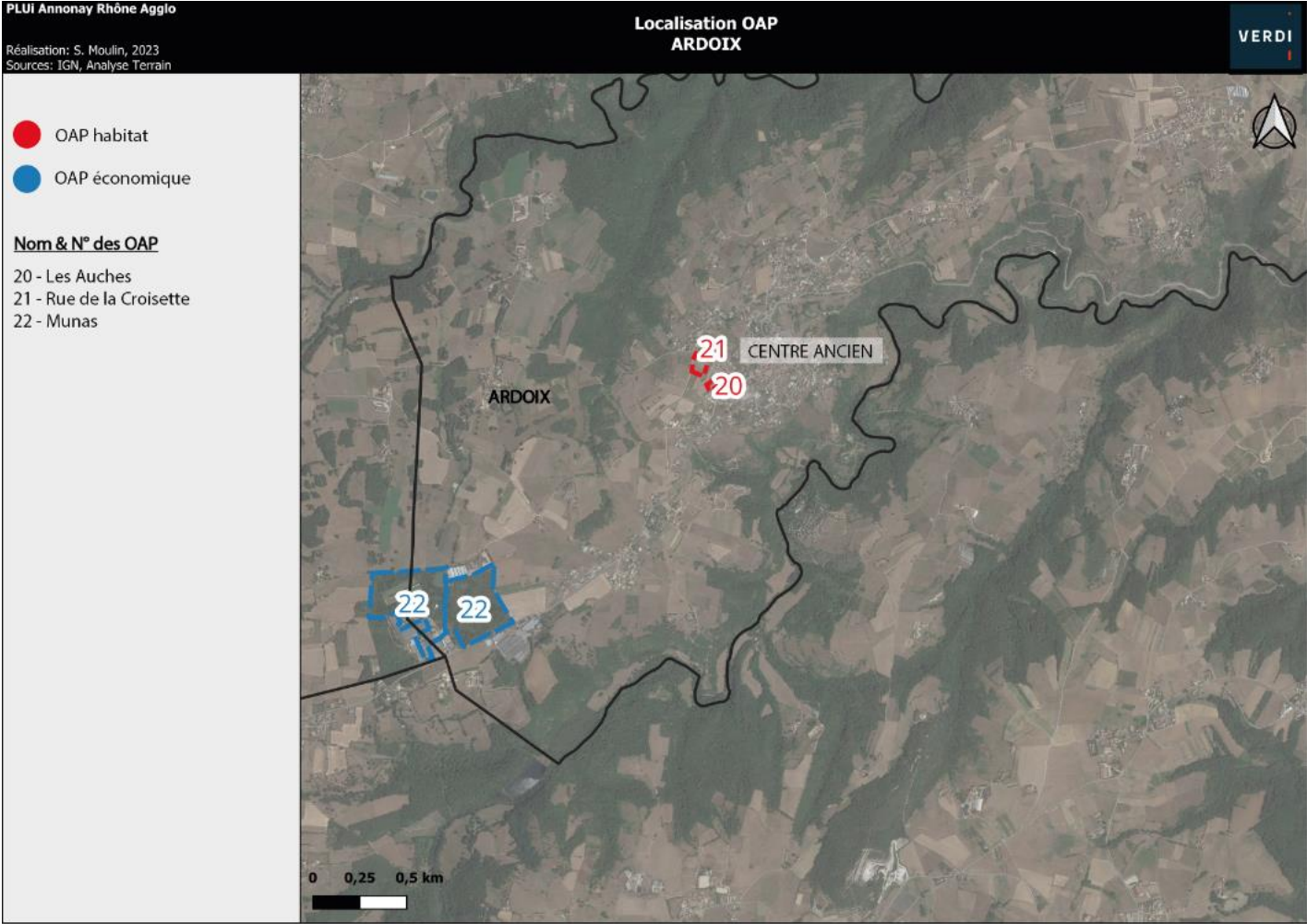
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



02 ARDOIX

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 20 : les Auches

1. Situation



Nord-Est de l'OAP depuis la rue des Iris



Sud-Ouest de l'OAP depuis la rue des iris



Localisée à l'Ouest du centre ancien d'Ardoix, cette OAP habitat est située au cœur d'un nouveau lotissement d'habitation individuelle.

Elle est bordée par des habitations et un champ agricole au Sud-Ouest.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre ancien d'Ardoix par la rue de la Croisette puis la rue des Iris

L'accès peut se faire par une seule route : la rue des Iris.

Deux arrêts de bus sont à proximité de l'OAP :

- Au Nord à 300m, sur la route D221
- Au sud à 250m, sur la route D221

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, un point de vue est à noter sur le clocher de l'église du village et les collines environnantes.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'est à noter sur l'OAP

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

La borne d'incendie la plus proche se situe au Nord-Est de l'OAP à 84m sur la route D221.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n°21 : Rue de la Croisette

1. Situation



L'OAP depuis la rue de la croisette



L'OAP depuis le chemin de Vérone



Localisée à l'Ouest du centre ancien d'Ardoix, cette OAP habitat est située à l'Ouest d'un nouveau lotissement d'habitation individuelle. Elle est bordée par des habitations à l'Est, des champs agricoles au Sud et à l'Ouest et la rue de la croisette au Nord.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre ancien d'Ardoix par la rue de la Croisette.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La rue de la Croisette
- Le chemin de Vérone

Deux arrêts de bus sont à proximité de l'OAP :

- Au Nord à 300m, sur la route D221
- Au sud à 300m, sur la route D221

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, un point de vue sur le clocher de l'église du village est à noter.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'est à noter sur l'OAP

Les habitations à l'Est ont une visibilité directe sur l'OAP.

Une canalisation de gaz passe à proximité de l'OAP, à prendre en compte.

Un poteau incendie se situe à la limite de l'OAP au Nord-Ouest sur le chemin de Vérone.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 22 : Les Munas

1. Situation



Accès à l'OAP depuis la route des Alpes (D221)



Bâties dans l'OAP



Chemin d'accès à « Agritexias », dans l'OAP



Localisées au Sud-Ouest du centre ancien d'Ardoix, et au Sud-Est du centre ancien de Quintenas, ces deux OAP économiques sont situées à la limite administrative des communes d'Ardoix et Quintenas. Elles sont bordées par des champs agricoles et la route D221 au Sud des OAP.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

Les OAP sont accessibles depuis le village d'Ardoix par la route D221. Depuis le village de Quintenas, elles sont accessibles par la route D578 puis D221 pour le site 1 et 2.

Pour les deux sites, l'accès peut se faire par deux routes :

- La route des Alpes (D221)
- Chemin de la Varogne : un chemin en terre piéton

Un arrêt de bus est situé en face des OAP sur la route D221.

Contexte paysager et patrimonial

Le site 2 est constitué d'un espace boisé et de deux bassins d'eau.

Le Site 2 est un espace boisé.

Les OAP sont composées en partie par un boisement, ce dernier est à préserver.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque, nuisance ou contrainte n'impacte le site.

L'OAP est à proximité immédiate d'un site et sol pollués :

RHA0701461 : Sté de Tissages de Soieries réunis (TSR), Teinturerie de Munas, tissage de soierie, avec un système d'épuration des eaux résiduelles, DLI.



Deux tronçons hydrographiques sont à noter sur l'OAP site 1.



En matière de défense incendie, 3 poteaux incendies sont situés sur les OAP, au Sud.
Un quatrième est situé en face des OAP sur la route D221.

Une canalisation de gaz passe sous l'OAP (à vérifier), à prendre en compte.

Biodiversité

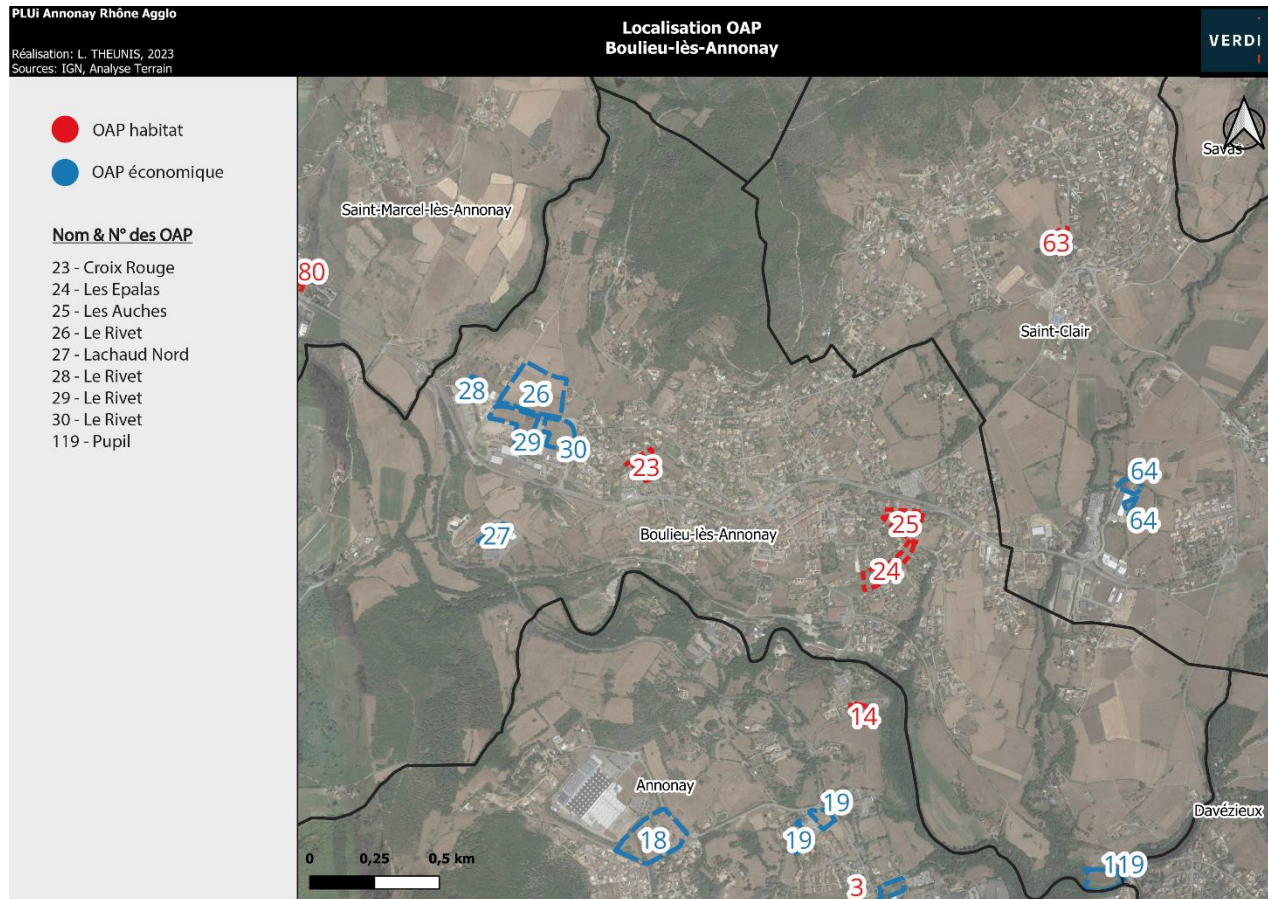
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



03 BOULIEU-LES-ANNONAY

1. Localisation des OAP sectorielles

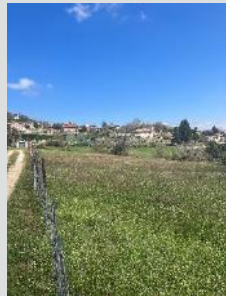


OAP n° 23 : Croix rouge

1. Situation



L'OAP depuis le chemin de la Croix-Rouge



L'OAP depuis le chemin d'accès aux habitations au Nord



Localisée au Nord-Ouest du centre ancien de Boulieu-lès-Annonay, cette OAP habitat se situe dans un quartier d'habitations individuelles.

Elle est bordée par un champ agricole à l'Est et des habitations au Nord, au Sud et à l'Ouest. Le chemin de la croix rouge est limitrophe à l'OAP à l'Ouest séparant l'OAP d'habitations individuelles.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Boulieu-lès-Annonay par la route D820 puis le chemin de la Croix-Rouge.

L'accès peut se faire par deux routes :

- Le chemin de la Croix-Rouge
- Le chemin d'accès aux habitations au Nord-Ouest de l'OAP.

Deux arrêts de bus sont à proximité de l'OAP :

- Au Nord à 100m à vol d'oiseau de l'OAP sur le chemin des Pironnes
- Au Sud à 100m de l'OAP sur la route D820

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

D'un point de vue paysager, une haie, à l'est de l'OAP est à conserver.

D'un point de vue patrimonial, un Muret en pierre le long du chemin de la Croix Rouge est à conserver.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque n'est à noter sur l'OAP

La route D820 est considérée comme une route de catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore.

Une maison est contiguë à l'OAP, cette dernière est à prendre en compte.

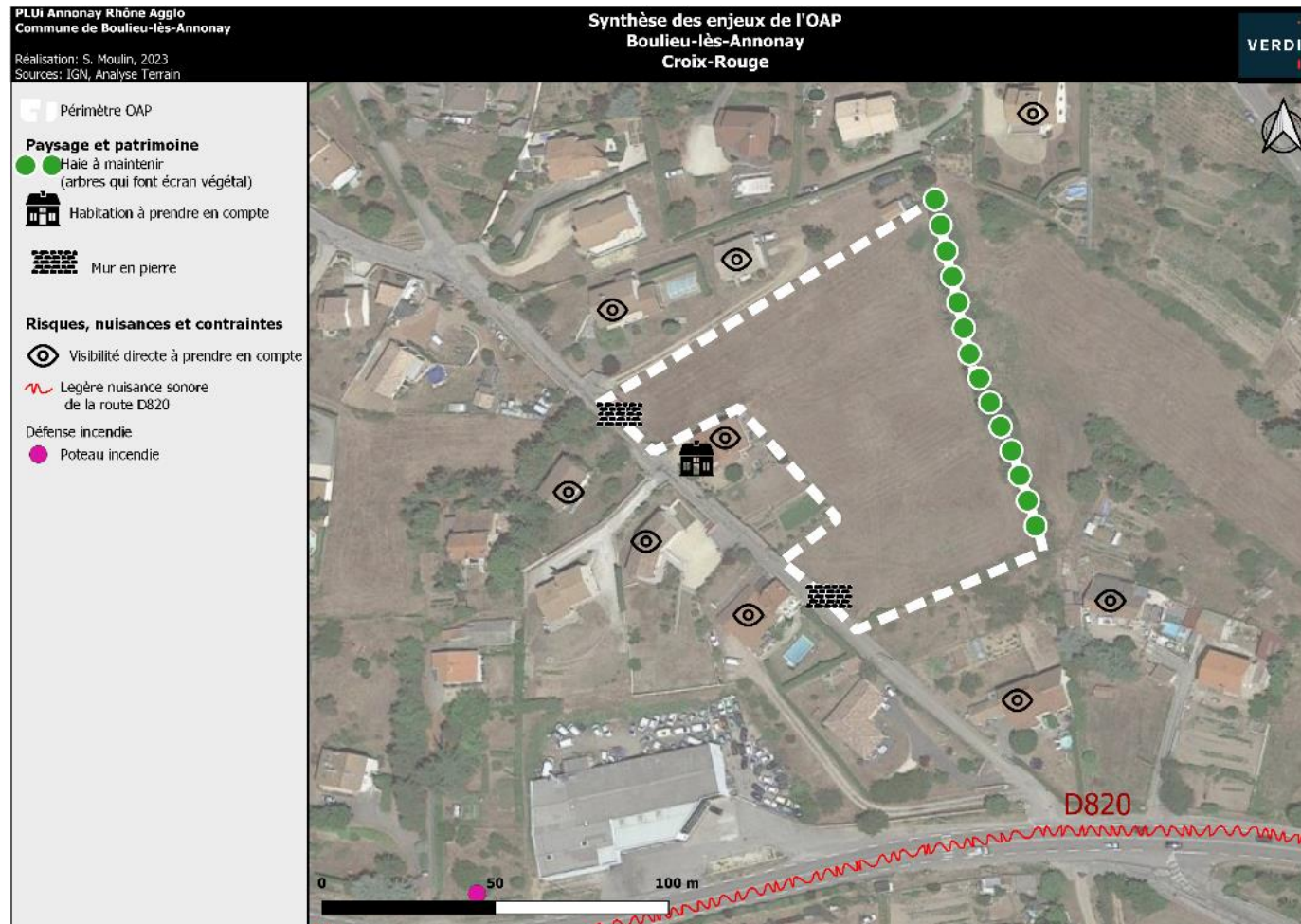
Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

Un poteau incendie se situe au Sud-Ouest de l'OAP sur la route D820.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 24 : Les Epalas

1. Situation



L'OAP depuis le chemin des Fontanes



L'OAP depuis le chemin des Fontanes



L'OAP depuis le chemin des Fontanes



Localisée au Sud-Est du centre ancien de Boulieu-lès-Annonay, cette OAP habitat est située entre le chemin des Epalas et la route D342.

Elle est bordée par des habitations au Nord, le chemin des Epalas à l'Est. Au sud, le chemin des Fontanes sépare l'OAP d'habitations, enfin à l'Est c'est la route D342 qui borde l'OAP.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Boulieu-lès-Annonay par la route D342.

L'accès peut se faire par trois routes :

- Le chemin des Epalas à l'est
- Le chemin des Fontanes au Sud : une route étroite à sécuriser
- La route D342 à l'Ouest

On note 3 arrêts de bus à proximité de l'OAP :

- Sur la Route D342 au Sud-Ouest, à 100m de l'OAP
- Dans le centre ancien, au Nord-Ouest, à 300m à vol d'oiseau de l'OAP
- Sur la route D820 au Nord-Est, à 200m à vol d'oiseau de l'OAP

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée

En matière de paysage, deux points de vue au Nord et à l'Ouest sont à noter sur la Chapelle des Ursulines, et le clocher de l'église du village.

On note également une haie, au centre de l'OAP, à conserver.

D'un point de vue patrimonial, un muret en pierre le long du chemin des Fontanes est à conserver.

A noter également une SUP AC1, liée à un monument historique, sur l'OAP. Il s'agit du monument historique de la « Maison du 16e Siècle ».

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque n'est à noter sur l'OAP



La route D820 est considérée comme une route à catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

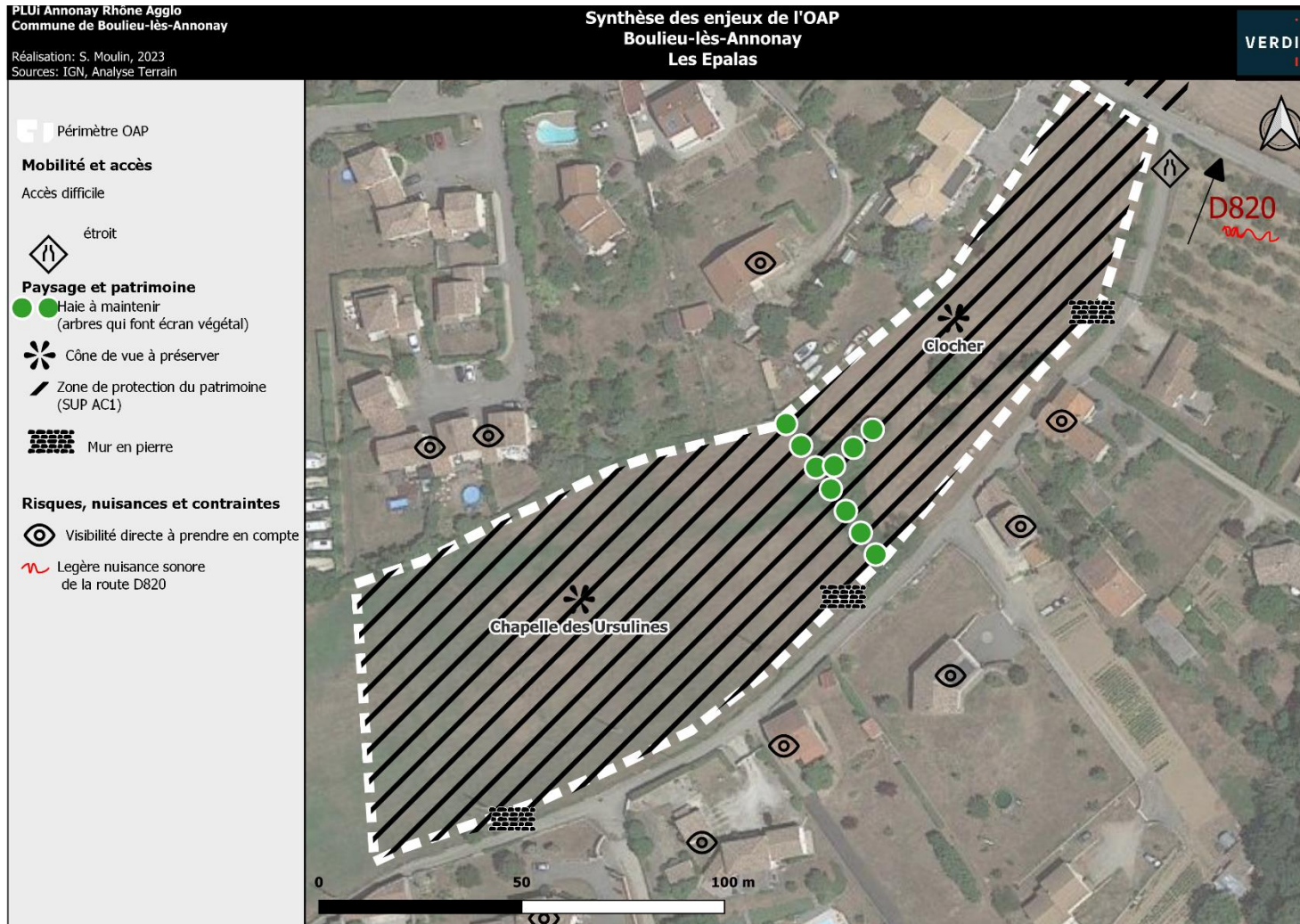
En matière de défense incendie, trois poteaux incendie se situent à proximité de l'OAP :

- Dans un chemin d'accès à des habitations, au Sud-Ouest, à 70m de l'OAP
- Sur la route D342, au Sud-Ouest, à 90m de l'OAP
- Sur la route D820, au Nord-Est, à 160m à vol d'oiseau de l'OAP

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 25 : Les Auches

1. Situation



L'OAP depuis la rue des Hôpitaux



Localisée à l'Est du centre ancien de Boulieu-lès-Annonay, cette OAP habitat est située entre la rue des Hôpitaux et le chemin des Epalas.

Elle est bordée par des habitations à l'Ouest et au Nord-Est, et un champ agricole au Sud-Est. La rue des Hôpitaux borde le Nord de l'OAP tandis que le chemin des Epalas borde le Sud de l'OAP.



Epalas

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Boulieu-lès-Annonay par la route D820.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La rue des Hôpitaux
- Le chemin des Epalas

2 arrêts de bus sont à proximité de l'OAP :

- Sur la route D820 au Nord-Est à 80m à vol d'oiseau
- Sur la route D820 au Nord-Ouest à 80m à vol d'oiseau

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, deux points de vue sont à noter sur le grand paysage et le clocher de l'église du village.

D'un point de vue patrimonial, un muret en pierre qui borde au sud et au nord de l'OAP est à conserver. A noter également une SUP AC1, liée à un monument historique, sur l'OAP. Il s'agit du monument historique de la « Maison du 16e Siècle».



Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque n'est à noter sur l'OAP.

La route D820 est considérée comme une route à catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

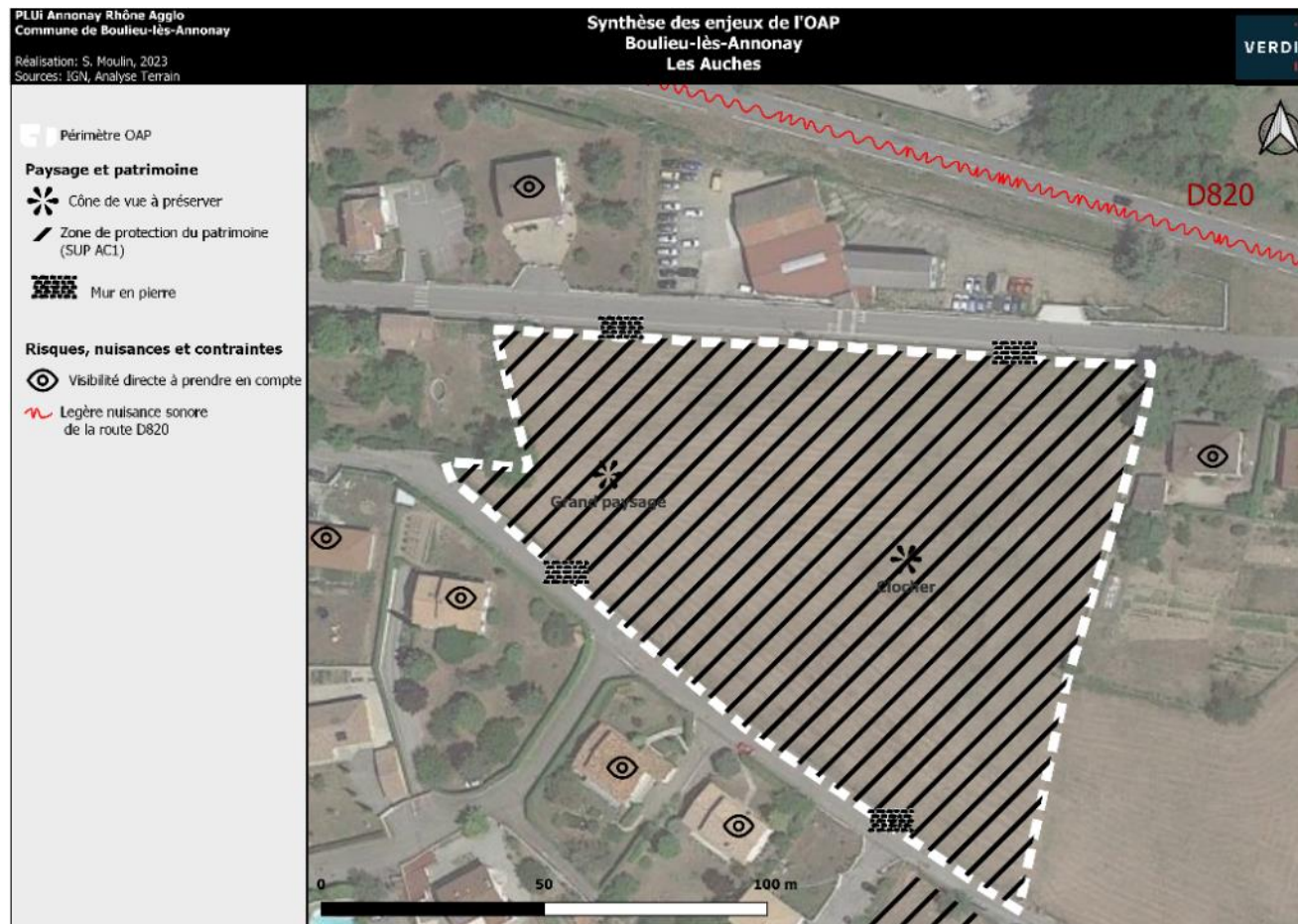
En matière de défense incendie, deux poteaux incendie se situent à proximité de l'OAP :

- Sur la route D820, au Nord-Est, à 60m à vol d'oiseau de l'OAP
- Sur la route D820, au Sud-Est, à 80m à vol d'oiseau de l'OAP

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 26 : Rivet

1. Situation



L'OAP depuis le chemin du rivet



Muret en pierre qui borde l'OAP



L'OAP depuis le chemin du rivet



Localisée au Nord-Ouest du centre ancien de Boulieu-lès-Annonay, cette OAP économique se situe au Nord du chemin du rivet. Elle est bordée par des habitations à l'Ouest, des champs agricoles au Nord, une habitation à l'Est et le chemin du rivet au Sud.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Boulieu-lès-Annonay par la route D820 puis le chemin des Guillottes.

L'accès peut se faire par deux routes :

- Le chemin du Rivet au Sud de l'OAP
- Le chemin de Montchal, à l'Est de l'OAP

L'arrêt de bus le plus proche de l'OAP se trouve au Nord-Est de l'OAP sur la route de Samoyas, à 150m à vol d'oiseau.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est un champ agricole où l'on retrouve notamment une culture de Colza au Nord.

D'un point de vue patrimonial, on note un muret en pierre qui borde l'OAP, qui est à conserver.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

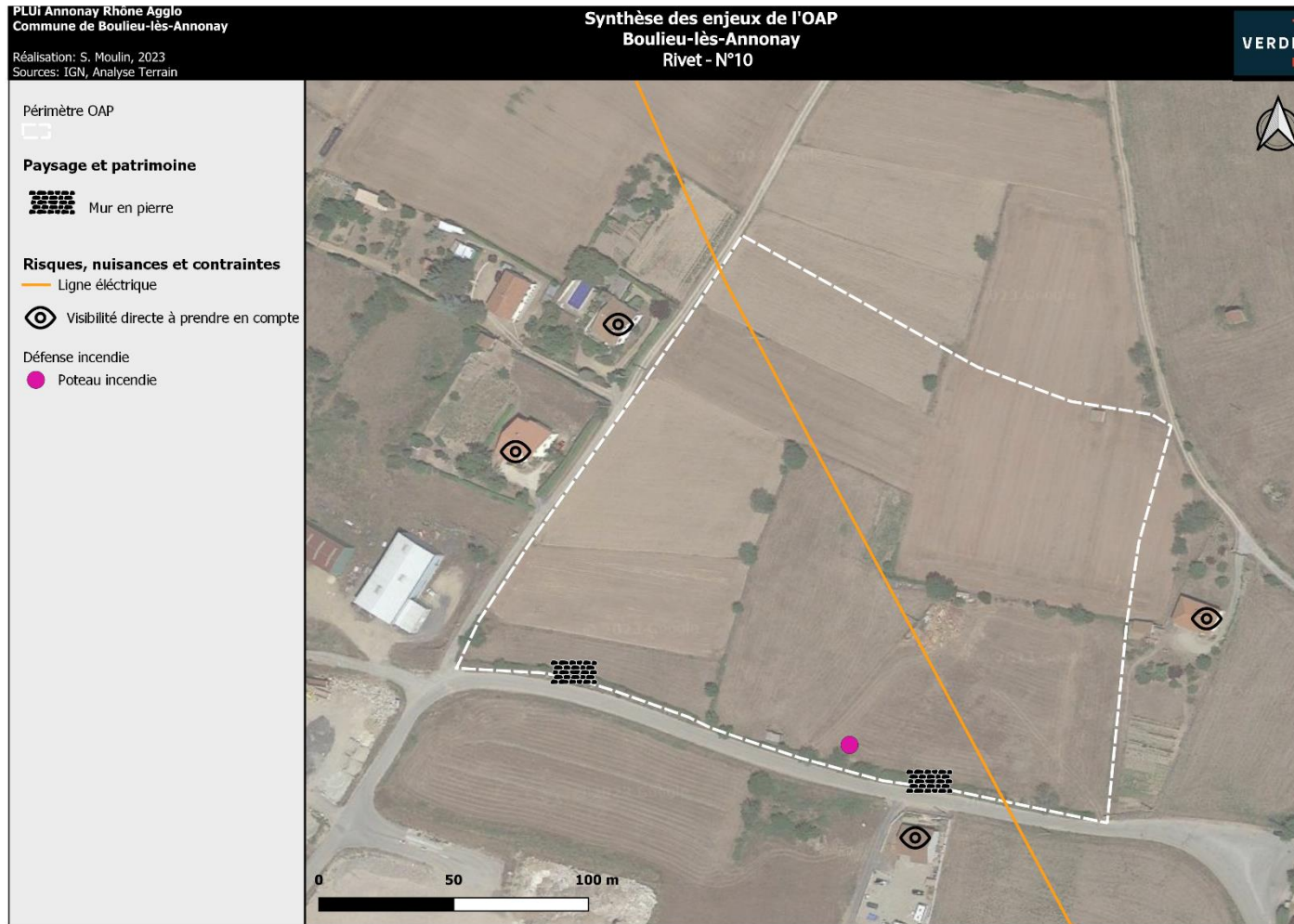
Aucun risque n'est à noter sur l'OAP

La route D820 est considérée comme une route à catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore : cette OAP économique n'est pas concernée par l'arrêté préfectoral. L'arrêté concerne uniquement les bâtiments d'habitation, d'enseignement, de santé, d'action sociale, d'hébergement à caractère touristique. Une ligne électrique moyenne tension traverse l'OAP du Sud-Est au Nord-Ouest. Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP. Un poteau incendie se trouve au sud sur l'OAP.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 27 : Lachaud Nord

1. Situation



Zone de stockage de déchet sur l'OAP



Nord de l'OAP depuis le chemin d'accès à la maison (au Nord de l'OAP)



Chemin d'accès à l'OAP



Localisée au Sud-Ouest du centre ancien de Boulieu-lès-Annonay, cette OAP économique se situe entre la route D820 et la route D206. Elle est limitrophe, au Sud Sud-Ouest, à une entreprise de transformation des métaux « Emboutimetal ». À l'Ouest, des champs séparent l'OAP d'une habitation individuelle. Au Nord, ce sont des champs agricoles qui bordent l'OAP.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Boulieu-lès-Annonay par la route D206 puis le chemin d'accès à l'usine de transformation des métaux.

L'accès peut se faire par deux routes :

- Le chemin d'accès à l'usine de transformation des métaux
- Un chemin piéton depuis la route D820

Aucun arrêt de bus à proximité de l'OAP n'est répertorié.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

Aucun élément paysager et patrimonial n'est à noter sur l'OAP.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

L'ensemble du secteur de l'OAP, à l'exception du Nord-Ouest, est classé en aléa faible risque retrait et gonflement des argiles.

Une habitation au Nord a une visibilité directe sur l'OAP.

Située sur une zone de stockage de déchets en lien avec l'entreprise voisine, l'OAP peut présenter une potentielle pollution des sols sur cette partie du site.



Un site et sols pollués est à proximité immédiate de l'OAP :

RHA0700476, M. PLEynet Guy, Transformateur (PCB, pyralène, ...).

Le poteau incendie le plus proche se situe sur la route des Sables, à 200m à vol d'oiseau de l'OAP.



Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 28 : Le Rivet

1. Situation



L'OAP depuis le chemin permettant d'accéder à Bf Moteur



Localisée au Nord-Ouest de Boulieu-lès-Annonay, cette OAP économique est située au Nord du chemin permettant d'accéder à Bf Moteur.

Elle est bordée par des habitations à l'Ouest, au Nord par un champ agricole. A l'Est, on retrouve un entrepôt tandis qu'au Sud, le chemin permettant d'accéder à Bf Moteur sépare l'OAP d'un dépôt de recyclage des déchets BTP et de l'entreprise Mounard TP.



Chemin d'accessibilité à l'OAP

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Boulieu-lès-Annonay par la route D820 puis le chemin des Guillottes.

L'accès peut se faire par une seule route : le chemin d'accès pour rejoindre Bf Moteur, au Sud de l'OAP.

L'arrêt de bus le plus proche de l'OAP se trouve au Nord-Est de l'OAP sur la route de Samoyas, à 500m à vol d'oiseau.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, on note un point de vue sur le grand paysage.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

L'ensemble du secteur Ouest de l'OAP est classé en aléa faible risque retrait et gonflement des argiles.

La route D820 est considérée comme une route de catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore mais les dispositions de l'arrêté concernent uniquement les bâtiments d'habitation, d'enseignement, de santé, d'action sociale, d'hébergement à caractère touristique.

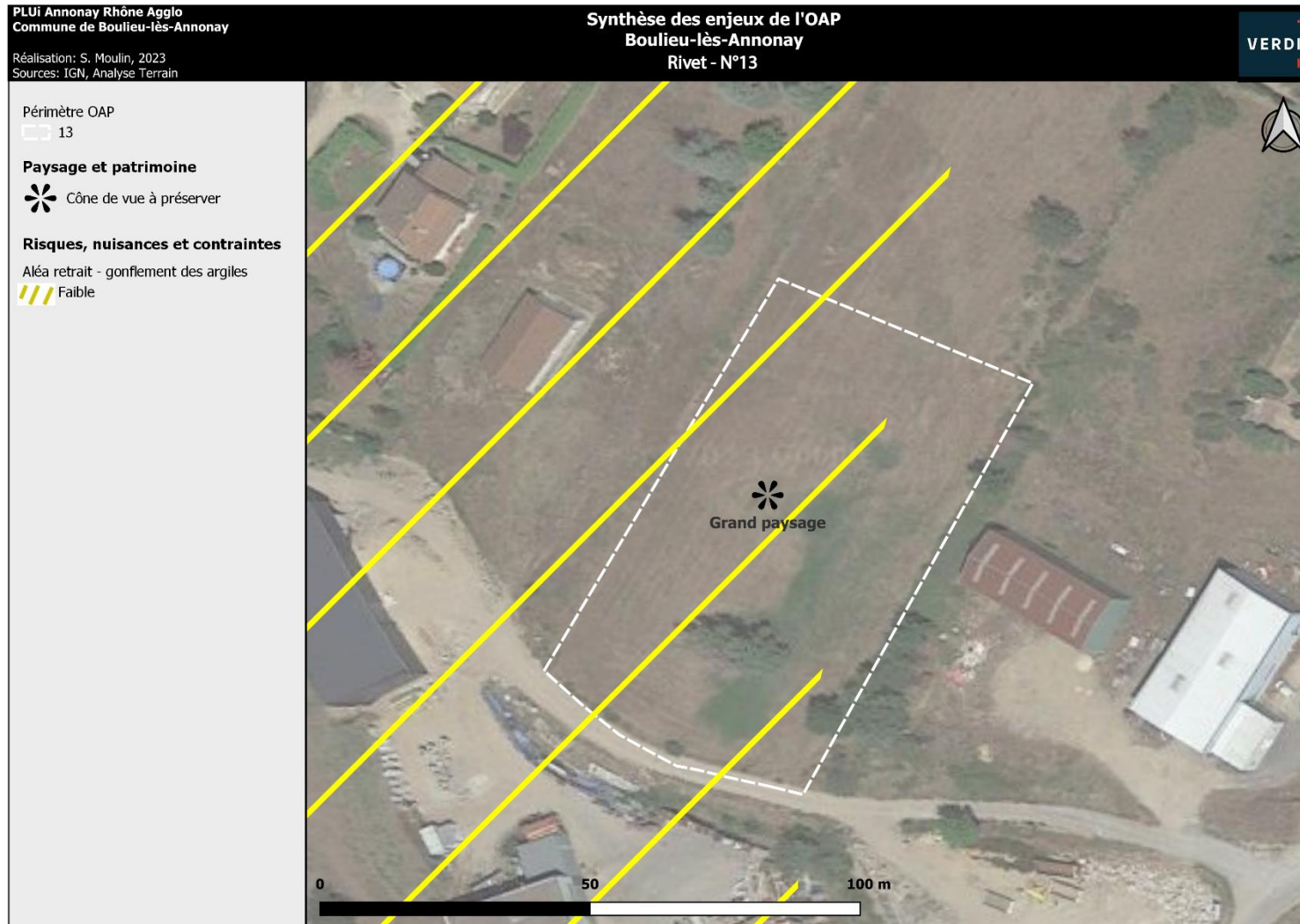
Le poteau incendie le plus proche se trouve à l'Est de l'OAP, à 250m, sur le chemin du rivet.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE



3. Synthèse des enjeux



OAP n° 29 : Le Rivet

1. Situation



Butte en terre et plantation d'arbre sur l'OAP le long du chemin du Rivet



Localisée au Nord-Ouest de Boulieu-lès-Annonay, cette OAP économique est située au Sud du chemin du Rivet.

Elle est bordée à l'Est par des habitations individuelles, au Sud se trouve l'entreprise « Teinture des Cèdres » et une plateforme de recyclage des déchets du BTP. A noter que l'OAP fait partie de cette plateforme et présente des déchets du BTP. A l'Ouest il s'agit également d'un dépôt de recyclage des déchets BTP.



L'OAP depuis le chemin Les Cèdres

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Boulieu-lès-Annonay par la route D820 puis le chemin des Guillottes.

L'accès peut se faire par deux routes :

- Le chemin du Rivet au Nord
- Le chemin Les Cèdres à l'Ouest

L'arrêt de bus le plus proche de l'OAP se trouve au Nord-Est de l'OAP sur la route de Samoyas, à 330 mètres à vol d'oiseau.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est un site présentant des déchets BTP.

D'un point de vue paysager, une butte en terre avec une plantation d'arbres le long du chemin du Rivet est à conserver.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

La route D820 est considérée comme une route de catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore : cette OAP économique n'est pas concerné par l'arrêté préfectoral

L'OAP étant située sur un site de déchets BTP, l'OAP peut présenter une potentielle pollution des sols.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

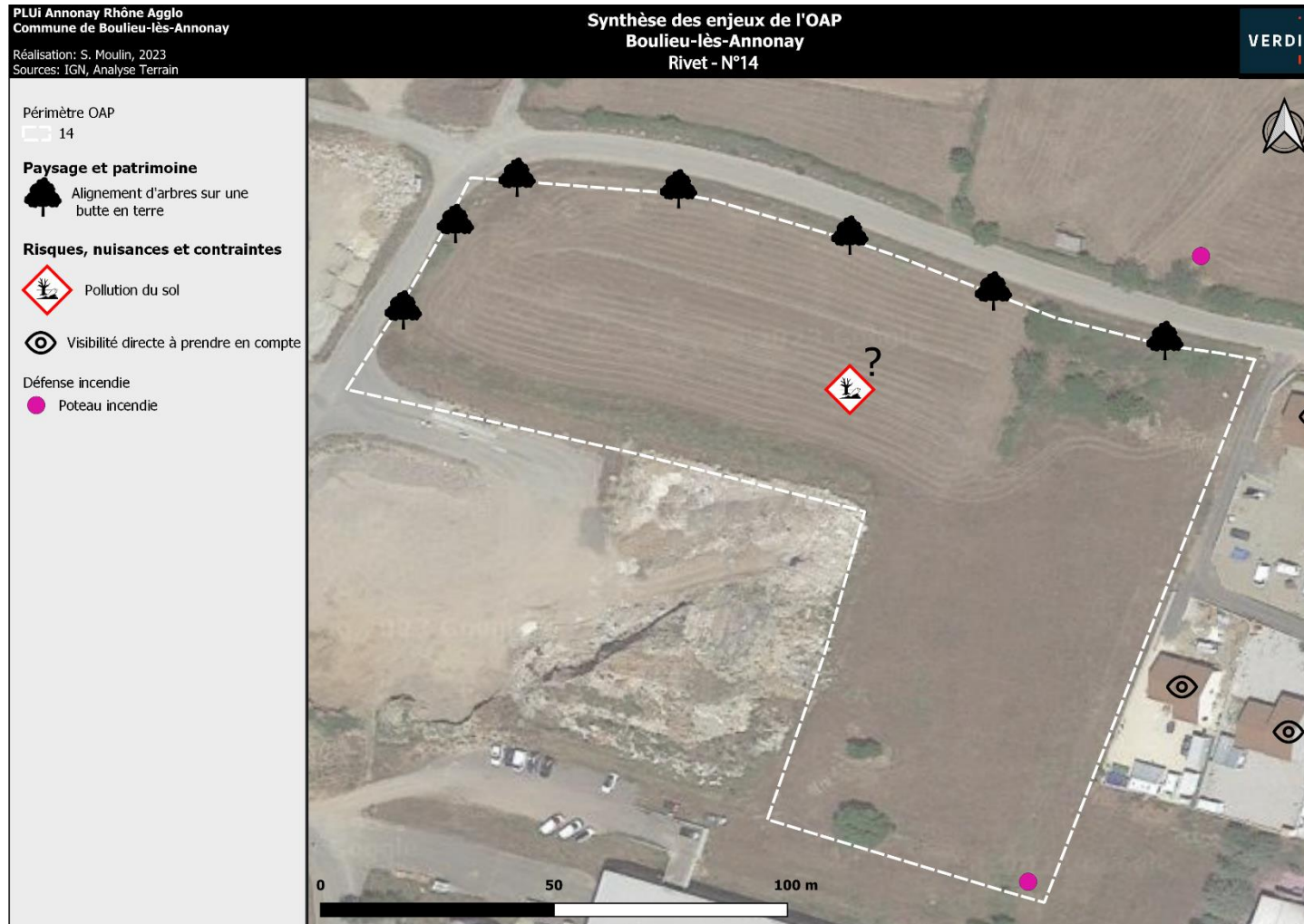
En matière de défense incendie, deux poteaux incendie sont à proximité de l'OAP :

- Sur l'OAP au Sud-Est
- En face de l'OAP au Nord-Est, sur le chemin du Rivet

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 30 : Le Rivet

1. Situation



L'OAP depuis le chemin du Rivet



L'OAP depuis le chemin des Guillottes



Pylône électrique sur l'OAP



Localisée au Nord-Ouest de Boulieu-lès-Annonay, cette OAP économique est située au Sud du chemin du Rivet. Elle est bordée par une entreprise de peinture industrielle au Sud et des habitations à l'Ouest. Au Nord, et à l'Est, ce sont respectivement les chemins du Rivet et des Guillottes qui bordent l'OAP.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Boulieu-lès-Annonay par la route D820 puis le chemin des guillottes.

L'accès peut se faire par deux routes :

- Le chemin des Guillottes
- Le chemin du Rivet

L'arrêt de bus le plus proche de l'OAP se trouve au Nord-Est de l'OAP sur la route de Samoyas, à 300m à vol d'oiseau.

Contexte paysager et patrimonial

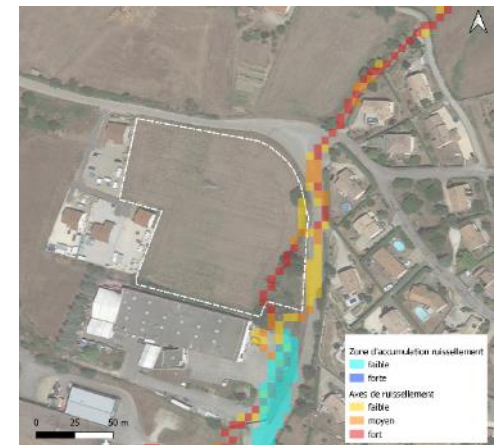
L'OAP est une parcelle enherbée.

Aucun élément paysager et patrimonial n'est à noter sur l'OAP.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

La limite Est de l'OAP est située sur un axe de ruissellement : aléa allant de faible à fort.

La route D820 est considérée comme une route de catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore mais les dispositions de l'arrêté concernent uniquement les bâtiments d'habitation, d'enseignement, de santé, d'action sociale, d'hébergement à caractère touristique.



Sur l'OAP se trouve un pylône électrique de ligne à moyenne tension. La ligne électrique traverse l'OAP du Sud-Est au Nord-Ouest.

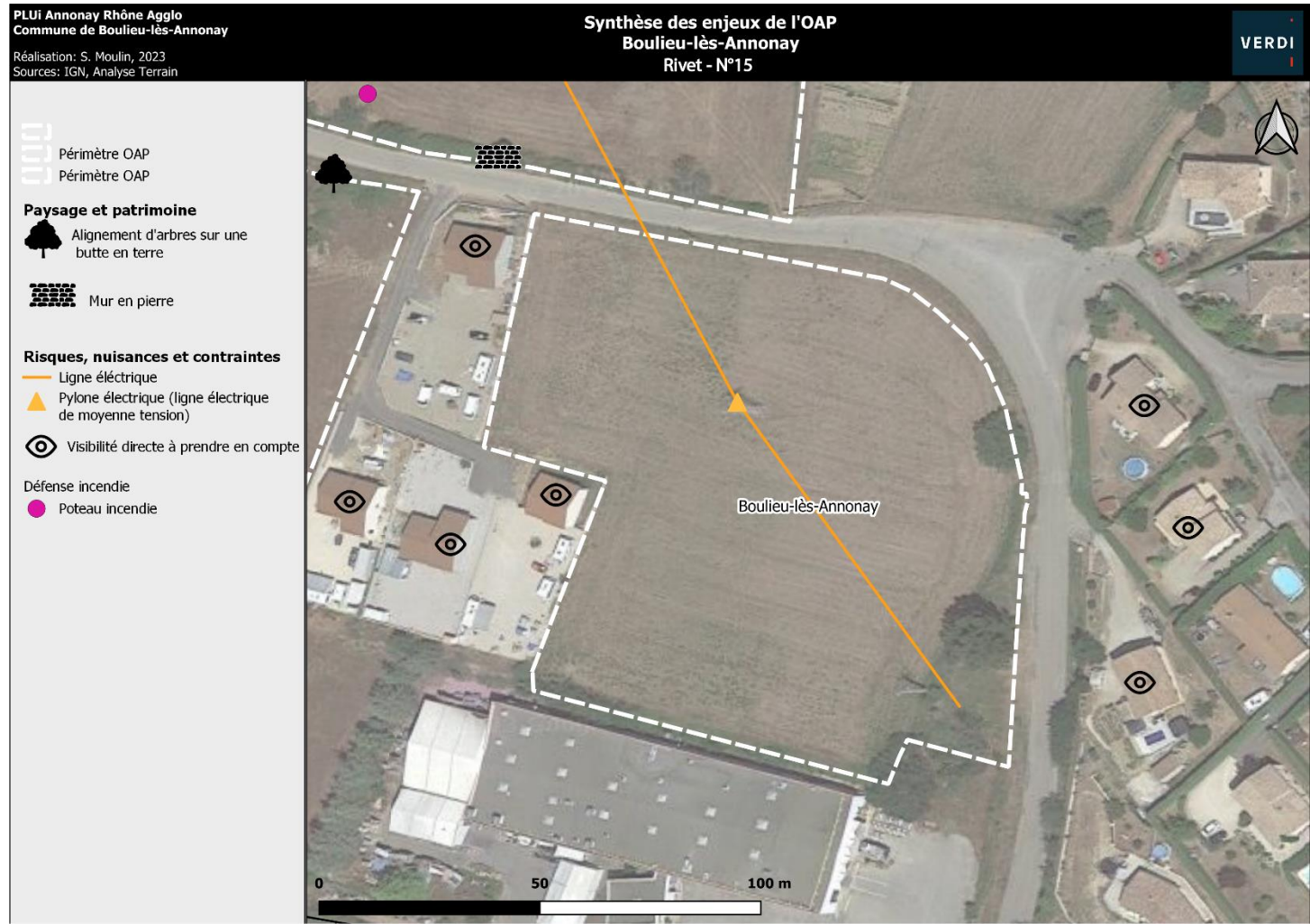
Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

Un poteau incendie se trouve à proximité de l'OAP, au Nord-Ouest sur le chemin du Rivet.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 119 : Pupil

1. Situation



Site de l'OAP en friche pâturée, Via Fluvia à droite, usine en fond



Croisement entre rue des Papetiers et la Via Fluvia



Berge au Sud du secteur d'OAP



Le secteur d'OAP « Pupil » se localise au sud-est de la commune de Boulieu-Lès-Annonay, en limite des communes d'Annonay et Davezieux. C'est une parcelle de friche située en face de l'usine d'hygiène et papeterie d'Annonay, de l'autre côté du cours d'eau de la Déôme.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'accès le plus facile est réalisé depuis la zone d'activité de Davézieux : par la D121 puis par la rue Pourat et la rue des Papetiers.

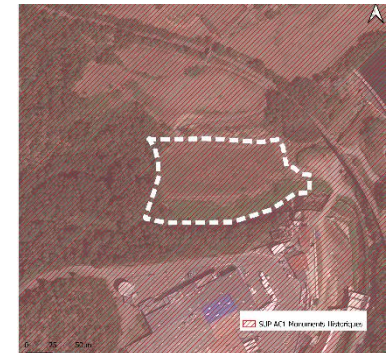
L'OAP n'est pas directement accessible par voie automobile, en effet, la rue des Papetiers qui permet un accès à l'usine MP Hygiène Papeterie, ne permet pas d'accéder directement à l'OAP, il est nécessaire de passer dessous le pont puis de traverser la piste cyclable de la Via fluvia. Un accès est cependant envisageable puisque la distance séparant le réseau viaire du périmètre est de l'ordre d'une dizaine de mètre mais il sera à sécuriser.

En matière de mobilités douces, un accès en vélo est déjà possible avec la Via Fluvia qui longe l'OAP à l'Est puis au Nord.

Contexte paysager et patrimonial

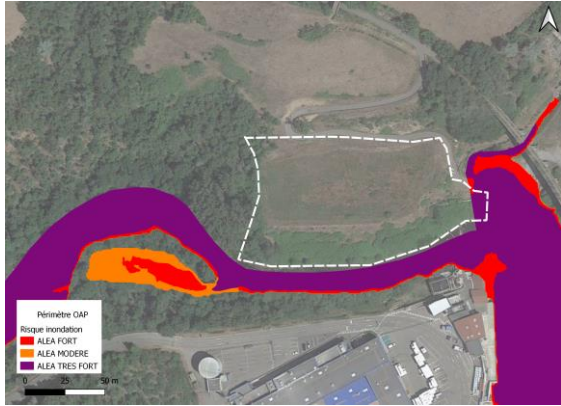
La majeure partie de cette OAP est occupée par une friche qui est bordée au sud par une berge et sa ripisylve et à l'ouest par une ripisylve mature composée de frênes et de peupliers noirs à préserver. Cette friche accueille des chevaux.

L'OAP se situe dans un périmètre de protection liée à une SUP AC1 pour la protection des « Papeteries Canson et Montgolfier ».

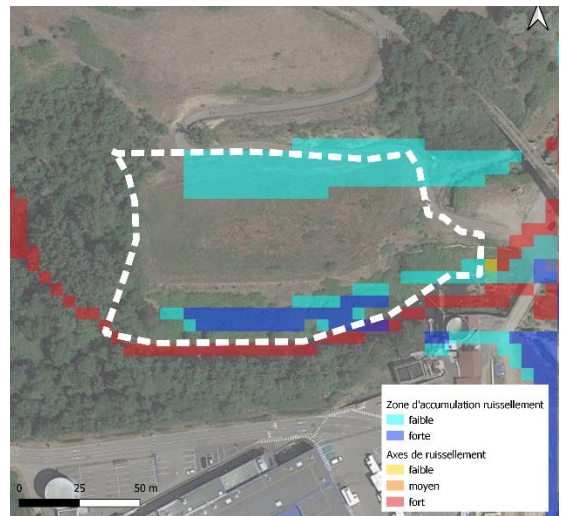


Eau, Risques, nuisances et contraintes

L'OAP présente plusieurs types de risques, notamment liés à l'environnement direct. Le risque inondation est en aléa très fort sur une petite partie à l'Est du site, en lien avec le ruisseau de Chante-Caille. Le risque inondation jouxte également le Sud de l'OAP (aléa très fort), en lien avec le cours d'eau de la Déôme.



Le risque ruissellement est lui aussi présent au Sud (fort) et au nord (faible) du périmètre d'étude.



Il est également à noter la proximité avec la retenue d'eau du lac de Pupil (100 mètres).

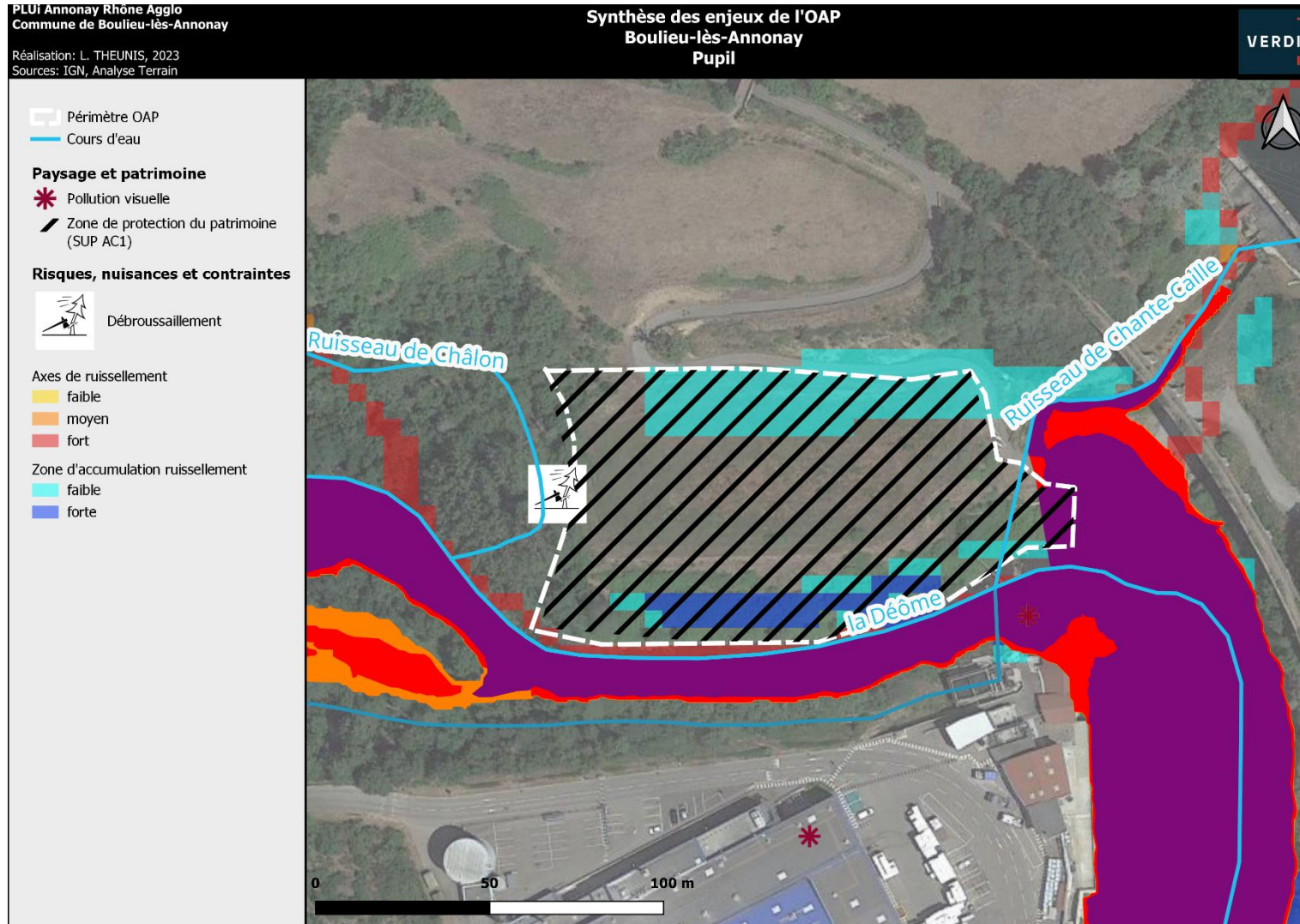
Le risque feu de forêt est également à prendre en compte puisqu'un boisement touche l'Ouest de l'OAP.

En matière de défense incendie, aucun poteau incendie ne se situent à proximité de l'OAP.

Biodiversité

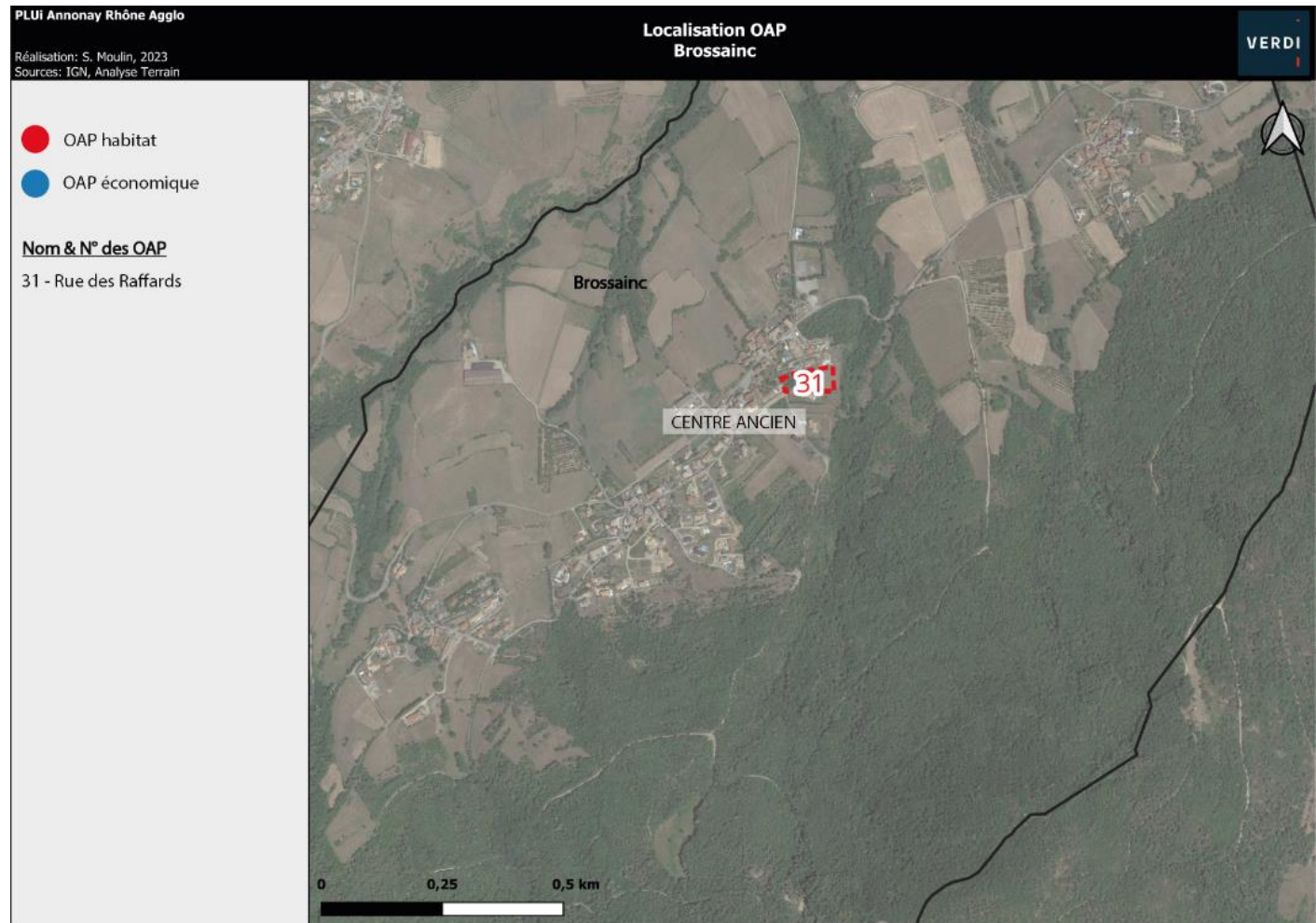
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



04 BROSSAINC

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 31 : Rue du puits

1. Situation



L'OAP depuis les Raffards



Site de l'OAP



Site de l'OAP



Localisée dans le centre ancien de Brossainc, cette OAP habitat est située en bordure Est de la rue des Raffards.

Elle est bordée par des habitations au Nord et au Sud. A l'Ouest, la rue des Raffards la sépare d'autres habitations tandis qu'un espace boisée (à 15m) borde l'Est de l'OAP.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est située dans le village de Brossainc, la seule route qui permet son accès est la rue des Raffards depuis la route D271.

L'arrêt de bus le plus proche de l'OAP est situé devant l'église du village à 50m au Nord-Est de l'OAP.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est composée d'un boisement et d'une prairie dans laquelle on retrouve des moutons.

En matière de paysage, un point de vue sur le clocher de l'église du village est à noter.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque, ou contrainte n'impacte le site.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, deux poteaux incendie sont recensés au Nord-Ouest de l'OAP sur la route D271.

Le ruisseau de l'Ange passe à proximité immédiate, à 50m à l'Est de l'OAP.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

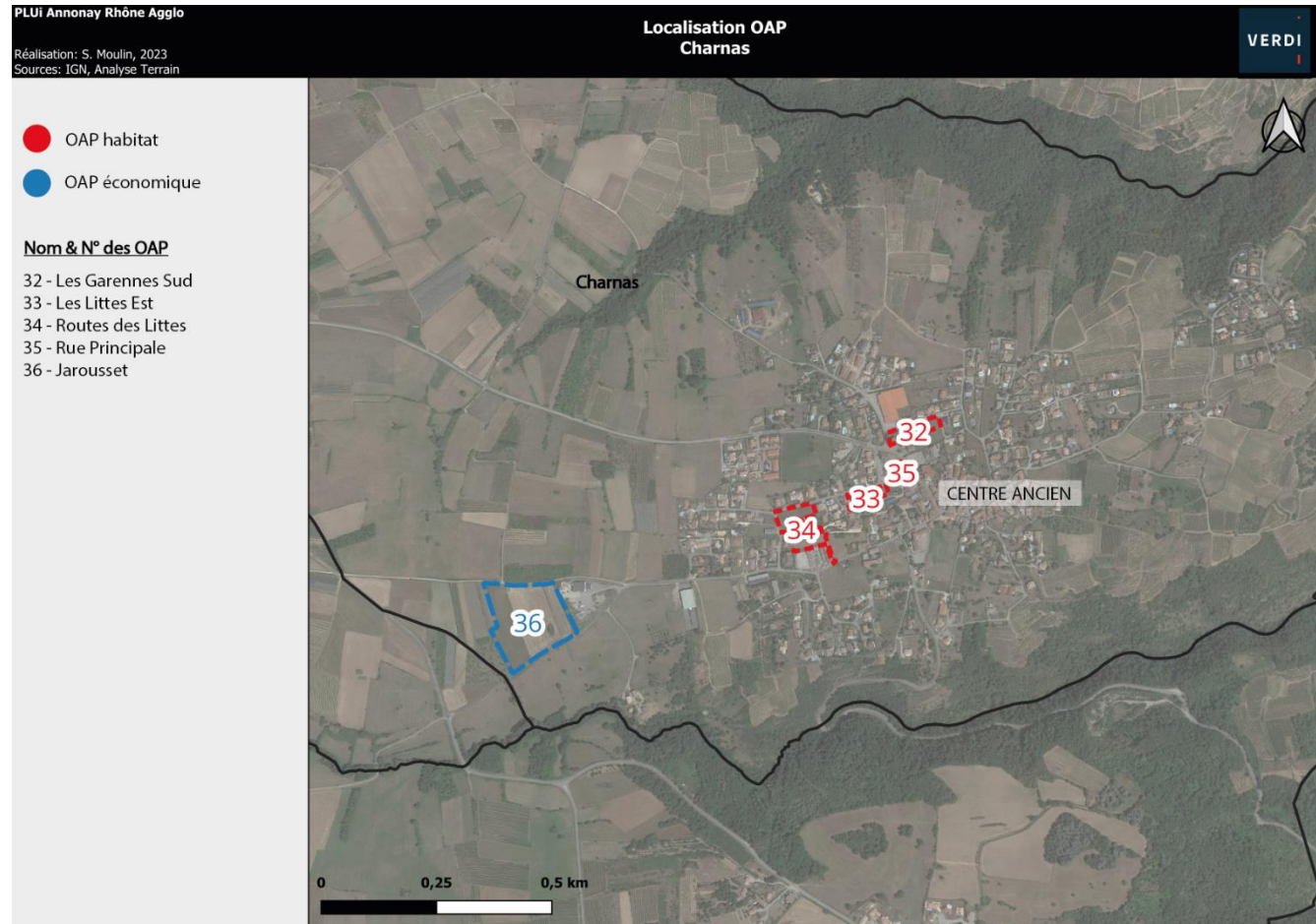


3. Synthèse des enjeux



05 CHARNAS

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 32 : Rue des fruitiers

1. Situation



L'OAP depuis le parking contigu



L'OAP depuis la rue des fruitiers



Partie Est de l'OAP



Localisée au Nord du centre ancien de Charnas, cette OAP habitat est située entre la route des Prés Buis et les Saillans.

Elle est bordée par un entrepôt au Nord et au Sud, des habitations à l'Est, enfin, la route des Prés Buis séparent l'OAP à des habitations à l'Ouest.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Charnas par la rue principale (D271).

L'accès peut se faire par deux routes :

- La rue principale (D271)
- La rue des fruitiers

L'arrêt de bus le plus proche se situe sur la route D271, à 50m au Sud de l'OAP.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, un point de vue sur le clocher de l'église du village est à noter. On note également une haie d'arbres à l'Ouest de l'OAP qui sert d'écran végétal à préserver.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

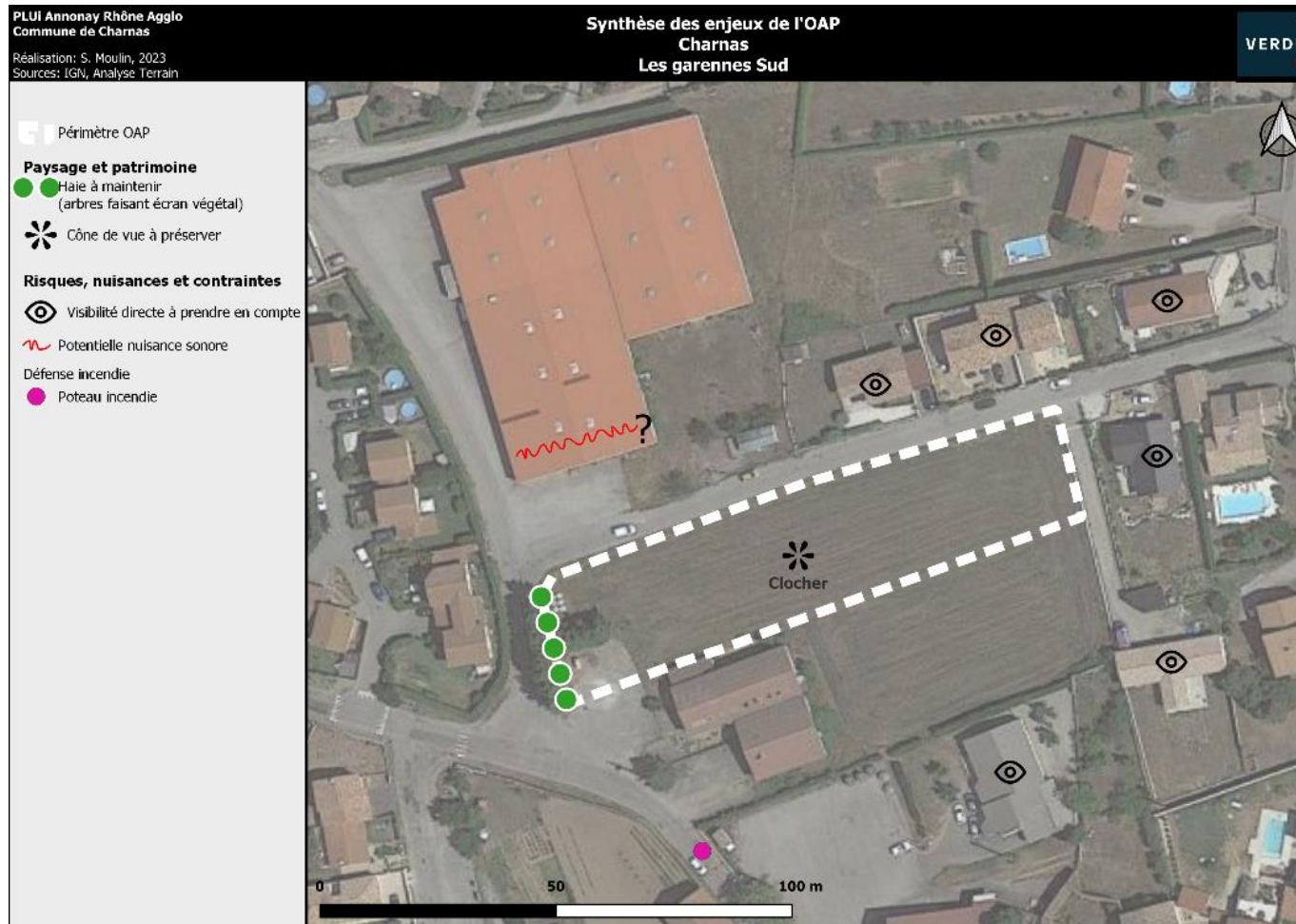
L'entrepôt à proximité immédiate de l'OAP peut être une source potentielle de nuisance sonore.

Un poteau incendie est recensé au Sud de l'OAP sur la route D271.

Biodiversité

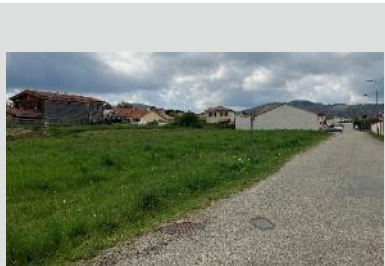
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 33 : Centre village /Les Littes Est

1. Situation



L'OAP depuis la rue Les Littes Est



Localisée à l'Ouest du centre ancien de Charnas, Cette OAP habitat est située entre Les Littes Est et la rue principale. Elle est bordée par deux commerces (Cave et salon de coiffure) à l'Ouest et à l'Est de l'OAP. Au Sud se sont des habitations qui borde l'OAP tandis qu'au Nord c'est la rue Les Littes Est.



L'OAP et la route d'accès : la rue Les Littes Est

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre ancien de Charnas depuis la route D271 puis la rue Les Littes Est.

L'accès peut se faire par 3 routes :

- La rue Les Littes Est
- L'impasse du soleil
- Le chemin d'accès à la cave (Cave Simon Roche)

L'arrêt de bus le plus proche se trouve sur la route D271 au Nord-Est de l'OAP.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, un point de vue sur le clocher de l'église du village est à noter.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

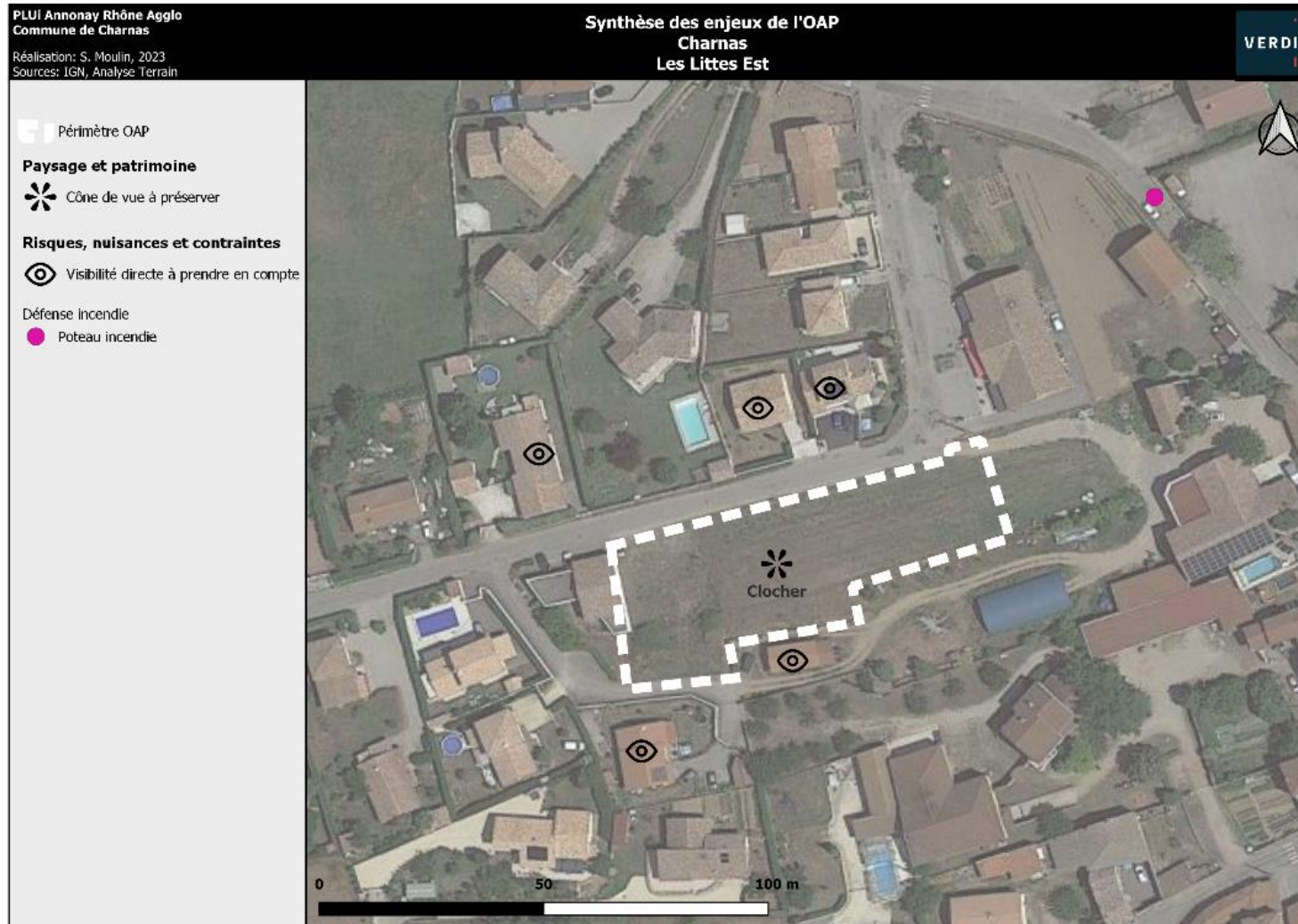
Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

Un poteau incendie est recensé au Nord-Est de l'OAP sur la route D271.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 34 : Route des Littes

1. Situation



L'OAP depuis la rue Les Littes Est



L'OAP et la maison contigüe, depuis la rue Les Littes Est



Accès au Sud dans l'OAP



Localisée à l'Ouest du centre ancien de Charnas, Cette OAP habitat est située entre les Les Littes Est et la rue principale. Elle est bordée par des habitations à l'Est, au Nord et à l'Ouest. Au Sud, ce sont le cimetière et un parking qui bordent l'OAP.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre ancien de Charnas par la rue principale.

L'accès peut se faire par trois routes :

- Le Nord de l'OAP par Les Littes Est
- L'Est de l'OAP par Les Littes Est
- Le Sud de l'OAP par la rue principale

Deux arrêts de bus sont à proximité de l'OAP :

- A 200m au Nord-Est de l'OAP sur la route D271
- A 60m au Sud de l'OAP sur la route D271

Contexte paysager et patrimonial

Le Sud de l'OAP est une parcelle enherbée.

Le Nord de l'OAP est une prairie agricole.

En matière de paysage, un point de vue sur le clocher de l'église du village est à noter.

Eau, Risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

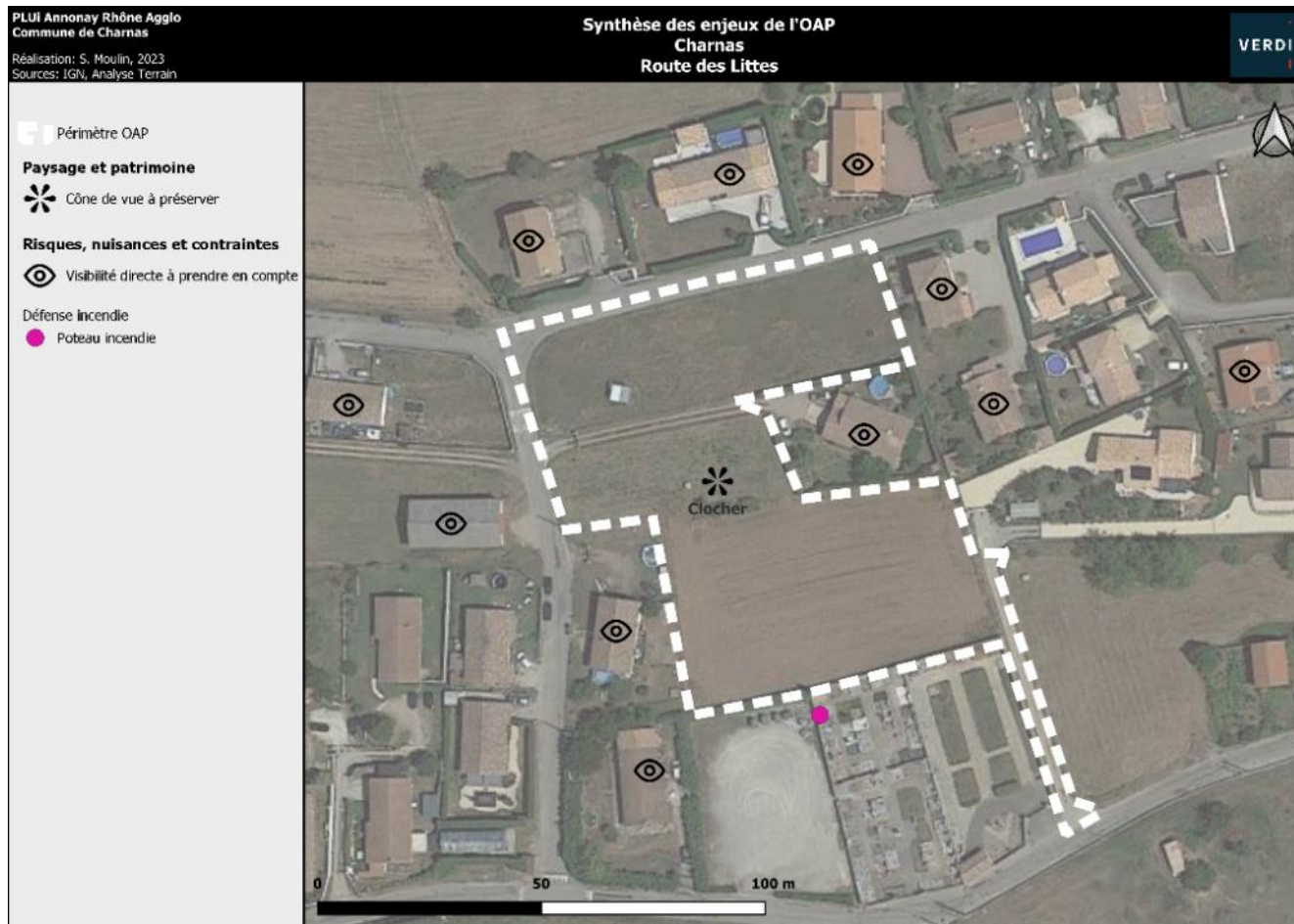
Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, un poteau incendie est recensé à la limite Sud de l'OAP dans le cimetière.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 35 : Centre village

1. Situation



Rue principale et muret de l'OAP (à gauche)



Sud de l'OAP et bâtisse ancienne



Bâtisse ancienne



Localisée au Nord-Ouest du centre-ancien de Charnas, cette OAP habitat est située le long de la Rue Principale (D271).

Cette route délimite à l'Est de l'OAP, un potager agricole au Nord. A l'Ouest, on retrouve une épicerie. Le Sud de l'OAP est délimité par un bâtiment agricole et son habitation

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Charnas par rue Principale (D271), une route étroite.

L'accès se fait uniquement depuis la rue Principale (D271). On note un manque de visibilité pour sortir du site.

L'arrêt de bus le plus proche est localisé au niveau de l'OAP, sur la rue Principale (D271).

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP se compose d'une vieille bâtisse en pierre et son jardin. On retrouve également un point d'eau (un puit ?).

D'un point de vue patrimonial, on note la présence d'une bâtisse ancienne en pierre, d'un muret en pierre à conserver le long de la rue Principale et en limite Sud de l'OAP.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

En matière de défense incendie, un poteau incendie est recensé au Nord de l'OAP.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 36 : Jarousset

1. Situation



L'OAP depuis la route D271a



L'OAP et le pylône de ligne à haute tension depuis la route D271a



L'OAP depuis la route des Varennes



Localisée à l'Ouest du centre ancien de Charnas, cette OAP économique est située à la limite administrative de Charnas et Vinzieux. Elle est bordée par l'entreprise Moutot Génie Civil à l'Est. Au Sud, la route D271a sépare l'OAP de champs agricoles. Des champs agricoles sont à l'Ouest de l'OAP et au Nord on retrouve la route des Varennes.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village par la rue principale (D271A).

L'accès peut se faire par deux routes :

- La rue principale (D271a) : passante et étroite
- La route des Varennes

L'arrêt de bus le plus proche se situe sur la route D271a, à 100m à l'Est de l'OAP.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une friche agricole.

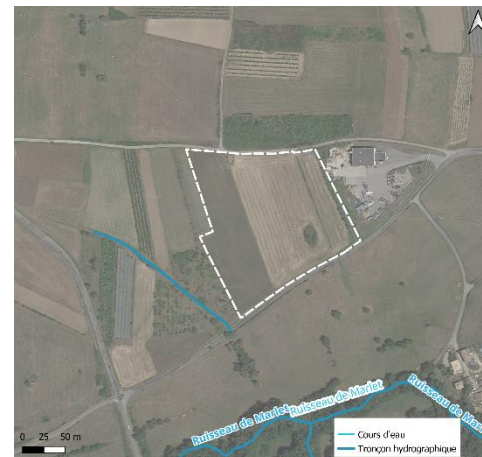
Aucun élément paysager et patrimonial n'est à noter sur l'OAP.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Un tas de terre et déchets peut engendrer une potentielle pollution des sols.

Un fossé (avec un filet d'eau) entre l'OAP et la route D271a est à prendre en compte.

Une ligne à haute tension passe au-dessus de l'OAP, un pylône se trouve à la limite Nord-Ouest de l'OAP. Ces deux derniers sont à prendre en compte.



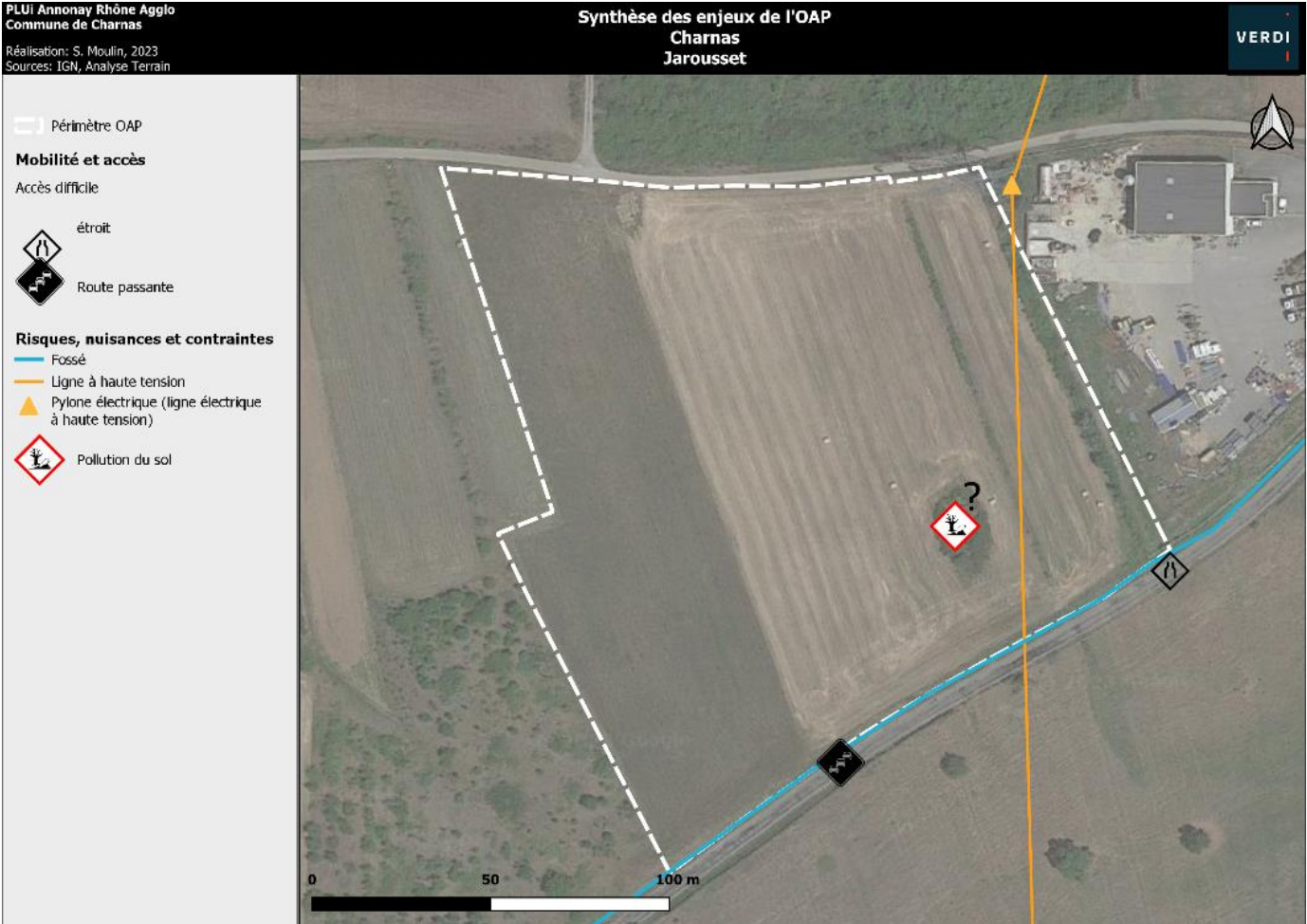
Un cours d'eau passe à proximité immédiate à l'Ouest de l'OAP. Au Sud se trouve le Ruisseau de Marlet, plus éloigné de l'OAP (130m).

Le poteau incendie le plus proche est situé à l'Est de l'OAP sur la route D271a.

Biodiversité

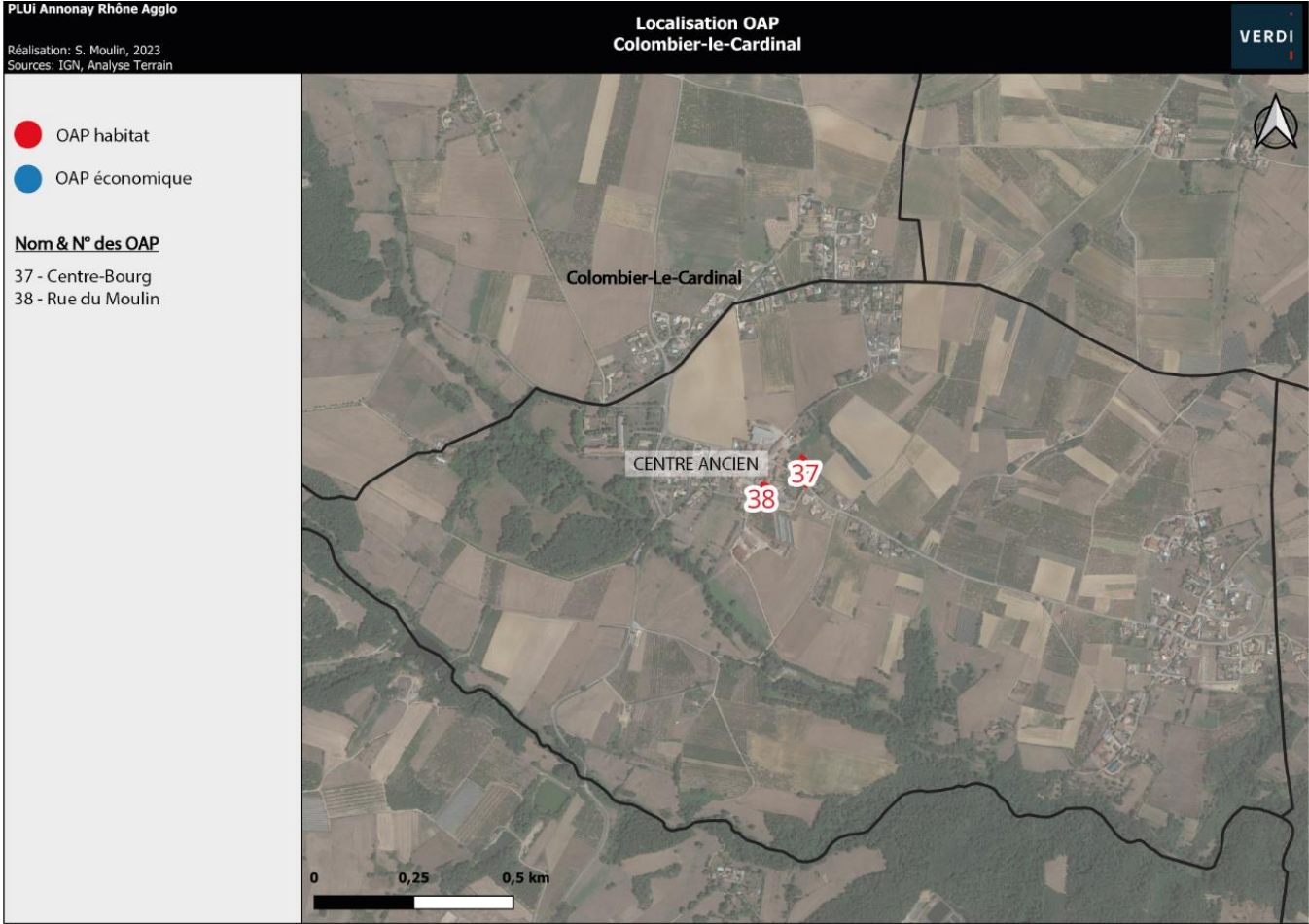
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



06 COLOMBIERS-LE-CARDINAL

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 37 : Centre Bourg

1. Situation



Vue générale de l'OAP



D406 et l'OAP (à droite)



Muret en pierre envahi par la végétation



Localisée à l'Est du centre ancien de Colombiers-le-Cardinal, cette OAP habitat est située le long de la Route Départementale 406. Elle est entourée d'habitation au à l'Ouest, au Sud et Sud-Est. Le Nord et le Nord-Est de l'OAP sont des champs agricoles.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre-ancien de Colombiers-le-Cardinal par la D406. Le centre ancien (matérialisé par l'église) se situe à quelques dizaines de mètres. L'accès peut se faire uniquement par la D406. L'arrêt de bus le plus proche est situé à 70 mètres, dans le centre ancien, au niveau de l'intersection entre la route du Moulin et la D406

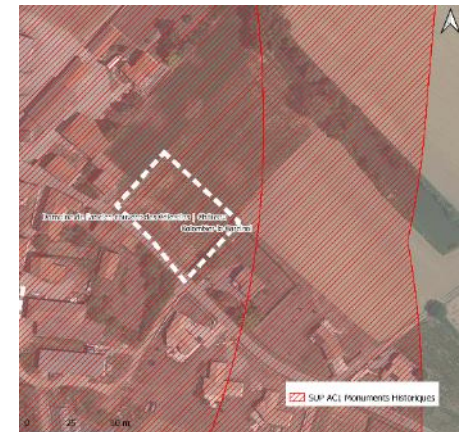
Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, une haie est à maintenir l'OAP et l'habitation située au Sud-Est car elle dispose un rôle d'écran paysager.

D'un point de vue patrimonial, on note un muret en pierre envahie par la végétation qui borde le Sud-Ouest de l'OAP, le long de la D407, est à conserver.

A noter également deux SUP AC1, liée à un monument historique, sur l'OAP. Il s'agit des monuments historiques de « Monastère (ancien) » et « Château (ancien couvent des Célestins) ».



Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque et contrainte n'est à mentionner.

Les habitations du Nord-Ouest ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, deux poteaux incendie sont situés au nord de l'OAP, au niveau du centre du village (à 100 m) et un poteau est au Sud sur la D407 (à 100m).

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 38 : Rue du Moulin

1. Situation



Vue générale de l'OAP depuis le Nord-Ouest



Nord de l'OAP



Rue du Moulin et mur en pierre



Localisée au sud-ouest du centre ancien de Colombiers-le-Cardinal, cette OAP habitat est située rue du Moulin. Cette rue délimite l'OAP à l'Ouest.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre-ancien de Colombiers-le-Cardinal par la rue du Moulin. Le centre ancien (matérialisé par l'église) se situe à quelques dizaines de mètres, au Nord.

L'accès peut se faire uniquement par la rue du Moulin.

L'arrêt de bus le plus proche est situé à 60 mètres, dans le centre ancien, au niveau de l'intersection entre la route du Moulin et la D406.

Contexte paysager et patrimonial

Cette OAP est un jardin sur lequel on retrouve un potager et un mobil-home.

En matière de paysage, un cône de vue vers le clocher de l'église du centre ancien de Colombiers est à préserver.

D'un point de vue patrimonial, on note un mur en pierre qui borde l'Ouest de l'OAP, le long de la D407, est à conserver.

A noter également deux SUP AC1, liée à un monument historique, sur l'OAP. Il s'agit des monuments historiques de « Monastère (ancien) » et « Château (ancien couvent des Célestins) ».



Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque et contrainte n'est à mentionner.

Les habitations au Nord, à l'Est et à l'Ouest ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, quatre poteaux incendie sont situés au Nord-Ouest de l'OAP, dans un rayon 80 mètres.

Biodiversité

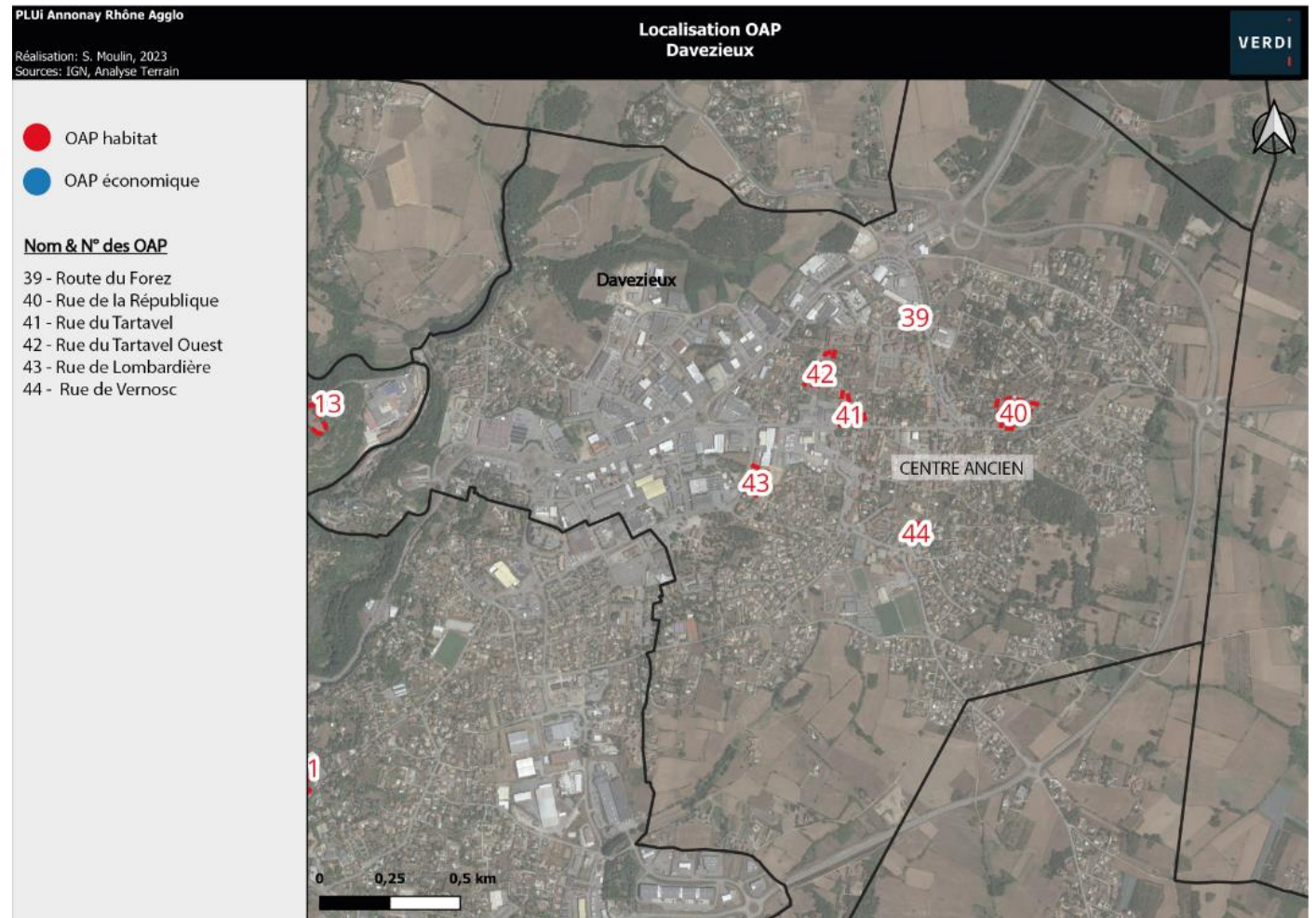
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



07 DAVEZIEUX

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 39 : Centre-bourg

1. Situation



L'OAP depuis son accès sur la route du Forez (D82)



Entrée de l'OAP sur la route du Forez (D82)



Accès à l'OAP depuis la route du Forez (D82)



Localisée au Nord du centre ancien de Davézieux, cette OAP habitat est située en bordure de la route du Forez (D82). Elle est bordée au Nord par une zone commerciale, à l'Est par la route du Forez (D82), au Sud et à l'Ouest par des habitats collectifs.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Vocance par la route du forez (D82).

L'accès peut se faire par uniquement depuis la route du forez.

Deux arrêts de bus sont à proximité de l'OAP, sur la route du forez (D82) :

- Au Nord à 150m
- Au Sud à 230m

Contexte paysager et patrimonial

Sur cette OAP se trouve un bâti et son jardin abandonnée.

D'un point de vue paysager, une haie est présente sur le pourtour de l'OAP à conserver. Cette dernière est un écran végétal avec une zone bâtie (habitation à l'Ouest et au Sud et la zone commerciale au Nord).

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

La route du Forez (D82) est considérée comme une route de catégorie 4 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore.

Un poteau incendie est répertorié au Sud de l'OAP, sur la rue des jardins de Tartavel.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 40: Rue de la République

1. Situation



Nord-Est de l'OAP depuis la rue du Suc de Vaux



L'OAP depuis la rue de la Blachette



L'OAP depuis la rue de la République (D82)



Localisée au Nord-Est du centre ancien de Davézieux, cette OAP habitat est située en bordure de la Rue de la République. Elle est bordée par des habitations à l'Ouest, au Nord et à l'est et par la rue de la République au Sud.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre du village depuis la rue de la République.

L'accès peut se faire par trois routes :

- Depuis la rue du Suc de Vaux : c'est un carrefour dangereux avec la rue de la République à sécuriser
- Depuis la rue de la Blachette
- Depuis la rue de la République (D82)

Un arrêt de bus est situé en face de l'OAP sur la rue de la République.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée, sur laquelle on retrouve également des arbres fruitiers et un puits.

En matière de paysage, un point de vue sur le clocher de l'église du village est à noter, en direction du Sud-Ouest.

D'un point de vue patrimonial, on note un puit à l'Ouest de l'OAP ainsi qu'un muret en pierre à conserver.

A noter également un mur en pierre autour de l'OAP sur sa partie Sud.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

La rue de la République (D82) est considérée comme une route à catégorie 4 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore.

Concernant le risque incendie, un poteau incendie est répertorié sur l'OAP, en bordure Sud.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 41 : Tartavel

1. Situation



Haie qui borde l'OAP sur une partie de la rue du Tartavel



Sud de l'OAP depuis la Rue du Tartavel



Tartavel



Localisée au Nord-Ouest du centre ancien de Davézieux, cette OAP habitat est située entre la rue de la République et la rue du Tartavel. Elle est bordée à l'Ouest par un supermarché Aldi, au Nord et à l'Est par des habitations et la rue du Tartavel, et la rue de la République au Sud.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Davézieux par la route de la République.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La rue de la République
- La rue du Tartavel

Un arrêt de bus est répertorié à 60m au Sud-Ouest de l'OAP.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, un point de vue est à noter sur le clocher de l'église du village : en direction du Sud-Est.

On note également des arbres faisant écran végétal à proximité immédiate avec un supermarché Aldi, à maintenir.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Le Sud-Ouest de l'OAP est concerné par le risque ruissellement des eaux pluviales : aléa faible.

Les habitations au Nord ont une visibilité directe sur l'OAP.

La rue de la République (D121) est considérée comme une route de catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore.



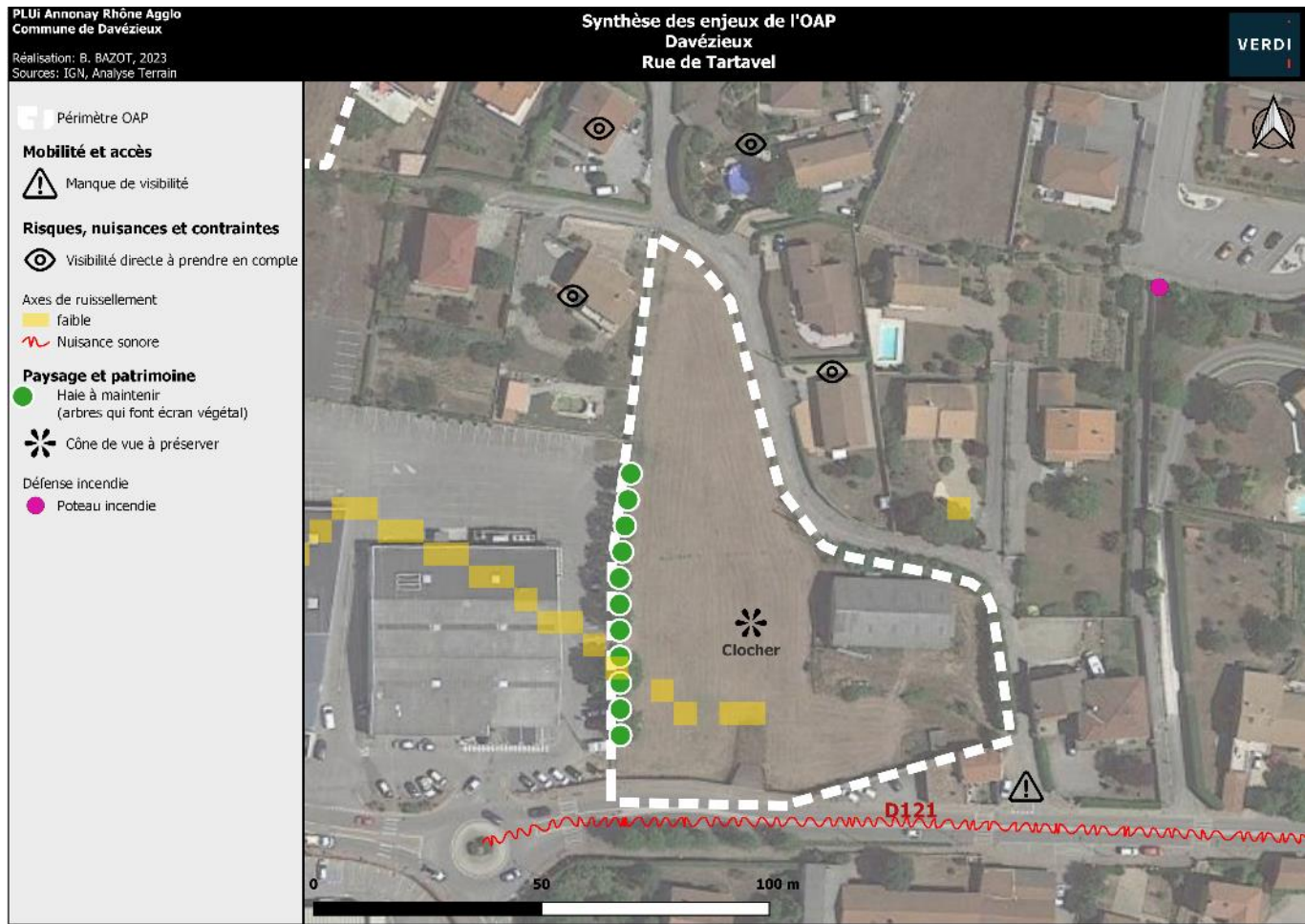
En matière de défense incendie, trois poteaux incendies sont répertoriés autour de l'OAP :

- Au Sud-Est sur la rue de la République
- Au Nord-Est dans le chemin des Oches
- Au Nord dans le quartier d'habitations

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 42 : Tartavel Ouest

1. Situation



Nord de l'OAP depuis un chemin d'accès aux habitations



Localisée au Nord-Ouest du centre ancien de Davézieux, cette OAP habitat est située entre la rue de Chantebise et la rue du Tartavel. Elle est bordée par des habitations de part et d'autre de ses limites. Au Sud, on retrouve un supermarché et un restaurant.



L'OAP depuis la rue de Chantebise

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Davézieux par la Rue de la république (D82) puis la rue de Tartavel.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La rue du Tartavel puis un chemin en stabilisé permettant l'accès aux habitations
- La rue de Chantebise puis un chemin en stabilisé jusqu'à la parcelle.

On répertorie un arrêt de bus à proximité de l'OAP : à 150m à vol d'oiseau sur la route de Lyon.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

On note aucun élément du patrimoine ou paysage à préserver sur le site ou à proximité.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Le passage d'une ligne à haute tension de 63 kV sur l'OAP à prendre en compte. Cela constitue également une nuisance visuelle.

2 nuisances sont à noter :

- Une pollution visuelle en lien avec la cimenterie (au Nord de l'OAP)
- Sonore avec le bruit de l'activité économique de la cimenterie (au Nord de l'OAP).

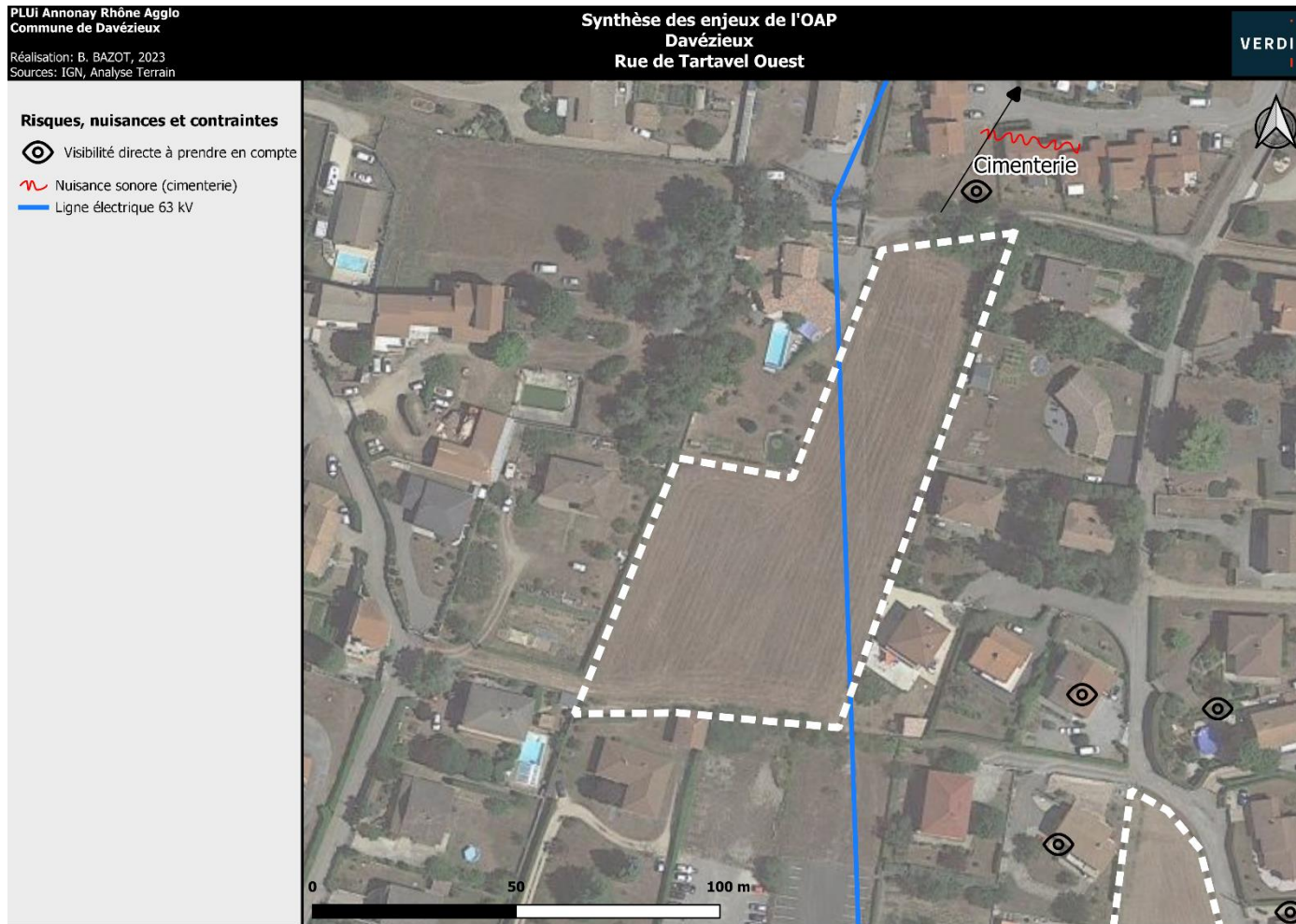
En matière de défense incendie, deux poteaux incendies sont répertoriés autour de l'OAP :

- A l'Est dans le quartier d'habitation
- A l'Ouest au bord de la route de Lyon

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 43 : Rue de la Lombardière

1. Situation



L'OAP depuis la Rue Christophe Colomb



Mur bordant l'OAP depuis la rue de la Lombardière



Habitations en construction à l'est de l'OAP



Localisée au Sud-Ouest du centre ancien de Davézieux, cette OAP habitat est située entre la rue de la Lombardière et la rue Christophe Colomb. Elle est bordée à l'Ouest par la rue de la Lombardière, au Sud par des habitations, à l'Est par des habitations (en construction) et a Nord par une zone d'activité.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Davézieux par la rue de la République (D121) puis la rue de la Lombardière.

L'accès est possible par une seule route : par la rue Christophe Colomb.

L'arrêt de bus le plus proche est situé sur la rue de la République (D121) à 150m de l'OAP.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle avec un bâti ancien et son jardin.

D'un point de vue patrimonial, un mur en pierre qui borde l'OAP le long de la rue de la République est à préserver.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque n'est à noter sur l'OAP.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP, notamment les nouveaux logements. Cela est à prendre en compte.

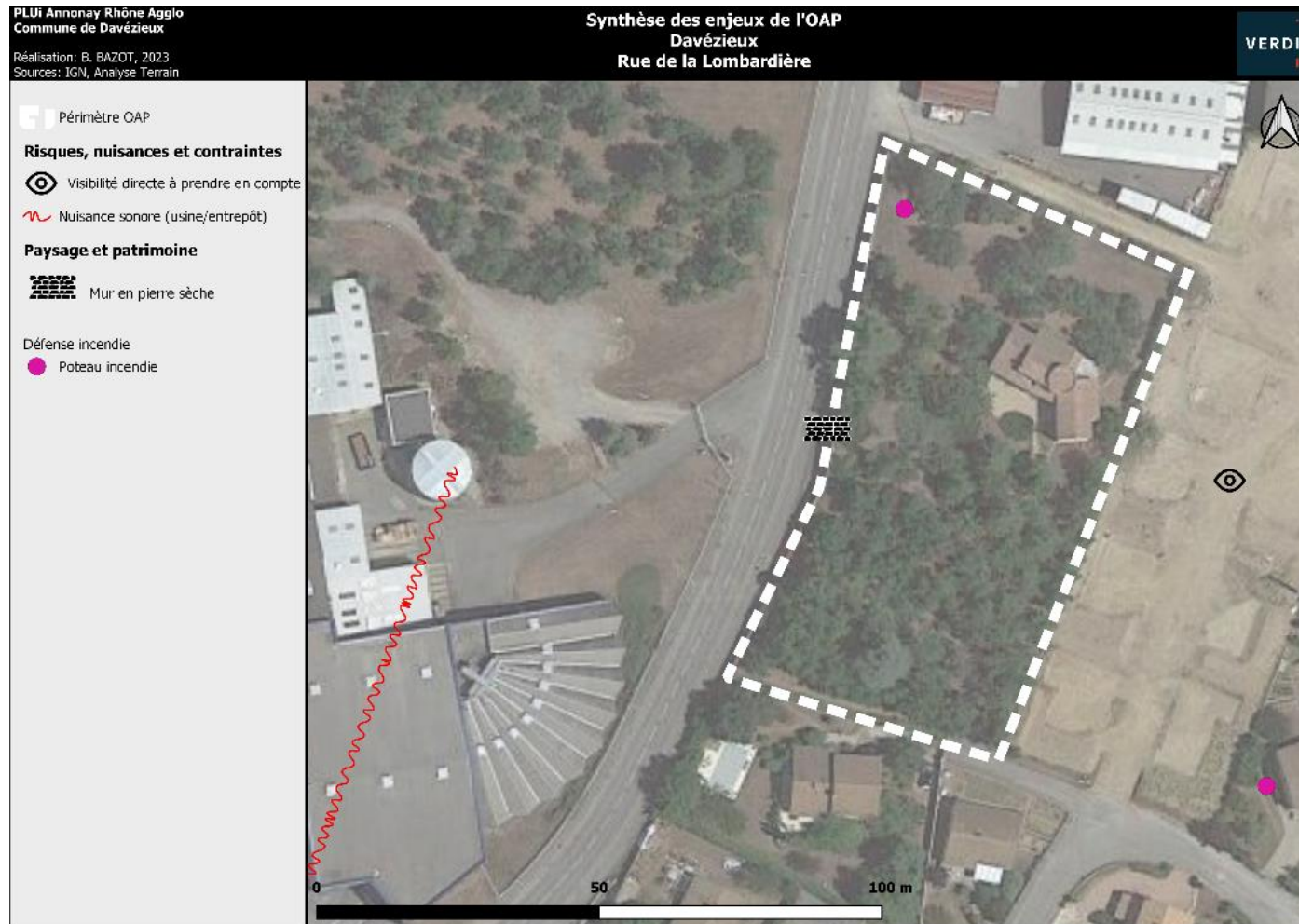
Il existe une potentielle nuisance sonore du fait de la proximité avec un entrepôt/usine.

En matière de défense incendie, un poteau incendie est situé sur l'OAP. Un second se trouve au Sud-Est, dans le nouveau quartier d'habitation en construction.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 44 : Rue de Vernosc

1. Situation



L'OAP depuis la rue de Vernosc



Chemin d'accessibilité à l'Ouest de l'OAP et au nouveau quartier d'habitation



Ouest de l'OAP



Localisée au Sud du centre ancien de Davézieux, cette OAP habitat est située en bordure de la rue de Vernosc. Elle est bordée par la rue de Vernosc à l'Est et au Sud, des nouvelles habitations et en constructions à l'Ouest et au Nord

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Davézieux par la rue de Vernosc.

L'accès est possible par deux routes :

- La rue de Vernosc
- La route venant d'être créée pour l'accessibilité au nouveau quartier d'habitations.

2 arrêts de bus sont à proximité de l'OAP :

- Au Nord-Est à 100m sur la Rue du Vernosc
- Au Sud-Ouest à moins de 80m, sur la rue des Fonds

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une ancienne bâtisse en pierre et sa cour.

En matière de paysage, un point de vue est à noter sur le clocher de l'église de la commune : en direction du Nord de l'OAP.

D'un point de vue patrimonial, la grange et le bâti ancien sur l'OAP sont à préserver. Un mur en pierre entre la grange et le bâti est à conserver également.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque n'est à noter sur l'OAP.

L'OAP est à proximité immédiate avec des logements et notamment avec ceux en construction, cela est à prendre en compte.

En matière de défense incendie on répertorie un poteau incendie à proximité de l'OAP (50m) sur le rond-point entre la rue de Vernosc et la rue des Fonds.

Biodiversité

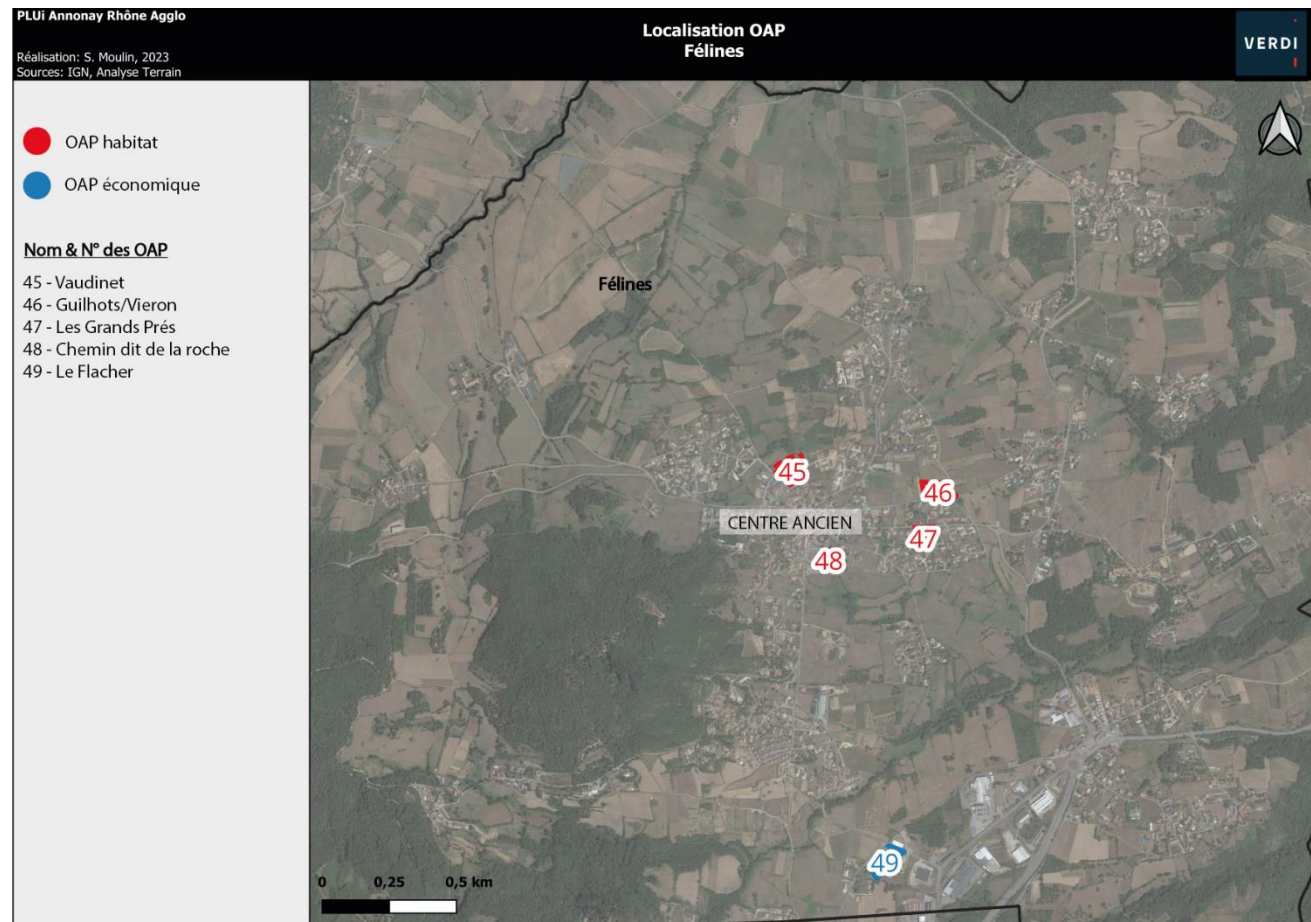
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



08 FELINES

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 45 : Vaudinet

1. Situation



Vue générale de l'OAP depuis le Sud-Est



L'OAP (à gauche), la rue des écoles et la vue sur le clocher



Vue de l'OAP depuis la rue des écoles



Localisée au Nord-Ouest du centre-ancien, cette OAP habitat est située rue des écoles. Elle est bordée par un espace agricole au Nord, de l'habitation à l'Est et au Sud et par l'école élémentaire Le Foyer au Sud-Ouest.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre-ancien de Félines par la rue des écoles. Le centre ancien se situe à quelques dizaines de mètres, au Sud-Est.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La rue des écoles, à l'Ouest
- La rue des Aurores, à l'Est

L'arrêt de bus le plus proche est situé à quelques mètres, au niveau de l'école élémentaire.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, un cône de vue vers le clocher de l'église du centre ancien de Félines est à préserver.

On note la présence d'un jardin et poulailler partagés (association Respect).

Eau, risques, nuisances et contraintes

Concernant les risques, un risque mouvement de terrain (glissement) est répertorié à proximité immédiate de l'OAP (au Sud-Est).

Aucun nuisance ou contrainte n'est à mentionner.



Le Ruisseau de Vaudinet passe à proximité immédiate à 40m à Nord de l'OAP.

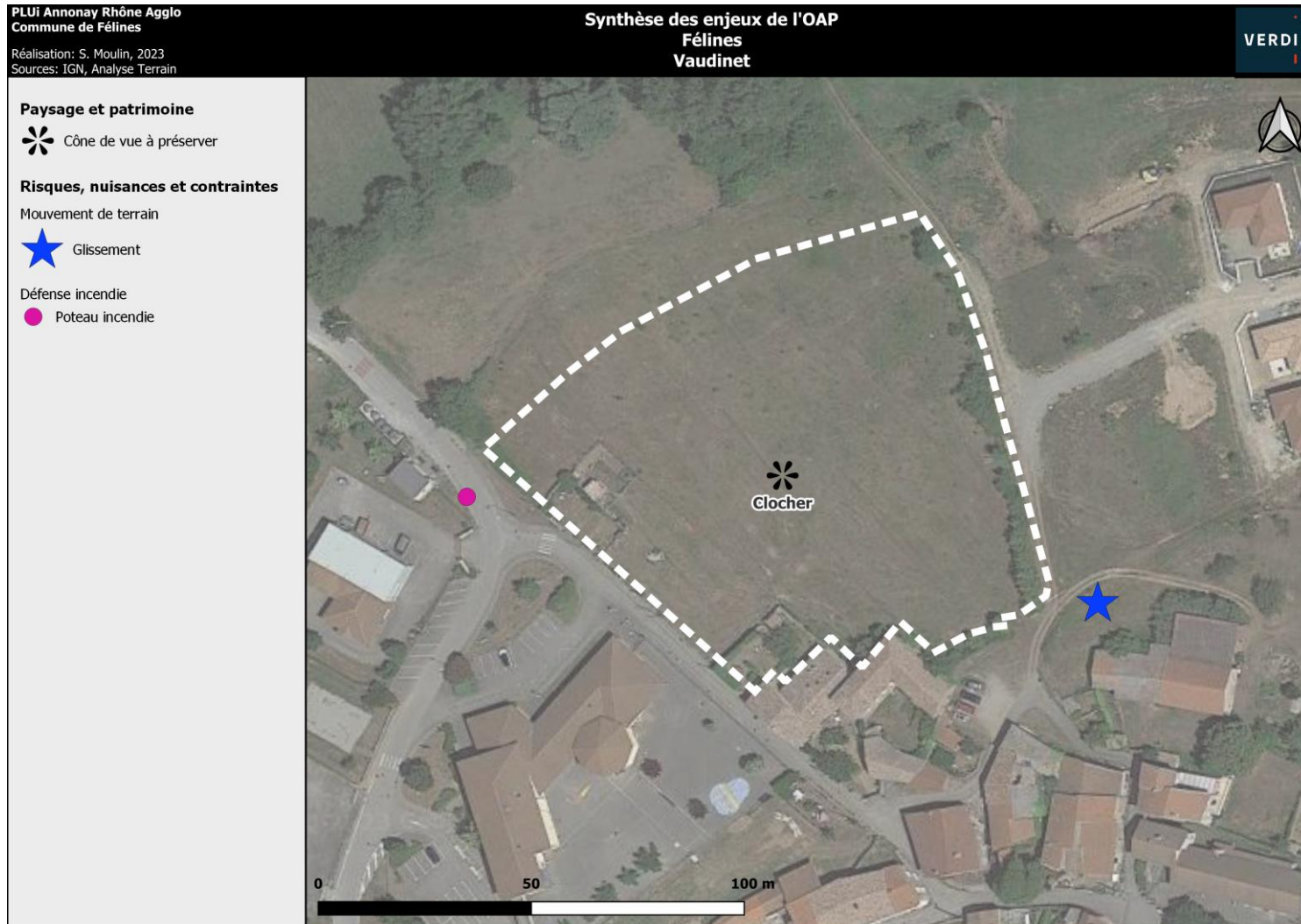
En matière de défense incendie, quatre poteaux incendie sont situés au Nord-Ouest de l'OAP, dans un rayon 80 mètres.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE



3. Synthèse des enjeux



OAP n° 46 : Guilhots/Vieron

1. Situation



Vue de l'OAP depuis le carrefour entre la rue des Guilhots et la Route du Vieron



Localisée à l'Est du centre ancien, cette OAP habitat est situé dans le quartier de Vieron, à l'intersection des rue des Guilhots et la Route du Vieron.

Ces deux routes délimitent l'OAP à l'Est et au Sud. A l'Ouest et au Nord, ce sont des espaces agricoles qui la bordent.



Vue de l'OAP depuis la route du Vieron

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre-ancien de Félines par la rue des Guilhots.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La rue des Guilhots
- La route du Vieron

L'arrêt de bus le plus proche est situé à 400 mètres, au niveau du centre ancien.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une prairie clôturée, on retrouve également des gravats et des déchets du BTP au Nord-Est de l'OAP.

En matière de paysage, deux cônes de vue sont à préserver :

- Cône de vue vers le clocher du village de Félines
- Cône de vue à l'Est, vers le Grand Paysage : les Alpes.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Des gravats et des déchets du BTP sont présents sur le site : un risque pollution potentielle des sols est à mentionner.

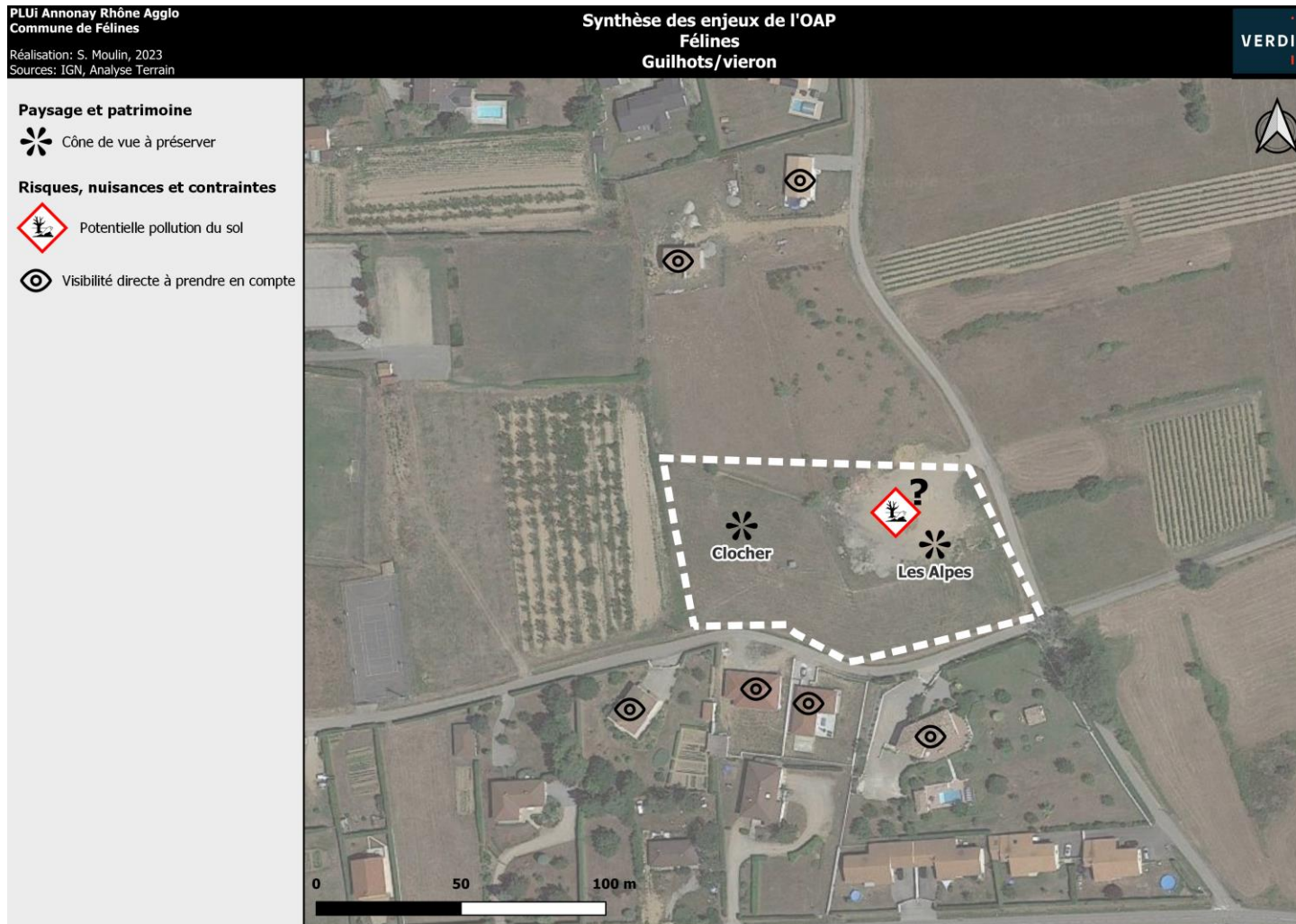
Les habitations au Nord et au Sud ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, 1 poteau incendie est situé à 100 m à vol d'oiseau, au sud, rue des Grands Prés (D109)

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 47 : Les Grands Prés

1. Situation



L'OAP depuis la rue des Grands prés



L'OAP et la route D109 au bord de l'OAP



Localisée à l'Est du centre ancien de Félines, cette OAP habitat est au bord de la D109. Elle est située dans un quartier d'habitations individuelles. Des maisons bordent l'OAP à l'Est, au Sud et à l'Ouest. La route D109 longe l'OAP au Nord.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Félines par la route D109.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La route D109 au Nord
- La rue les Grands prés à l'Est

L'arrêt de bus le plus proche se situe à 400m à l'Ouest de l'OAP dans le centre ancien.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle agricole en vignes.

En matière de paysage, deux points de vue sont à noter :

- sur le clocher de l'église du village
- sur les Alpes

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque et contrainte ne sont à mentionner.

Les habitations au Sud, l'Ouest et l'Est de l'OAP ont une visibilité directe sur l'OAP.

En terme de défense incendie, une borne incendie se situe à proximité immédiate de l'OAP, au Nord-Ouest sur la route D109.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 48 : Chemin dit de la Roche

1. Situation



L'Ouest de l'OAP vue du parking



Le Sud de l'OAP vue depuis le chemin.



Localisée au Sud-Est du centre ancien de Félines, cette OAP habitat est située entre un parking et le chemin dit de la Roche. Une habitation borde l'OAP au Nord, un cabinet de Notaire est situé au Nord-Ouest, un parking est à l'Ouest. Le cimetière délimite le Sud-Ouest de l'OAP, une prairie et le chemin dit de la Roche à l'Est.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Félines par la route du Châtelet (D242) ou par la rue des Grands Prés (D109) puis la route de Brezon.

L'accès au site peut se faire par deux routes :

- Le chemin dit de la Roche à l'Est
- Le parking à l'Ouest

L'arrêt de bus le plus proche se situe à environ 90 mètres à l'Ouest de l'OAP dans le centre ancien.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une prairie clôturée occupée par des chevaux.

En matière de paysage, deux points de vue à préserver sont à noter :

- sur le clocher de l'église du village
- sur les Alpes

En termes de patrimoine, le mur en pierre qui se situe à la limite Est de l'OAP, de l'autre côté du chemin dit de la Roche, est à conserver.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque et contrainte n'est à mentionner.

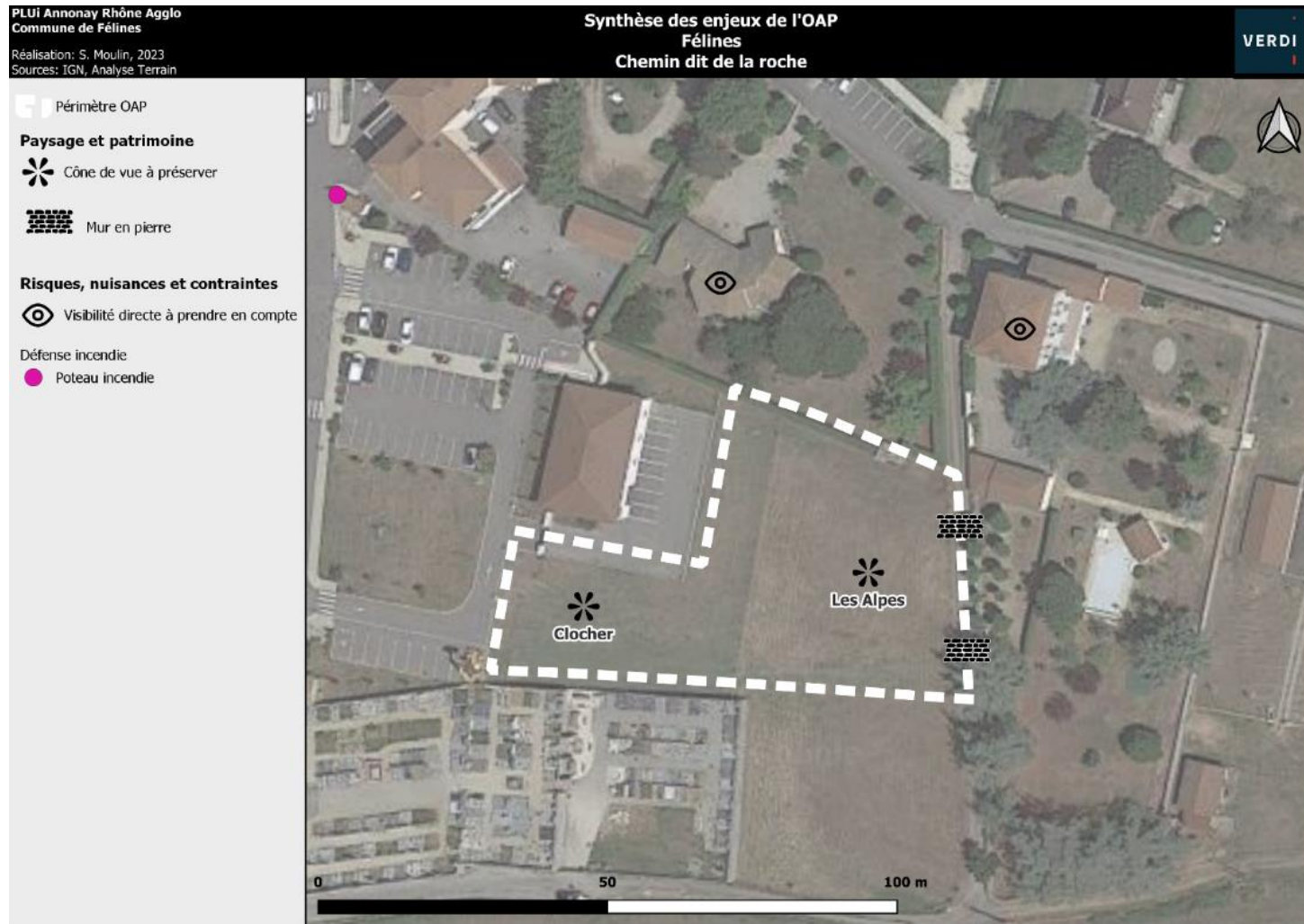
Les habitations au Nord de l'OAP ont une visibilité directe sur l'OAP.

En terme de défense incendie, une borne incendie se situe au Nord-Ouest, à environ 75 mètres.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 49 : Le Flacher

1. Situation



Le site vu de la route du Châtelet



Le site vu du carrefour



La route de Peaugres et le site (à gauche)



Localisée au Sud-Est de la commune, cette OAP économique est située au croisement de la route de Peaugres (D242a) et la route du Châtelet (D242), en limite Est de la zone industrielle du Flacher.

Elle est entourée d'activités artisanales et industrielles au Nord et au Nord-Est, d'habitations au Sud-Est, Sud et Sud-Ouest ; et par des champs agricoles au Nord-Ouest (de l'autre côté de la route de Peaugres).

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Félines par la D242 et plus directement par la D820 située à quelques centaines mètres à l'Est.

L'accès au site peut se faire par deux routes :

- la route de Peaugres (D242a) à l'Ouest de l'OAP
- la route du Châtelet (D242) au Nord.

L'arrêt de bus le plus proche est situé à proximité immédiate de l'OAP, sur sa limite Nord, route du Châtelet.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une prairie enherbée.

En matière de paysage, le point de vue vers le clocher de l'église de Félines est à préserver

En termes de patrimoine, le mur en pierre qui se situe à la limite Nord de l'OAP, le long de la route du Châtelet (D242) est à conserver.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque et contrainte n'est à mentionner.

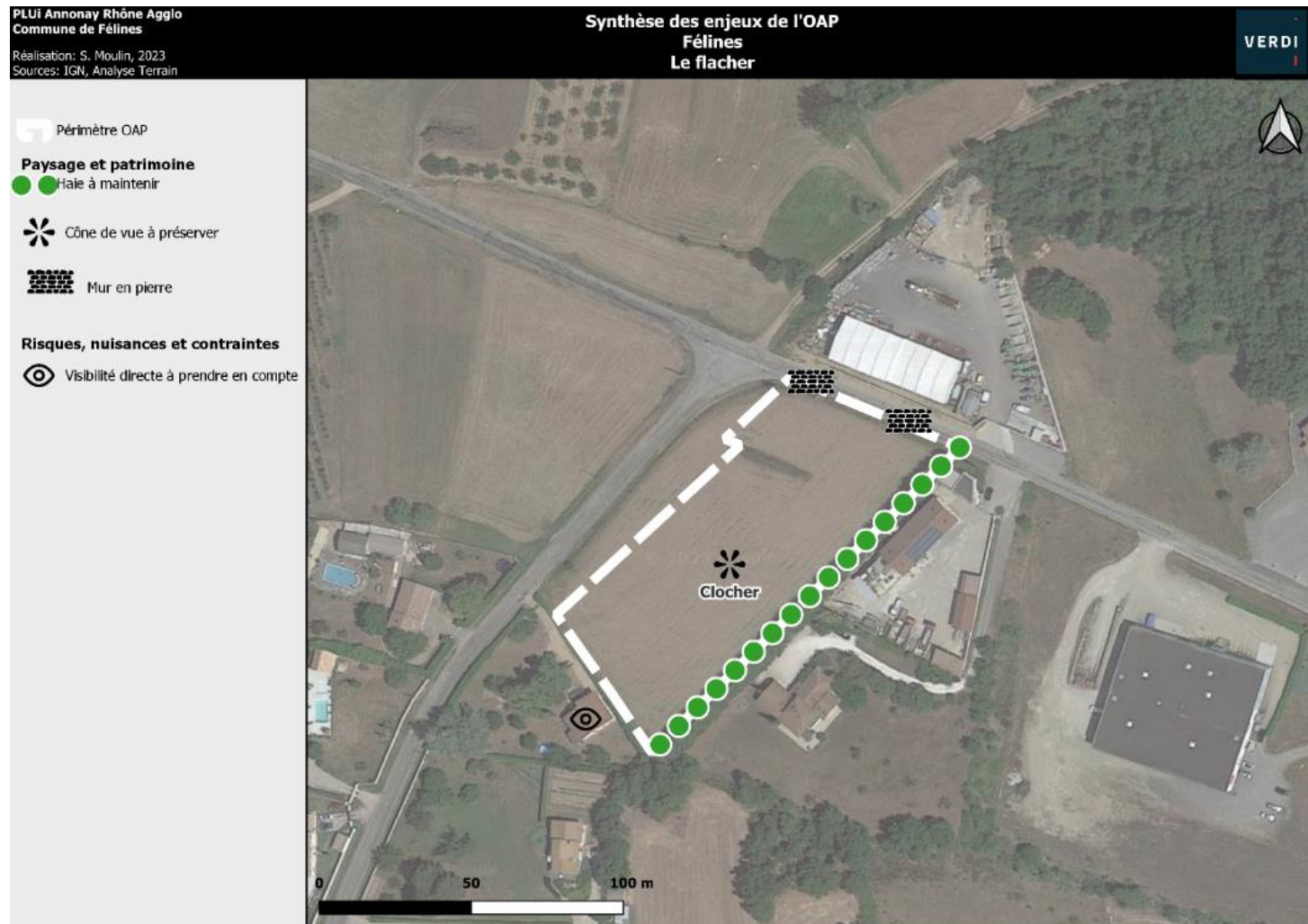
Les habitations au Sud de l'OAP ont une visibilité directe sur l'OAP.

En terme de défense incendie, une borne incendie se situe au Nord-Est, route du Châtelet, à environ 130 mètres.

Biodiversité

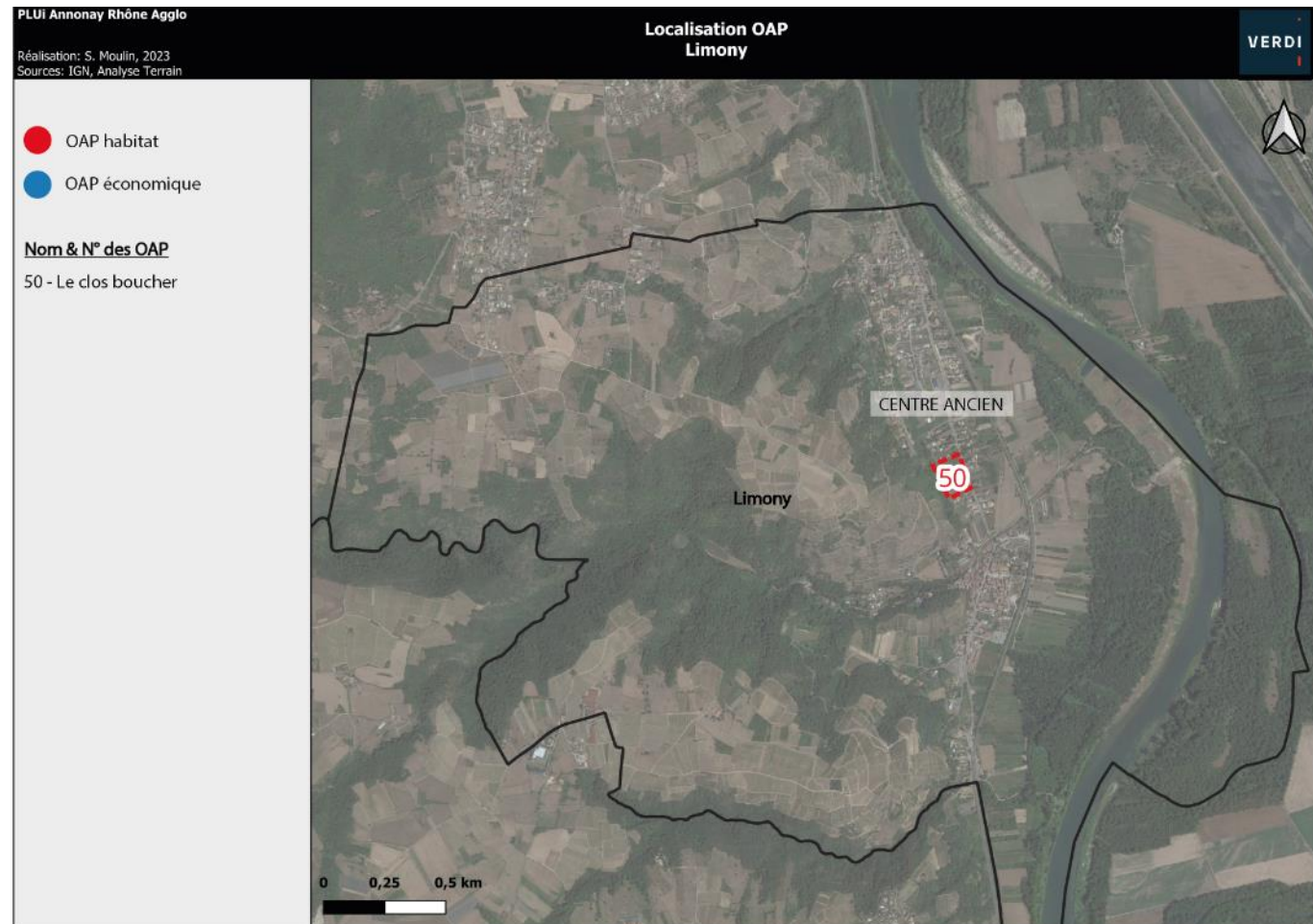
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



09 LIMONY

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 50 : Le Clos du Boucher

1. Situation



Verges au nord de l'OAP



Arbres remarquables et prairie au sud



D86 et mur en pierre



Localisée au Nord du centre ancien de Limony, cette OAP habitat est située le long de la D86 sur plusieurs parcelles formant une grande dent creuse au sein d'un quartier d'habitation pavillonnaire.

Le site est entouré de boisement à l'Ouest, d'habitations au Sud, à l'Ouest (de l'autre côté de la D86) et également au Nord.

2. Éléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Limony par la D86.

La D86 est le seul accès au site (à l'Est). Cette route est passante, on note un manque de visibilité pour sortir de l'OAP.

L'arrêt de bus le plus proche est situé à proximité immédiate de l'OAP, au Nord-Ouest, au bord de la D86.

Contexte paysager et patrimonial

Les parcelles de l'OAP sont composées :

- D'une ancienne bâtisse à l'état d'abandon au Sud-Ouest
- De l'alignement de 4 arbres remarquables à préserver au centre de l'OAP
- D'une prairie clôturée et bordée de haies occupée par des chevaux sur la moitié Sud
- De verges sur la moitié Nord

En matière de patrimoine, ces murs en pierre sont à conserver au centre de l'OAP et le long de la D86, sur la moitié Sud.

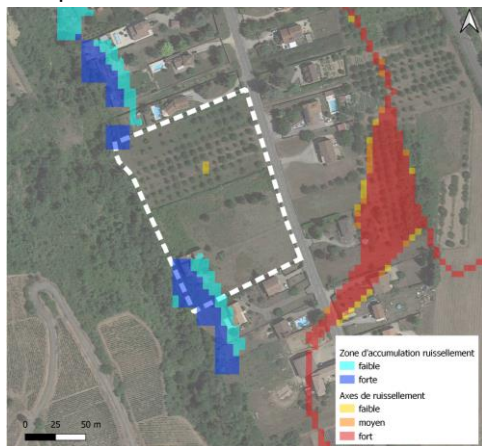
Eau, risques, nuisances et contraintes

On recense 3 risques cartographiés sur le site :

- Le PPRi du Rhône et de son affluent : Le Limony. La moitié Est de l'OAP est concernée par l'emprise du PPRi



- Le risque ruissellement des eaux pluviales : le sud-ouest est aléa faible et fort. Une petite partie du Nord-Est est en aléa fort.



- Le risque mouvement de terrain : l'aléa retrait gonflement des argiles est moyen sur une grande moitié Ouest et faible sur le reste de l'OAP



Concernant le risque incendie, l'OAP est bordée par un espace boisée à l'Ouest, cela doit être pris en compte avec un débroussaillage à prévoir. Une borne incendie se situe à proximité immédiate du Nord-Est de l'OAP, à 10 m, le long de la D86.

En termes de nuisance, on recense 2 nuisances sonores impactant le site :

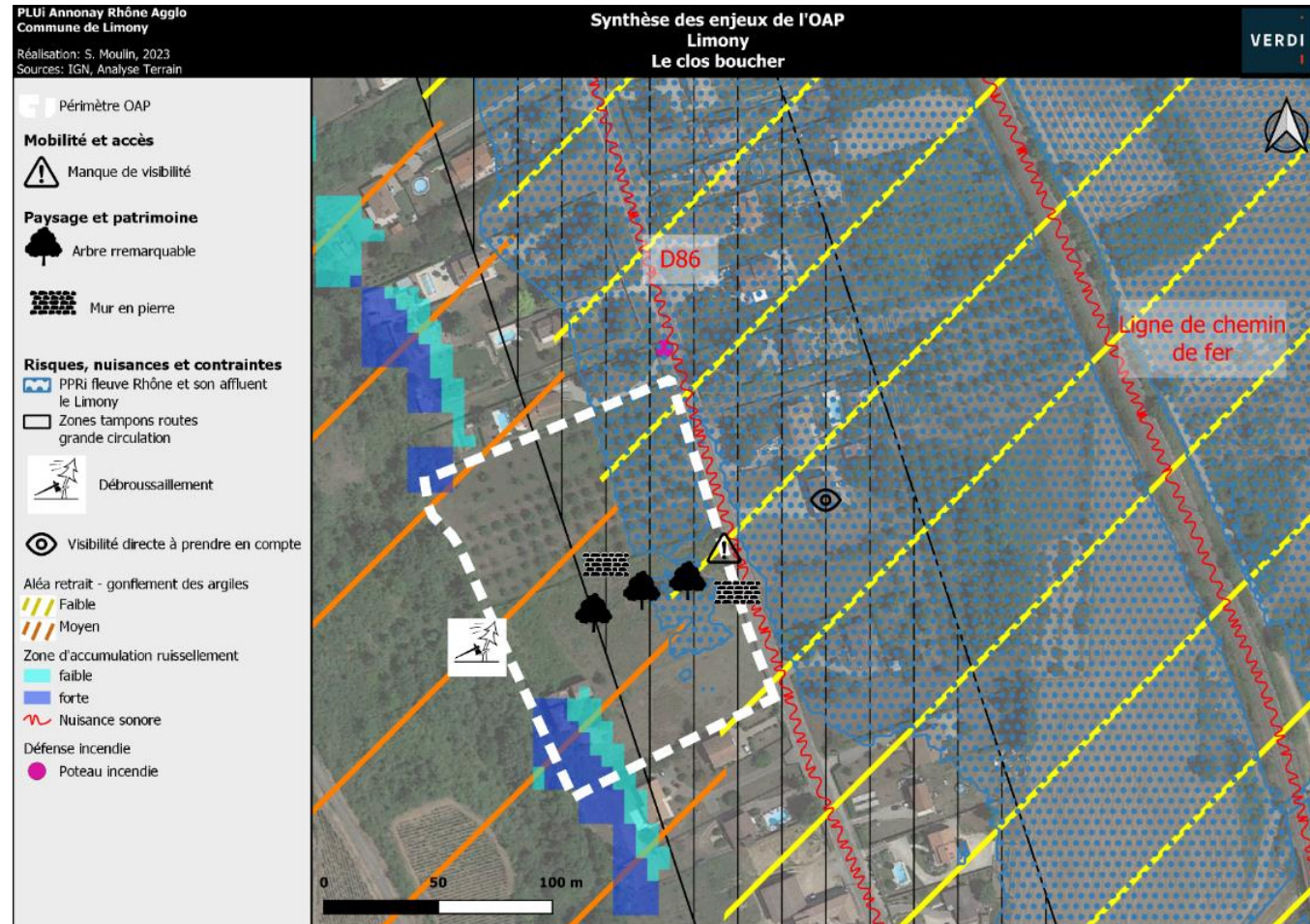
- La nuisance sonore de la D86 : cette route est classée « Route à Grande circulation ». Cela prescrit une bande d'inconstructibilité de 75 mètres de part et d'autre de l'axe de la voie. Cette bande peut être réduite par le biais de la réalisation d'une étude et justifications de dérogation à la loi Barnier (amendement Dupont).
- La ligne de chemin de fer : même si le site est en dehors des secteurs de 300 mètre affectés par le bruit et n'est pas concernée par l'arrêté préfectoral du 13 mars 2013 sur le classement sonore des infrastructures de transports terrestres, cette voie ferrée constitue une nuisance sonore à prendre en compte.

On note la visibilité directe d'une habitation à l'Est l'OAP, de l'autre côté de la D86.

Biodiversité

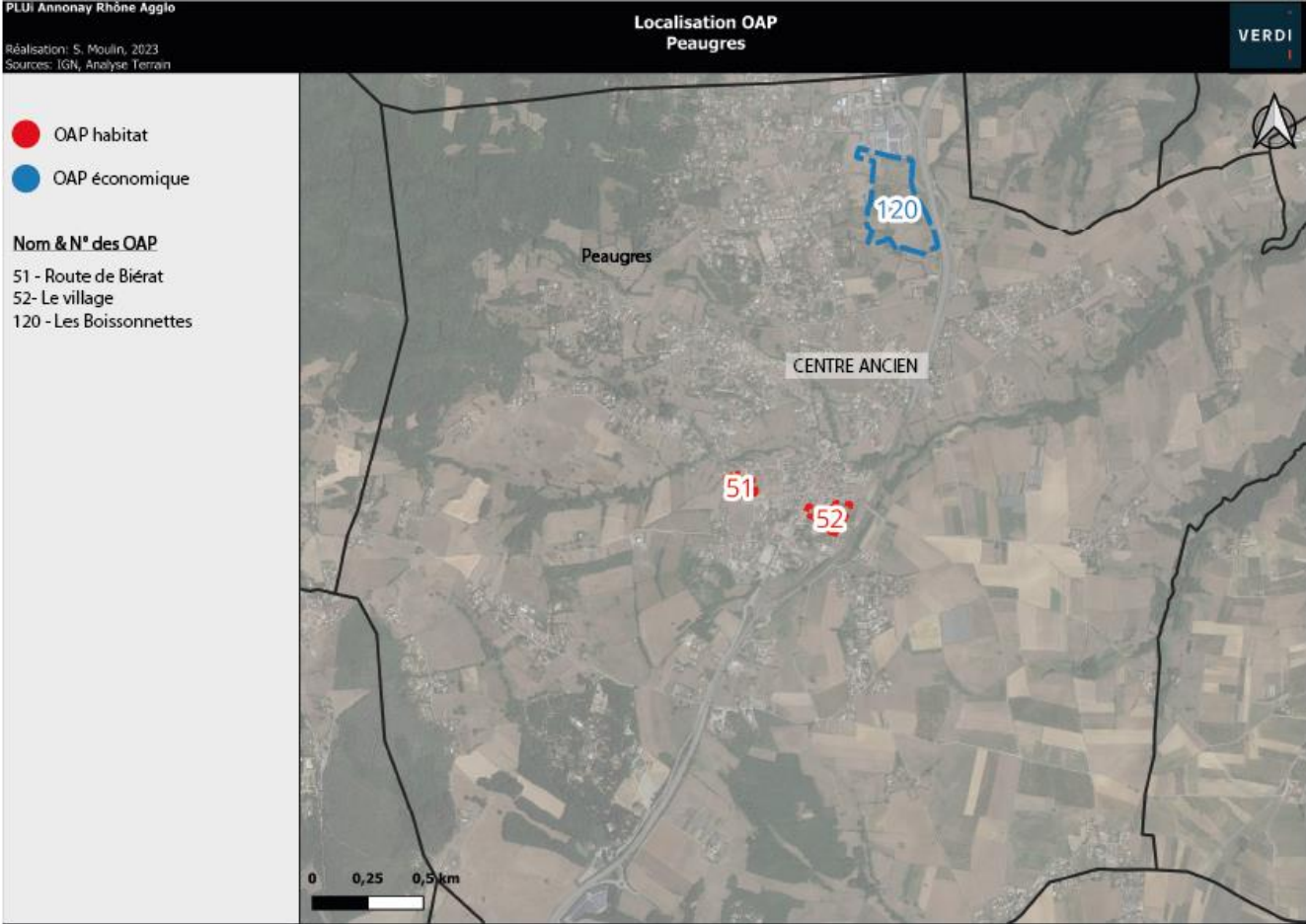
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



10 PEAUGRES

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 51 : Chemin de Bierat

1. Situation



Nord de l'OAP



Visibilités sur le site de l'OAP



Route de Bierat : chemin d'accès



Localisée à l'Ouest du centre ancien de Peaugres, cette OAP habitat est située en lisière de l'enveloppe urbaine, route de Bierat.

Entourée par des habitations au nord et à l'Est, le cimetière la délimite au sud. Des parcelles agricoles entourent le sud et sud-ouest du site.

Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Peaugres par la rue du Fond de la Somme (C122) puis par la route Bierat.

La route de Bierat est le seul accès au site (au Nord).

L'arrêt de bus le plus proche est situé au niveau de l'église du village, à 500 m à l'Est.

Contexte paysager et patrimonial

Le site est une prairie clôturée.

On note aucun élément du patrimoine ou paysage à préserver sur le site ou à proximité.

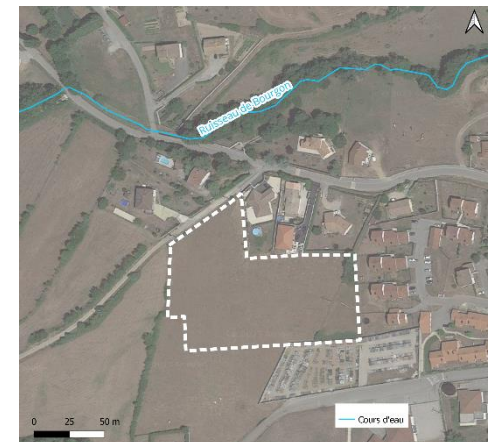
Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque et contrainte n'est à mentionner.

Les habitations au Nord, Nord-Ouest et Ouest de l'OAP ont une visibilité directe sur le site

En terme de défense incendie, deux bornes incendie se situent au Nord-Est, rue du Fond de la Somme, à environ 130 et 170 mètres.

Le ruisseau de Bourgon passe à proximité immédiate, à 50m au Nord de l'OAP.



Biodiversité

Voir expertise NATURAE

2. Synthèse des enjeux



OAP n° 52 : Le village

1. Situation



Terrain de sport en herbe



Prairie au sud de l'OAP



Chemin traversant le sud de l'OAP



Localisée au sud-ouest du centre ancien de Peaugres, cette OAP habitat est en limite de l'enveloppe urbaine du village.

L'école élémentaire privée les Tamaris la délimite au Nord-Ouest, un parking au Nord, la rue du Mouchet à l'Est et des habitations au Sud et Sud-Ouest.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Peaugres par la rue du Colombier ou par la rue Centrale (D242a).

L'accès au site peut se faire par 3 entrées :

- Par le parking au Nord
- Par la rue du Mouchet à l'Est
- Par la rue Centrale (D242a) puis par un chemin en stabilisé à l'ouest.

Contexte paysager et patrimonial

Le site de l'OAP est composé :

- d'un terrain de sport en herbe au centre, rattaché à l'école primaire ;
- d'un terrain en friche et un poste de transformation à l'Ouest ;
- d'une prairie au Sud ;
- d'arbres remarquables à préserver au Nord.



Arbres remarquables

En matière de patrimoine, des murs en pierre sont à conserver de part et d'autre du chemin en stabilisé traversant le sud de l'OAP et la rue du Mouchet à l'Est.

En termes de paysage, on note un point de vue sur le clocher de l'église du village à prendre en compte.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque et contrainte n'est à mentionner.

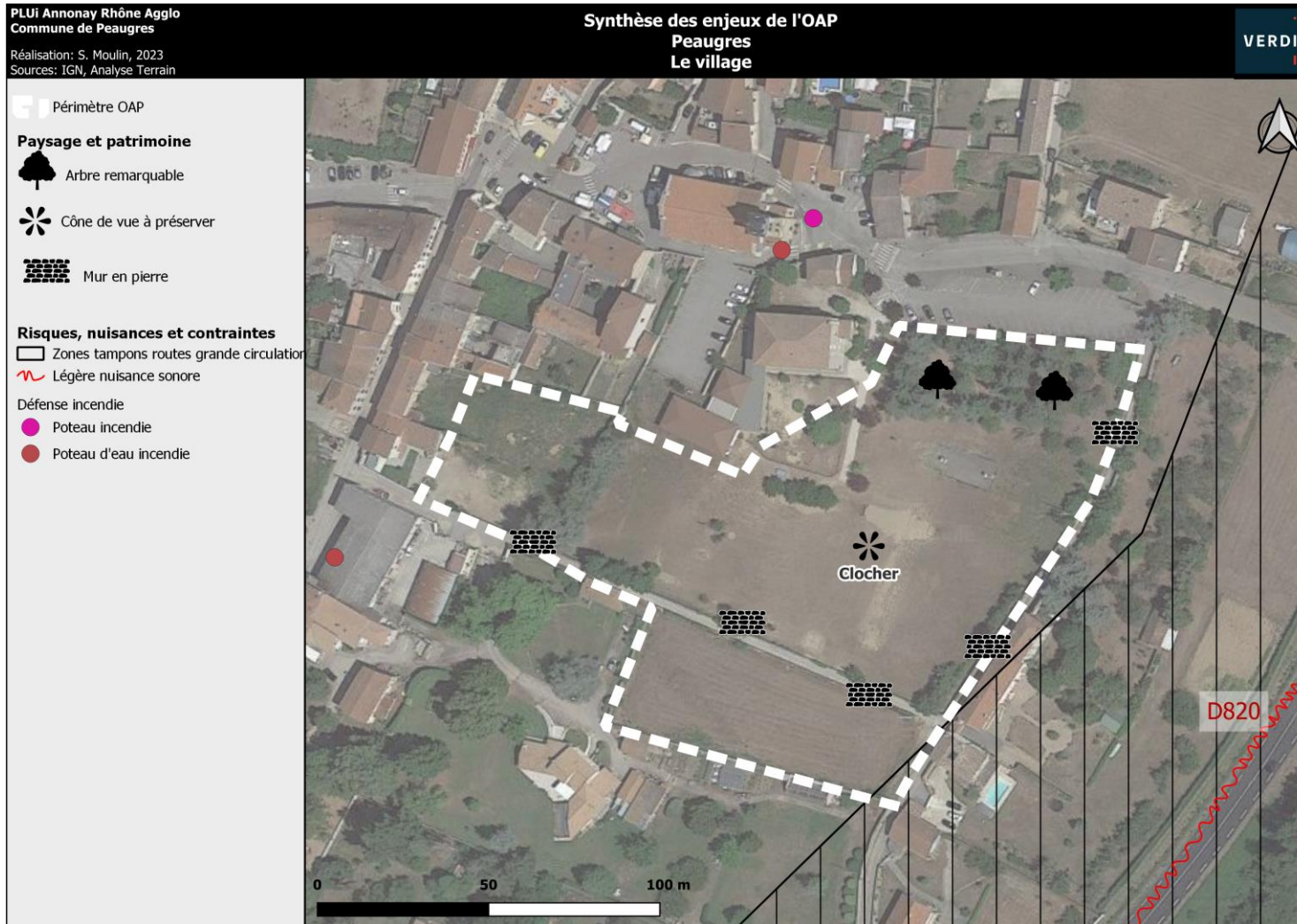
En termes de nuisances, on note la présence de la D820 à quelques mètres à l'Est. Cette dernière est considérée comme une route à catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011) et elle est catégorisée en « Route à Grand circulation » sur une tout partie du Sud-Est du site qui est dans la bande d'inconstructibilité de 100 mètres de part et d'autre de l'axe de la voie. Cette bande peut être réduite par le biais de la réalisation d'une étude et justifications de dérogation à la loi Barnier (amendement Dupont).

En terme de défense incendie, deux bornes incendie se situent à proximité immédiate, au niveau de l'église du village et une borne se situe rue Centrale, à 30 m à l'Ouest.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 120 : Les Boissonnettes

1. Situation



Centre du site : parcelles agricoles



Centre du site : parcelles agricoles et haies bocagères



Nord du site : zone d'activité de la Boissonnette et D820 (à droite de la photo)



Cette OAP économique est localisée au nord du village de Peaugres en bordure de la route départementale RD820.

La zone d'activité délimite le Nord de l'OAP, la D820 borde l'Est du site. Des parcelles agricoles et haies bocagères entourent le Sud et l'Ouest de l'OAP.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP n'est pas directement accessible par la D820 (qui touche l'Est du site) : depuis la D820 on doit emprunter la N242 accessible via des giratoires.

Elle est également accessible depuis le village de Peaugres par la D242A

L'accès au site peut se faire par :

- La route des Fourches à l'Ouest
- La route des Boissonnettes au Nord
- La N242 et le chemin des Vias à l'Est
- Au sud par l'impasse des Châtaigniers

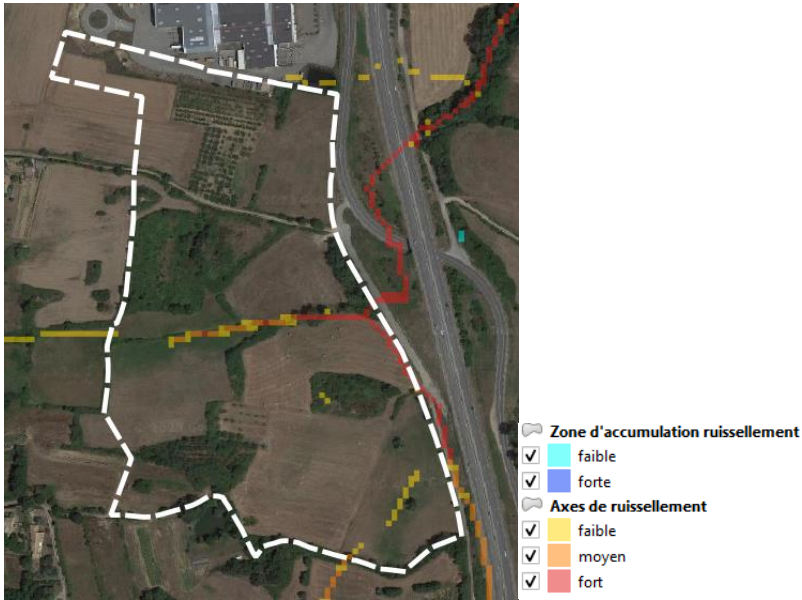
Contexte paysager et patrimonial

Le site de l'OAP est occupé par de grandes parcelles agricoles (des prairies temporaires permanentes ainsi qu'un verger), des haies bocagères, quelques petits bosquets et une zone humide au centre du site.

En matière de patrimoine végétal, on note la présence de haies bocagères entre les parcelles agricoles. Elles sont localisées au centre du site ainsi qu'au sud.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Le risque ruissellement est présent sur la partie centre de l'OAP ainsi que qu'au Sud-Est (risque faible à fort)



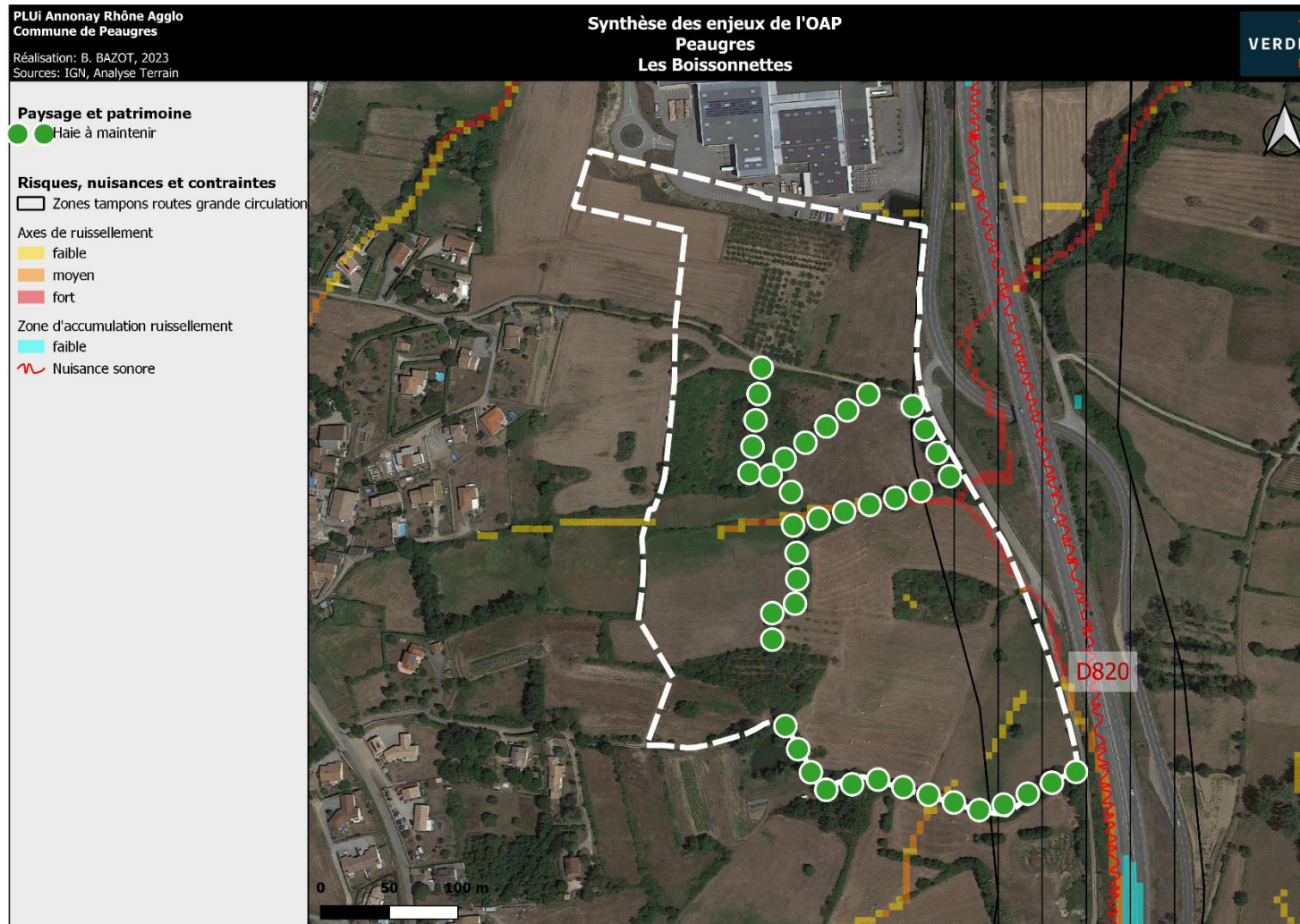
En termes de nuisances, on note la présence de la D820 à quelques mètres à l’Est. Cette dernière est considérée comme une route à catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011) et elle est catégorisée en « Route à Grand circulation » sur une tout partie du Sud-Est du site qui est dans la bande d’inconstructibilité de 100 mètres de part et d’autre de l’axe de la voie. Cette bande peut être réduite par le biais de la réalisation d’une étude et justifications de dérogation à la loi Barnier (amendement Dupont).

En terme de défense incendie, la borne incendie la plus proche est située à environ 200 m à vol d’oiseau, au sein de la zone d’activité de la Boissonnette.

Biodiversité

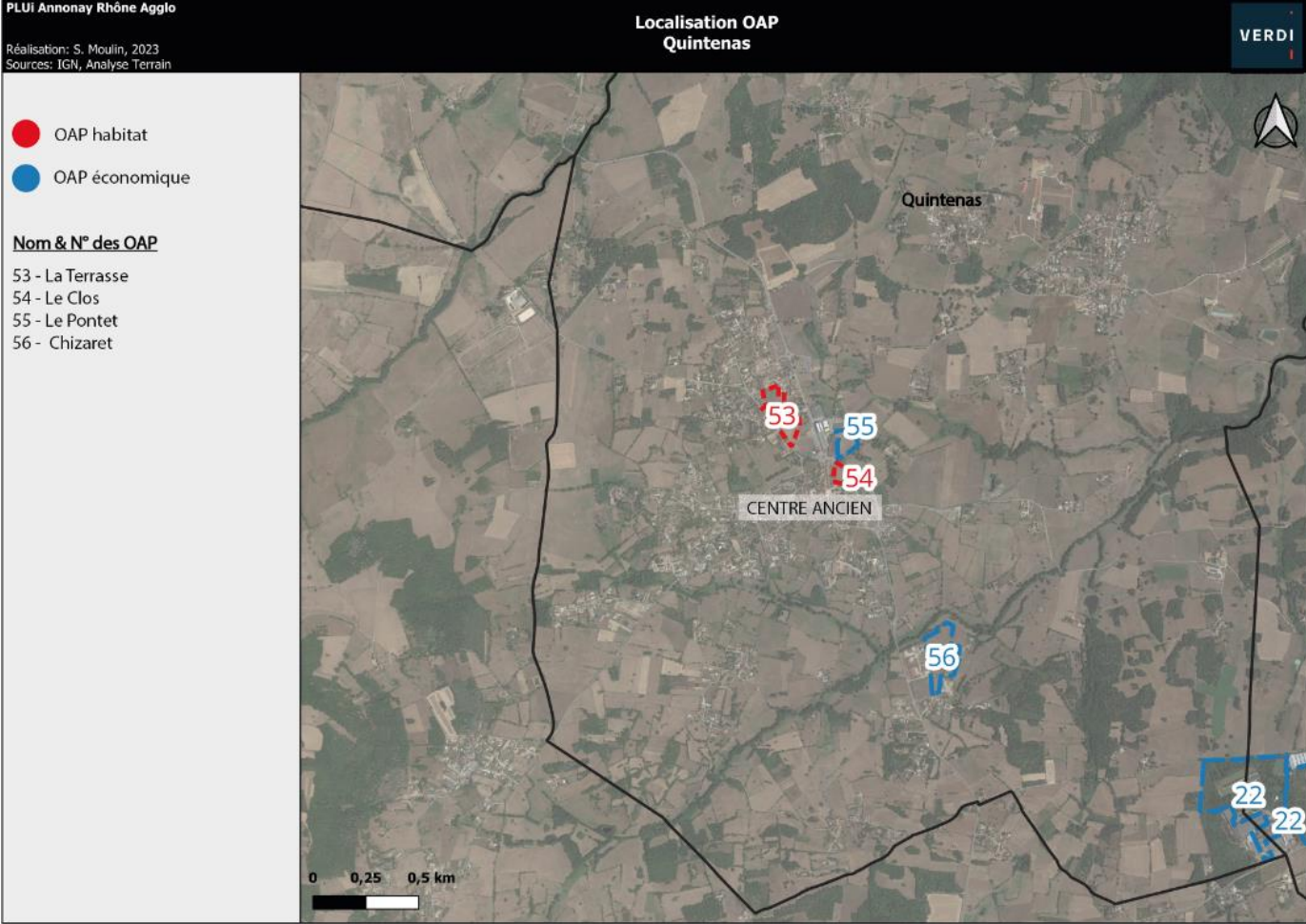
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



11 QUINTENAS

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 53 : La Terrasse

1. Situation



Sud de l'OAP depuis la route de l'Heaume



Nord de l'OAP depuis la route de l'Heaume



Nord de l'OAP



Localisée au Nord du centre ancien de Quintenas, cette OAP habitat est située entre la route de l'Heaume et la route d'Annonay (D578).

Elle est bordée par des habitations au nord, à l'Est et au Sud. La route de l'Heaume sépare l'OAP d'habitation à l'Ouest.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Quintenas par la Grand Rue et la route de l'Heaume.

L'accès peut se faire par 3 routes :

- La route de l'Heaume à l'Ouest
- Un chemin d'accès aux habitations au Nord-Ouest
- Un chemin d'accès aux habitations au Nord-Est : la Terrasse

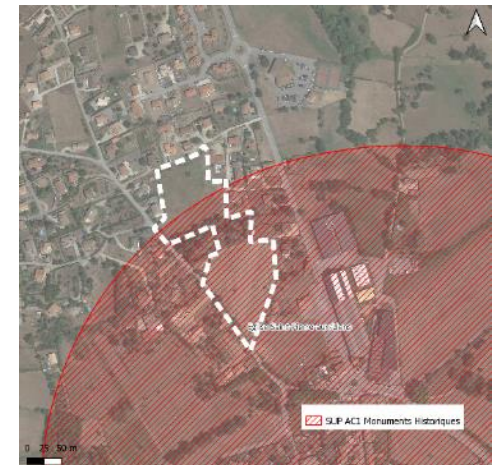
Un arrêt de bus est à proximité de l'OAP, à 150m au Sud de l'OAP, au niveau du rond-point entre la route de l'Heaume et la route d'Annonay (D578)

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une prairie enherbée.

En matière de paysage, un point de vue sur le clocher de l'église Saint-Pierre aux Liens de Quintenas est à noter.

Cette dernière est classée en SUP AC1 liée à un monument historique. Il s'agit du monument historique « Eglise ». Cette SUP concerne les deux tiers du site de projet.



Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque, ou contrainte n'impacte le site.

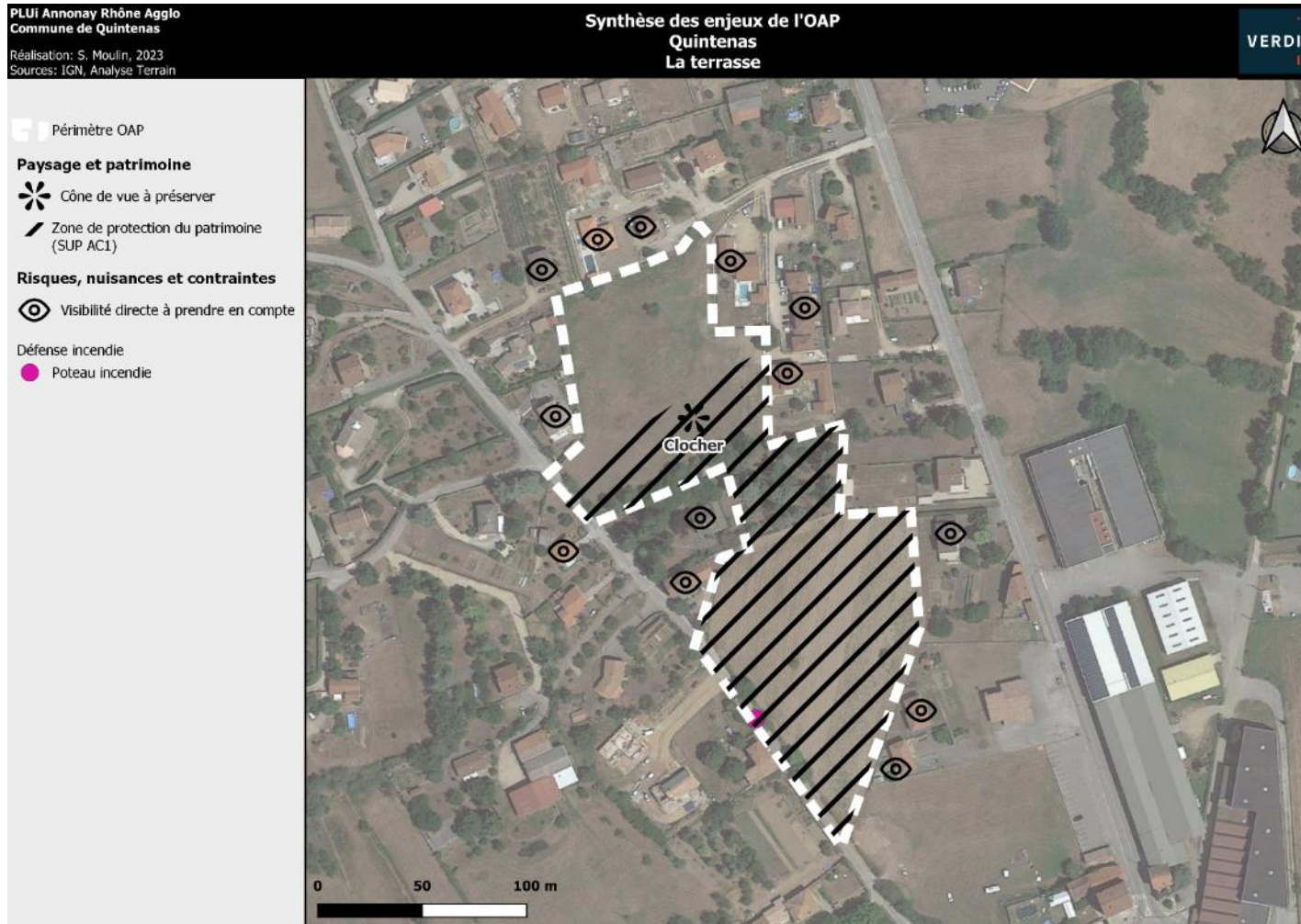
Les habitations à l'Est, à l'Ouest, au Nord ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, un poteau incendie est présent sur l'OAP, à la limite Sud-Ouest

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 54 : Le Clos

1. Situation



L'OAP depuis la route D578



Entrée de l'OAP sur la route D578



Vue sur l'église Saint-Pierre aux Liens depuis l'OAP



Localisée au Nord-Est du centre ancien de Quintenas, cette OAP habitat est située entre la route d'Annonay (D578) et la Grand Rue. Elle est bordée par la route D578 au Nord-Est et des habitations au Sud et à l'Ouest.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Quintenas par la route D578. L'accès peut se faire par une seule route : la D578 à l'Est de l'OAP

Un arrêt de bus est limitrophe à l'OAP, sur la pointe Nord au bord de la route D578.

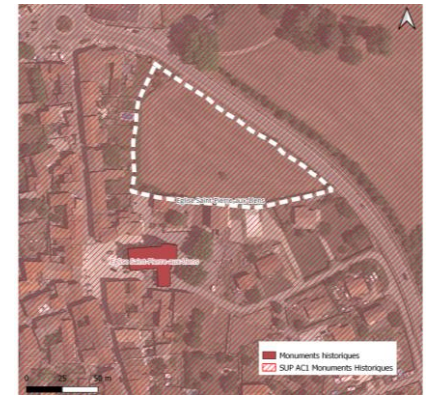
Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, un point de vue sur le clocher de l'église Saint-Pierre aux Liens de Quintenas est à noter, elle est située à 40m au Sud de l'OAP.

Cette dernière est classée en SUP AC1 liée à un monument historique. Il s'agit du monument historique « Eglise ». Elle est sur l'ensemble de l'OAP.

Un mur en pierre est présent au Sud et à l'Est de l'OAP.



Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, 3 poteaux incendie sont présents sur l'OAP :

- Au Nord sur la RD578

- Au Sud-Est sur la RD578
- Au Sud-Ouest dans le centre ancien

Biodiversité
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 55 : Le Pontet

1. Situation



Limite Ouest de l'OAP contre l'entreprise Cauchard



Localisée au Nord du centre ancien de Quintenas, cette OAP économique est située dans une petite zone industrielle au bord de la route le Peyron.

Elle est bordée par une entreprise Cauchard fabricant d'articles d'emballage à l'Ouest, une parcelle agricole et une déchetterie au Nord et une parcelle agricole à l'Est.



L'OAP depuis la route le Peyron

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le centre du village par la route D578.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La route le Peyron à l'Est
- Le chemin d'accès à l'entreprise limitrophe, à l'Ouest

2 arrêts de bus sont à proximité de l'OAP :

- En face de l'OAP au Sud, sur la route D578
- Sur le rond-point au Sud-Ouest de l'OAP, à 90m

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, un point de vue sur le clocher de l'église Saint-Pierre aux Liens de Quintenas est à noter.

Cette dernière est classée en SUP AC1 liée à un monument historique. Il s'agit du monument historique « Eglise ». Elle est sur l'ensemble de l'OAP.

Un mur en pierre est présent au Sud de l'OAP.



Eau, risques, nuisances et contraintes

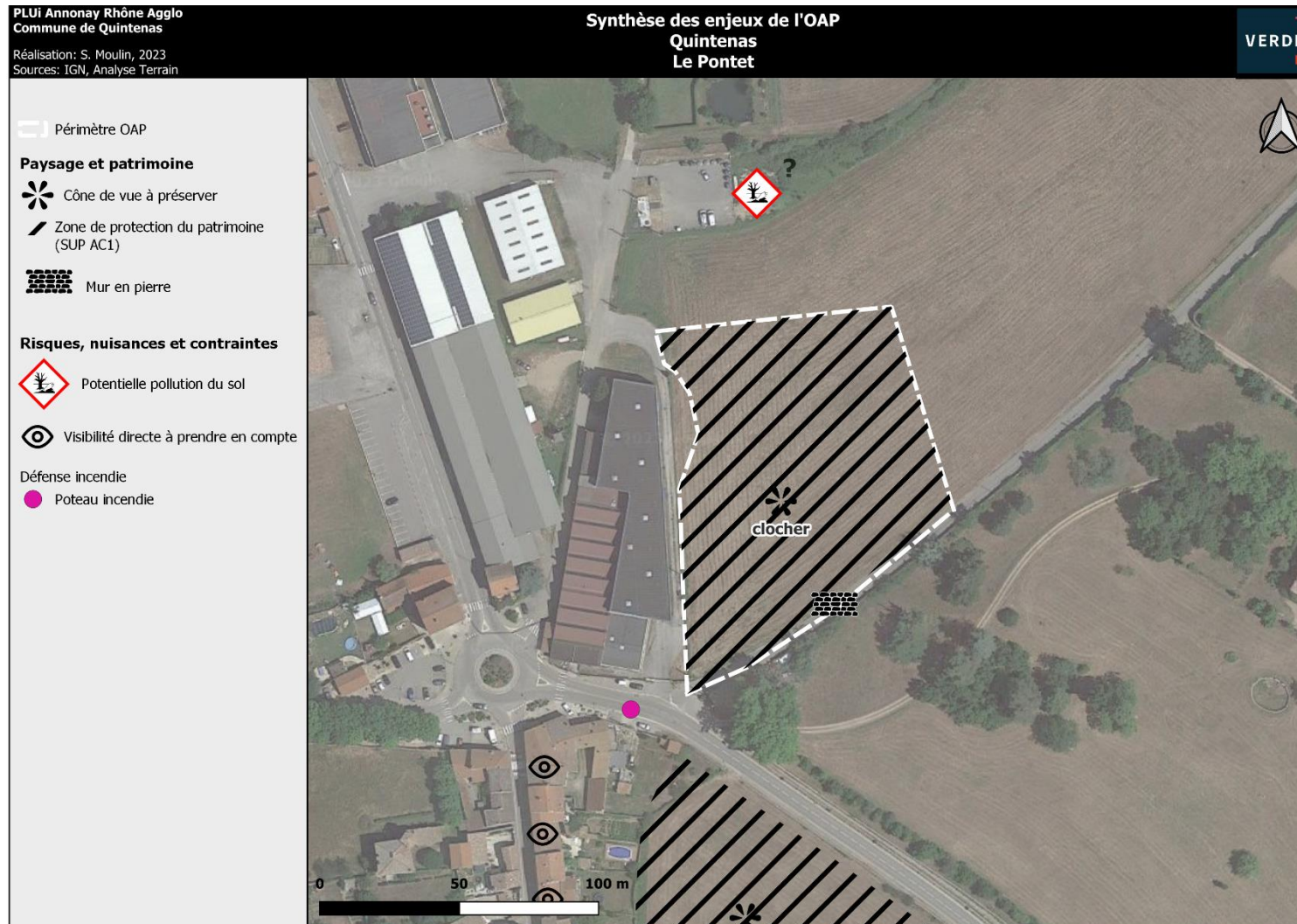
Du fait de la proximité avec la déchetterie et le point d'apport volontaire au Nord, l'OAP peut présenter une potentielle pollution du sol.

En matière de défense incendie, un poteau incendie est situé à proximité immédiate de l'OAP, sur la place du Pontet.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 56 : Chizaret

1. Situation



L'OAP et la zone artisanale limitrophe depuis le chemin de la station.



Sud de l'OAP depuis le chemin de la station



L'OAP depuis le chemin de la station



Localisée au Sud-Est du centre ancien de Quintenas, cette OAP économique est située entre une zone artisanale et une station d'épuration.

Elle est bordée par un champ agricole au Nord et à l'Est (la séparant de la station d'épuration). Au Sud, l'OAP est bordée par une zone de dépôt de déchets BTP et des habitations. Enfin à l'Ouest, on retrouve une zone artisanale.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village par la route D578.

L'accès peut se faire par 3 routes :

- Le chemin de la station, qui passe dans l'OAP
- Le chemin d'accès aux entreprises dans la zone artisanale
- Le Chizaret au Sud

Un arrêt de bus est situé à proximité de l'OAP sur la route D578 à 100m à l'Ouest.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est constituée de champs agricoles, traversée par le chemin de la station au Sud.

En matière de paysage, un point de vue sur le clocher de l'église de Quintenas est à noter.

Un mur en pierre est présent au Nord-Est de l'OAP.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

Les habitations au Sud ont une visibilité directe sur l'OAP.

Le ruisseau de la Goueille passe à proximité immédiate, à 25m au Nord de l'OAP.



En matière de défense incendie, deux poteaux incendie sont à proximité de l'OAP, à 10 et 70m au Sud-Ouest.

Biodiversité

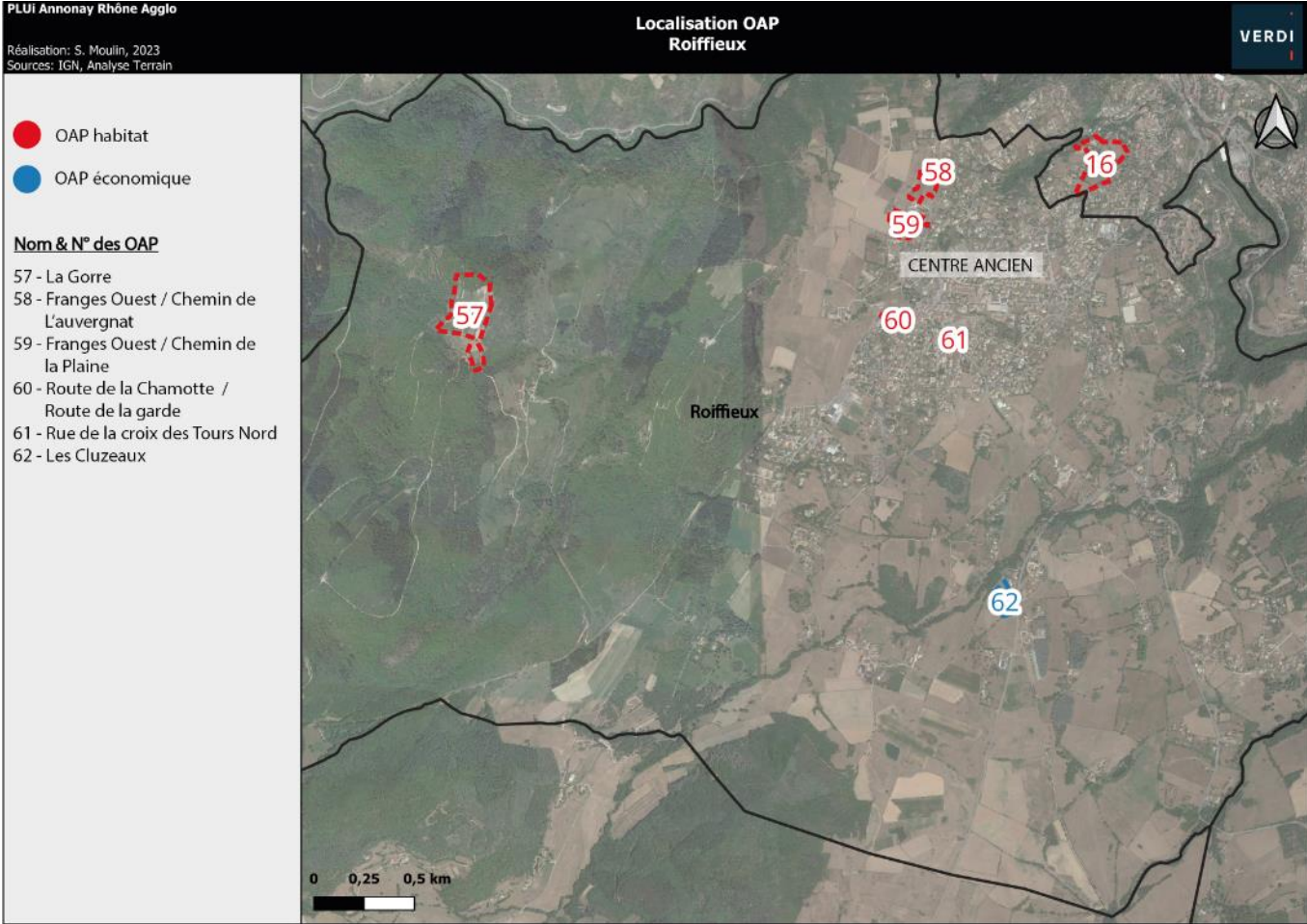
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



12 ROIFFIEUX

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 57 : La Gorre

1. Situation



Chemin d'accessibilité à l'OAP :
Chemin de la Gorre



Gîte à l'Ouest de l'OAP



Centre de l'OAP



Localisé entre le Bois de Roche et Blache Rousse, le site est ceinturé par des espaces boisés.

L'OAP habitat est un site sur le point haut de la colline. Le hameau des Lemps est en contrebas de l'OAP, au sud-est, le long du chemin d'accès.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'accès se fait par Roiffieux, par la route des Lemps (une route étroite goudronnée). Une fois passé le hameau des Lemps, l'accès se fait par un chemin en terre étroit et très pentu (Chemin de la Gorre).

On ne note aucun transport en commun à proximité de l'OAP.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est principalement enherbée, on retrouve également deux habitations et des jardins.

Etant situé sur un point haut, le site bénéficie de cônes de vue sur le paysage environnant : on note un point de vue sur la vallée d'Annonay et un point de vue sur les Alpes.

Sur le site, des habitations et un gîte en pierre sont présents à l'Ouest. Ils présentent un intérêt patrimonial.

Un mur en pierre sèche est présent au sud-ouest de l'OAP, le long du chemin de la Gorre.

Eau, risques, nuisances et contraintes

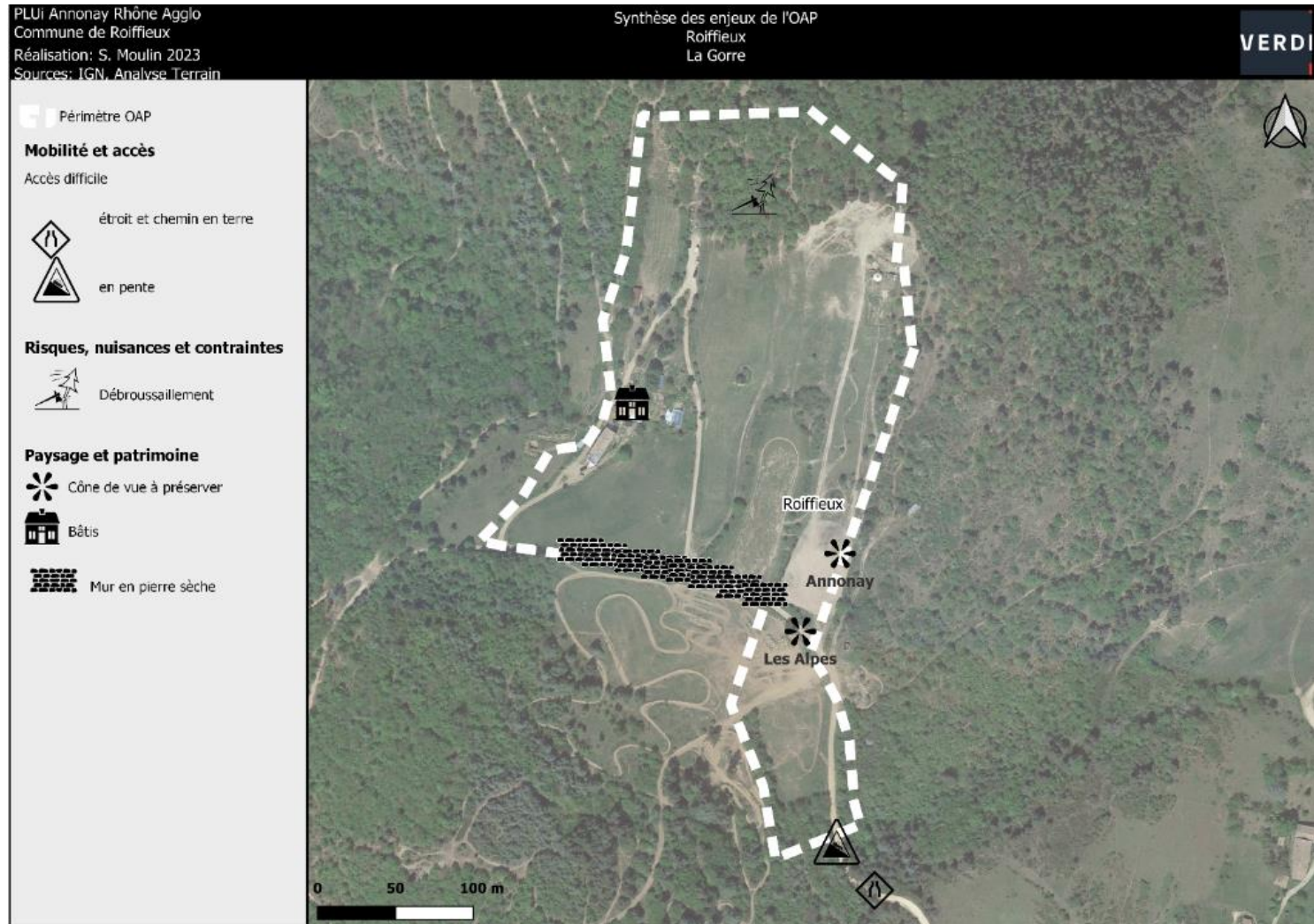
L'OAP est situé sur un espace boisée au Nord, cela doit être pris en compte avec un débroussaillage à prévoir.

Aucune nuisance ou contraintes n'impacte le site.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n°58 : Frange Ouest / Chemin de L’Auvergnat

1. Situation



L’OAP depuis le chemin stabilisé



L’OAP depuis le chemin de l’Auvergnat



Vieille bâtisse contiguë à l’OAP



Localisée au nord du centre ancien de Roiffieux, en bordure de l’enveloppe urbaine, l’OAP habitat est située Chemin de l’Auvergnat. Elle est bordée par le Chemin de l’Auvergnat à l’Est ; par des habitations au Nord, à l’Est et au Sud. Des parcelles agricoles bordent l’Ouest du site.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L’accès par la D470 passant dans le centre ancien de Roiffieux puis par la route du Grand Pré et ensuite par le Chemin de l’Auvergnat.

L’accès au site peut se réaliser à deux endroits :

- Par le Chemin de l’Auvergnat
- Par un chemin d’accès en stabilisé permettant d’accéder aux habitations situées au Sud de l’OAP.

L’arrêt de bus le plus proche se trouve au sud-est à 400m à vol d’oiseau (route du Grand Pré).

Contexte paysager et patrimonial

L’OAP est une parcelle enherbée.

Un point de vue sur le grand paysage et les Alpes est à noter.

Des arbres remarquables sont présents sur l’OAP de façon linéaire d’Est en Ouest.

Au Sud-Est, une vieille bâtisse est contiguë au périmètre du site.

Une haie délimite l’ouest de l’OAP.

Eau, risques, nuisances et contraintes

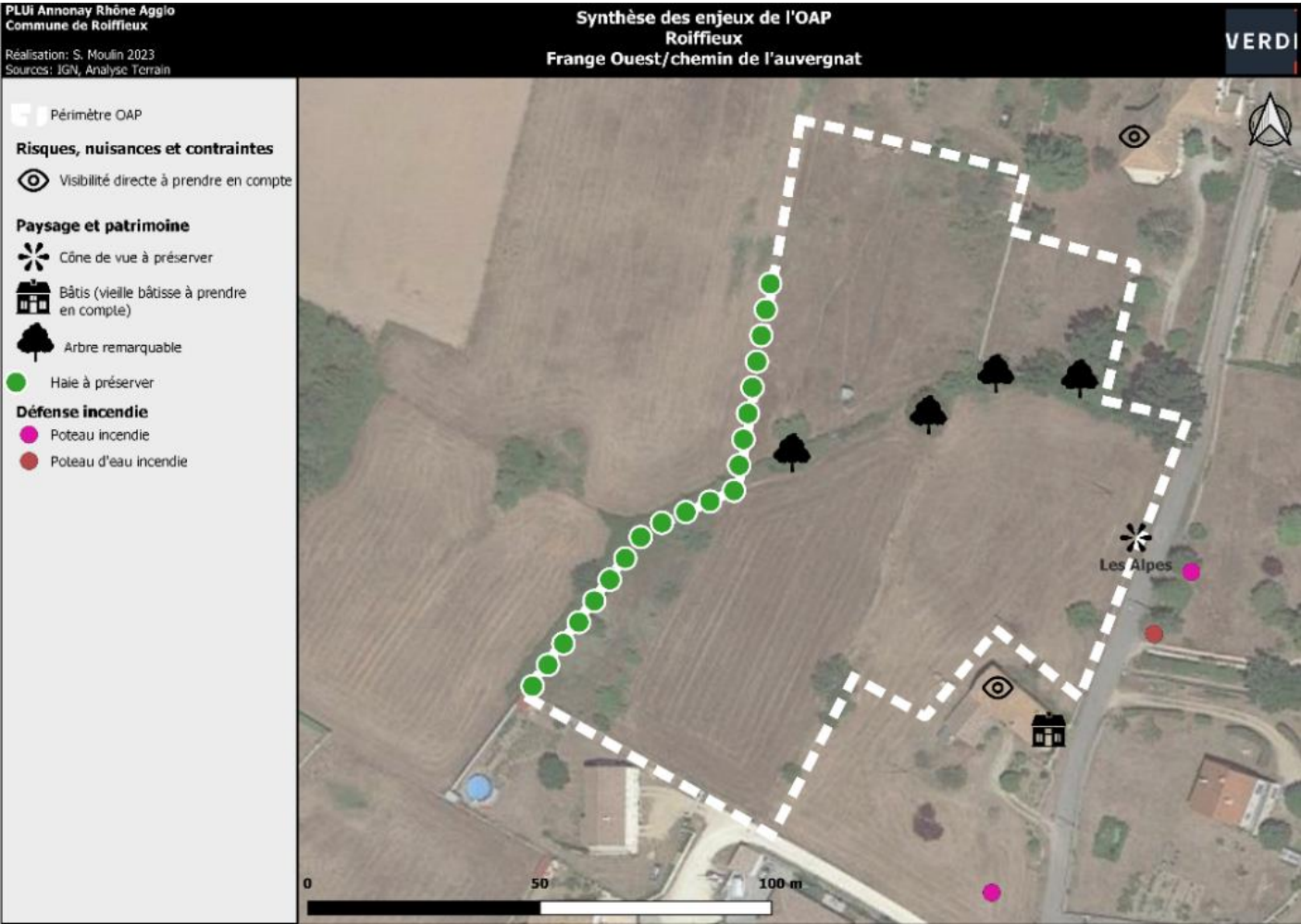
Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l’OAP.

On note la présence de 3 poteaux incendies situés à quelques dizaines de mètre du site, le long du Chemin de l’Auvergnat.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n°59 : Frange Ouest / Chemin de la Plaine

1. Situation



Localisée au nord du centre ancien de Roiffieux, en bordure de l'enveloppe urbaine, l'OAP habitat est située entre Chemin de l'Auvergnat et le chemin de la Plaine. Elle est bordée par des habitations au Sud-Ouest, à l'Est et au Nord, et des champs agricoles au Nord-Ouest et à l'Ouest.



L'OAP depuis le chemin stabilisé



Chemin d'accessibilité au Sud de l'OAP



Habitation contigüe à l'OAP

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

Depuis le centre ancien de Roiffieux, l'OAP est accessible par le chemin de la Plaine ou depuis le chemin des grands prés puis le chemin de l'Auvergnat.

L'accès au site peut se réaliser à trois endroits :

- Par le Chemin de l'Auvergnat
- Par un chemin d'accès en stabilisé permettant d'accéder aux habitations situées au Sud de l'OAP
- Le chemin de la Plaine.

L'arrêt de bus le plus proche est à 300 m à l'Est de l'OAP (Route du Grand Pré)

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

Aucun élément paysager ou patrimonial n'est à noter sur l'OAP

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque, ou contrainte n'impacte le site.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

Un poteau incendie est recensé au Sud Est de l'OAP.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n°60 : Route de la Chamotte/Route de la Garde

1. Situation



Le Nord-Ouest de l'OAP



Le Sud de l'OAP



Localisée à la limite Ouest du centre ancien, l'OAP habitat est située entre la Route de la Chamotte et la Route de la Garde. Elle est bordée d'habitations à l'Est et à l'Ouest et de la route de la Chamotte au Nord et de la Route de la Garde au Sud.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

Depuis le centre ancien, l'OAP est accessible par la Rue du Bachas.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La route de la Garde
- La route de la Chamotte

Deux arrêts de bus à 200 m au Nord-Est. Et un arrêt à 200 m au Sud-Est.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

D'un point de vue patrimonial, un mur en pierre est à préserver au centre de l'OAP. De plus, des habitations contiguës à l'OAP sont des vieilles bâtisses et sont à prendre en compte.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte le site.

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

Concernant le risque incendie, deux poteaux incendies sont recensés au Sud Est de l'OAP.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 61 : Route de la Croix des Tours Nord

1. Situation



Est de l'OAP depuis la route de la croix des tours



Ouest de l'OAP depuis la route de la croix des tours



Localisée au Sud-Est du centre-ancien, l'OAP habitat est située sur la route de la croix des tours. Cette dernière est bordée par des habitations à l'Est, au Nord et à l'Ouest et par la route de la croix des tours au Sud.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Roiffieux par la rue de la cure puis la route de la croix des tours.

L'accès peut se faire par une unique route : depuis la route de la croix des tours.

4 arrêts de bus sont proches de l'OAP :

- Sud-Ouest : 70 m.
- Nord-Ouest : 2 arrêts à 200m.
- Au Nord-Est : à 200 m.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, deux points de vue sont à noter sur le clocher de l'église, à l'Ouest de l'OAP, du village et sur les Alpes à l'Est de l'OAP.

Deux murs en pierres sèches sont à préserver :

- Du Sud au Nord
- En bordure Sud

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque, ou contrainte n'impacte le site.

Les habitations à l'Est et à l'Ouest ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, deux poteaux incendies sont recensés au Sud de l'OAP.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 62 : Les Cluzeaux

1. Situation



L'OAP depuis la route de Lalouvesc (D578A)



L'OAP depuis la route du pont de Lignon



Arrêt de bus et route de Lalouvesc (D578A)



Localisée au Sud-Est du centre ancien de Roiffieux, l'OAP économique est située entre la route de Lalouvesc (D578A) et la route du pont de Lignon. Elle est bordée par les deux routes au Nord-Est et à l'Est ainsi que par des champs agricoles au Nord, Ouest et Sud.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Roiffieux par la route de Lalouvesc (D578A).

L'accès est possible par deux routes :

- La route de Lalouvesc (D578A) : très passante
- La route du pont de Lignon.

Un arrêt de bus est localisé en bordure Est de l'OAP.

Contexte paysager et patrimonial

LOAP est une parcelle enherbée.

D'un point de vue paysager, deux haies sont à conserver en bordure Sud et Ouest de l'OAP.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque, nuisance ou contrainte n'impacte le site.

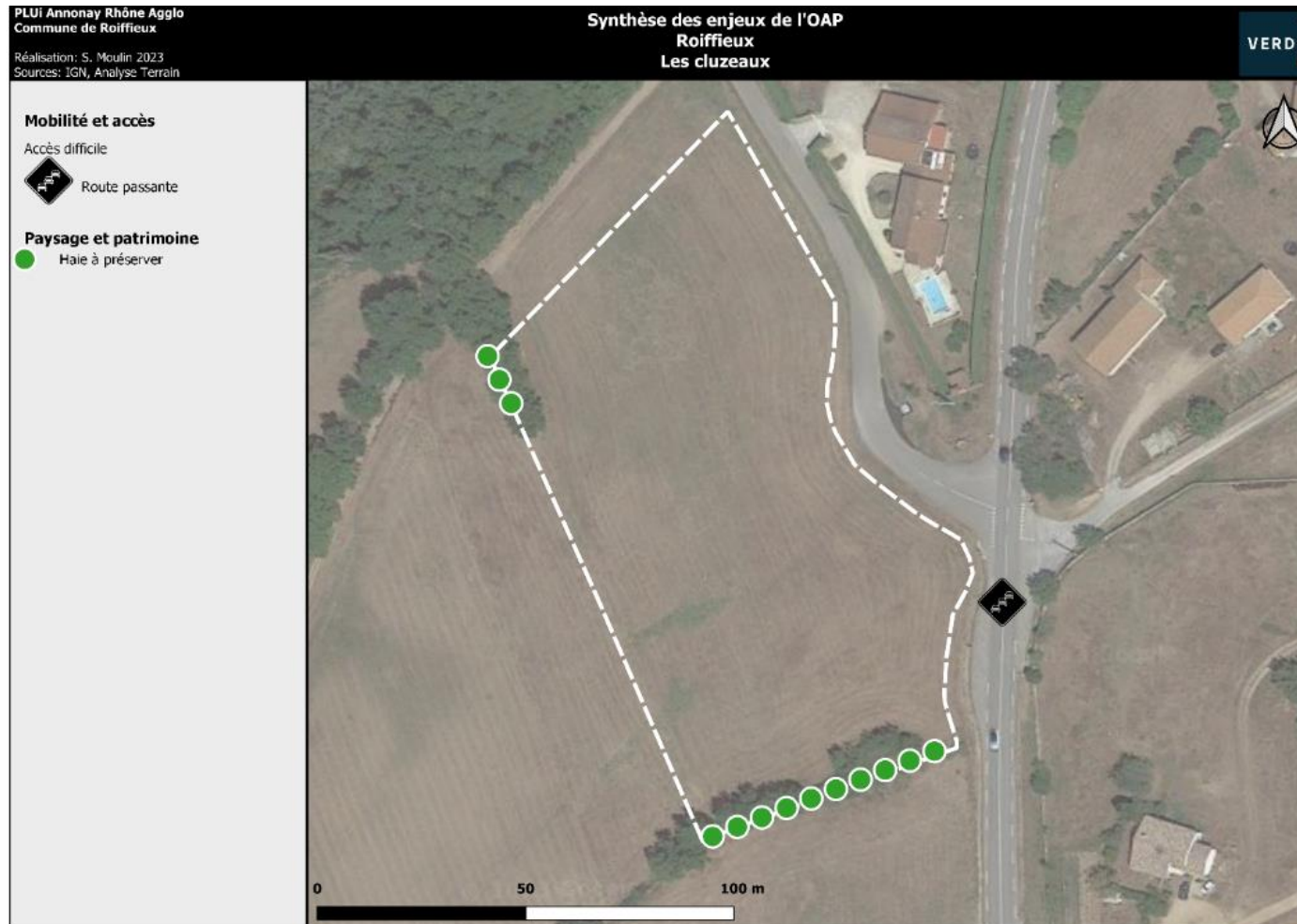
Le ruisseau de Lignon passe à proximité immédiate, à 55m au Nord-Ouest de l'OAP.



Biodiversité

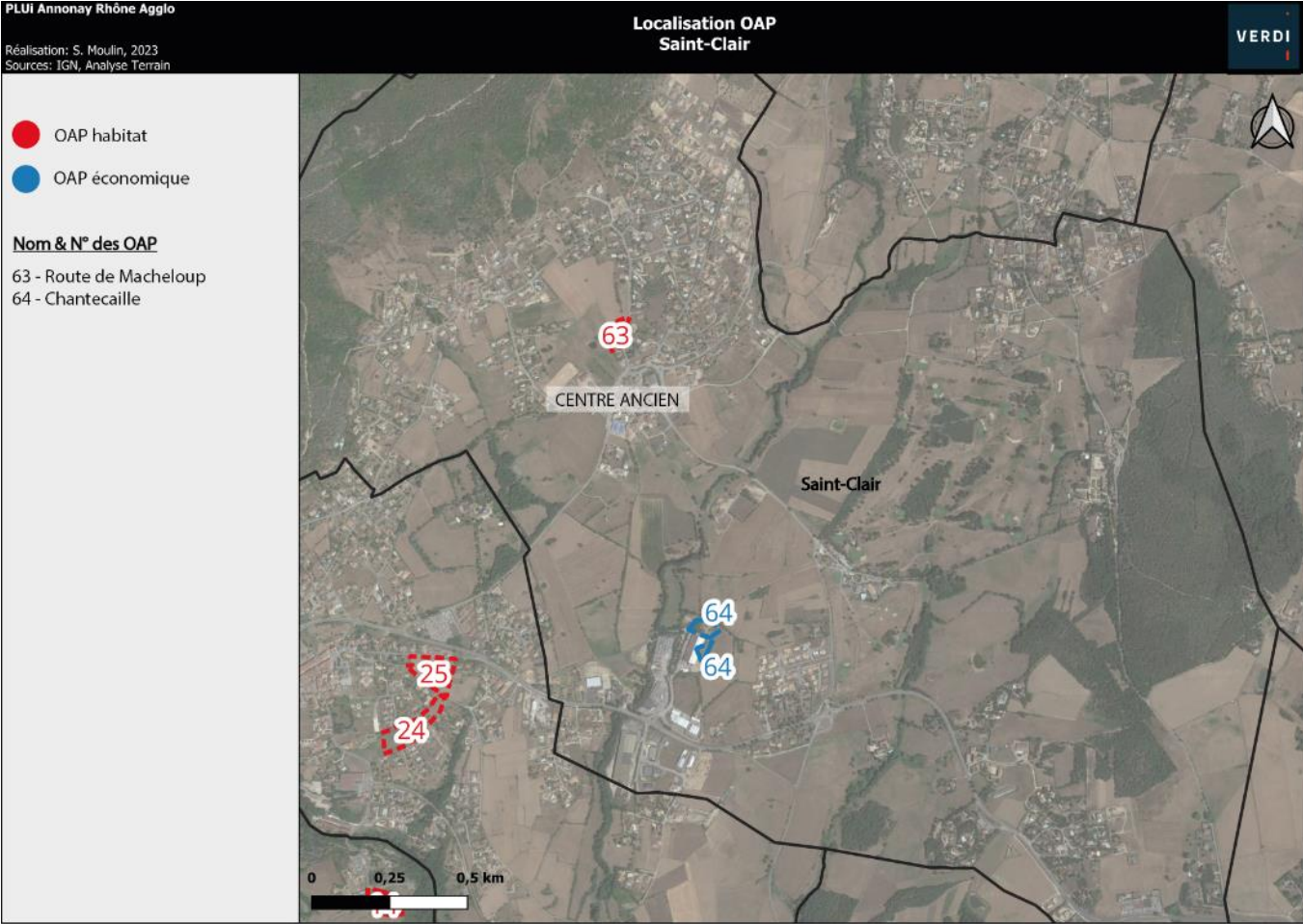
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



13 SAINT-CLAIR

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n°63 : Route de Macheloup

1. Situation



Sud de l'OAP depuis la route de Macheloup



Nord de l'OAP



Route de Macheloup donnant accès à l'OAP



Localisée au Bord du centre ancien de Saint-Clair, cette OAP habitat est située au bord de la route de Macheloup. Elle est bordée au Sud par des habitations individuelles. A l'Ouest et au Nord, un champ agricole borde l'OAP. A l'Est, la route de Macheloup sépare l'OAP d'habitations individuelles.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village par la route de Savas (D34) puis la route de Macheloup.

L'accès peut se faire par une seule route : la route de Macheloup. Une route à sécuriser du fait d'un virage et un fossé.

Un arrêt de bus est à proximité de l'OAP, à 70m au Sud, au croisement entre la route de Savas (D34) et la route de Macheloup.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée au Sud et un espace boisée au Nord.

D'un point de vue paysager, des arbres fruitiers, au Nord de l'OAP, forme une barrière visuelle vers le Nord. Ces derniers sont à conserver.

Eau, risques, nuisances et contraintes

L'Est de l'OAP est concerné par le risque ruissellement des eaux pluviales : aléa faible.

Les habitations au Sud et à l'Est ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, trois poteaux incendie sont à proximités de l'OAP :

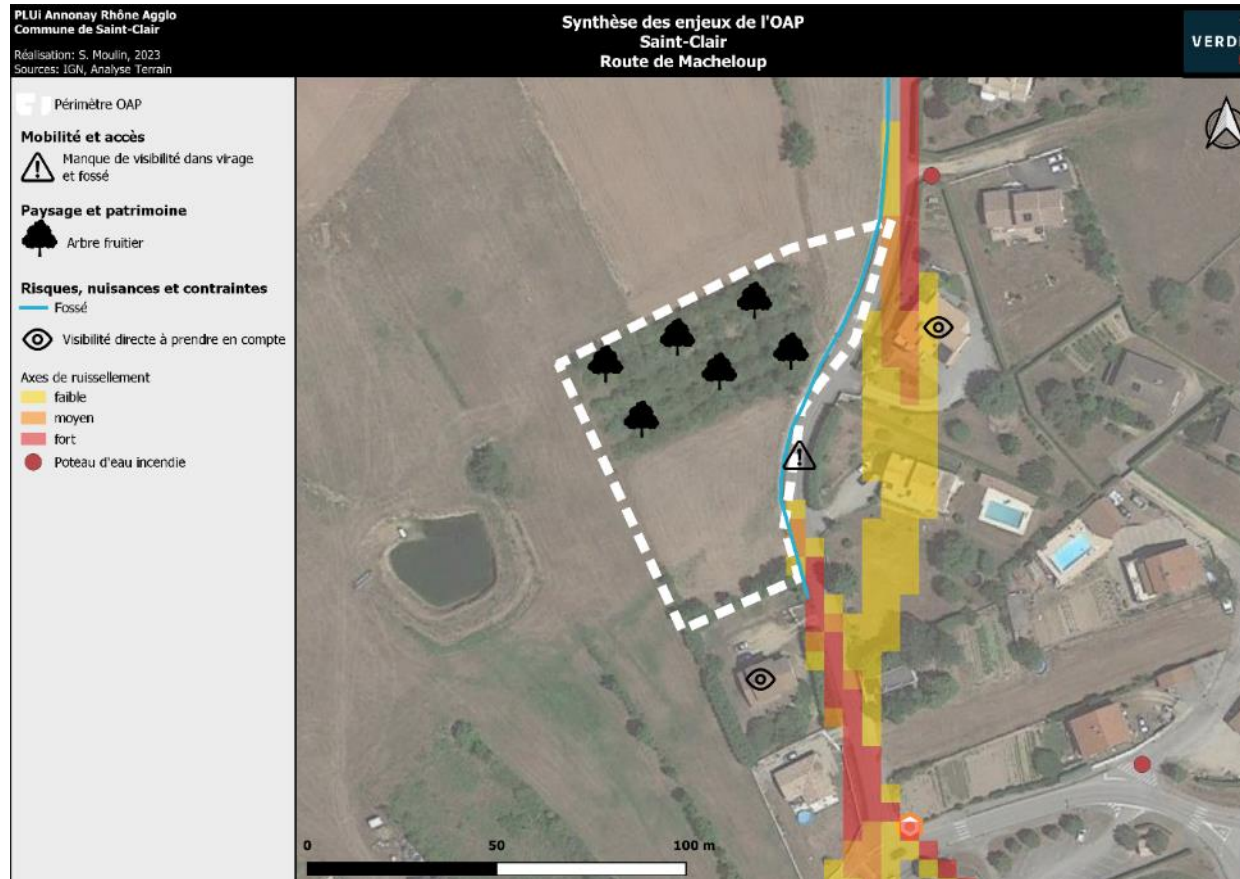
- Deux au sud sur la route de Savas (D34)
- A l'Est au bord d'une habitation individuelle



Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 64 : Chantecaille

1. Situation



OAP site 1



OAP site 2



OAP Site 2



Localisée au Sud du centre ancien de saint-Clair, ces OAP économiques sont situées dans la zone d'activité Chantecaille.

Elles sont bordées par une entreprise RCCM (Tôlerie Industrielle de Précision Rhône-Alpes) à l'Ouest et au Sud. Les OAP sont bordées de champs agricoles au Nord et à l'Ouest.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

Les OAP sont accessibles depuis le village par la route du golf puis la route D820.

Site 1 : l'accès peut se faire par une seule route : la route desservant l'entreprise RCCM accolée à l'Ouest l'OAP.

Site 2 : l'accès peut se faire par une seule route : la route desservant la zone d'activité Chantecaille.

L'arrêt de bus le plus proche est situé à 300 m à vol d'oiseau, au Sud, au croisement entre la route D820 et Les Massas.

Contexte paysager et patrimonial

Le site 1 est une parcelle enherbée.

Le site 2 est occupé par des tas de pierre, de terre et de sable et des déchets du BTP.

En matière de paysage, deux points de vue sont à noter :

- sur le clocher de l'église de Boulieu-les-Annonay vers l'Est
- sur le Château de Mars vers l'Est

On note également une haie à maintenir sur les bordures Sud -Est et Nord-Ouest du site 2.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque nuisances et contrainte n'impacte les 2 sites d'OAP.

La présence de déchets BTP sur le site 2 peut présenter une potentielle pollution des sols.

En matière de défense incendie, deux poteaux incendie sont à proximité de l'OAP sur : la route desservant la zone d'activité Chantecaille.

Biodiversité

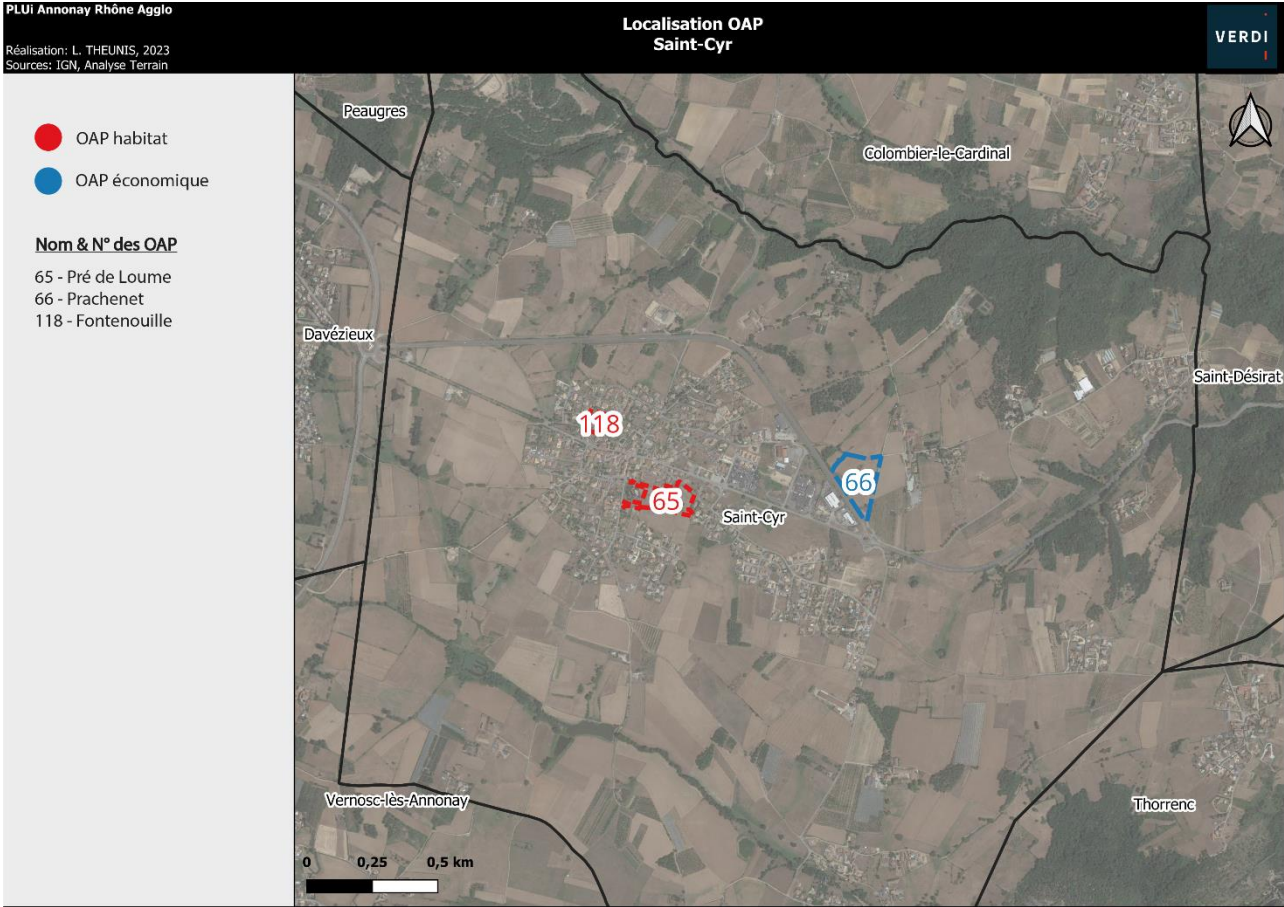
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



14 SAINT-CYR

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 65 : Pré de Loume

1. Situation



L'OAP et le point de vue sur le clocher



L'OAP depuis la rue de la Paix



Le site depuis l'Ouest



Localisée à l'Est du centre ancien de Saint-Cyr, cette OAP habitat est située entre la rue des Forges et la rue de la paix. Elle est bordée par des habitations individuelles au Nord et à l'Est et à l'Ouest. Au sud, on retrouve un champ agricole.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village par la route D182 puis la rue des Forges ou la rue de la paix.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La rue des forges au Nord
- La rue de la paix à l'Ouest

Un arrêt de bus est à proximité de l'OAP à 160m au Nord de l'OAP sur la route D182.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

D'un point de vue paysager, une haie est à maintenir à l'intérieur de l'OAP.

On note également un mur en pierre qui borde l'OAP au Nord-Est, à conserver.

Un point de vue sur le clocher de l'église du village de Saint-Cyr est à noter.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque et contraintes n'impacte l'OAP.

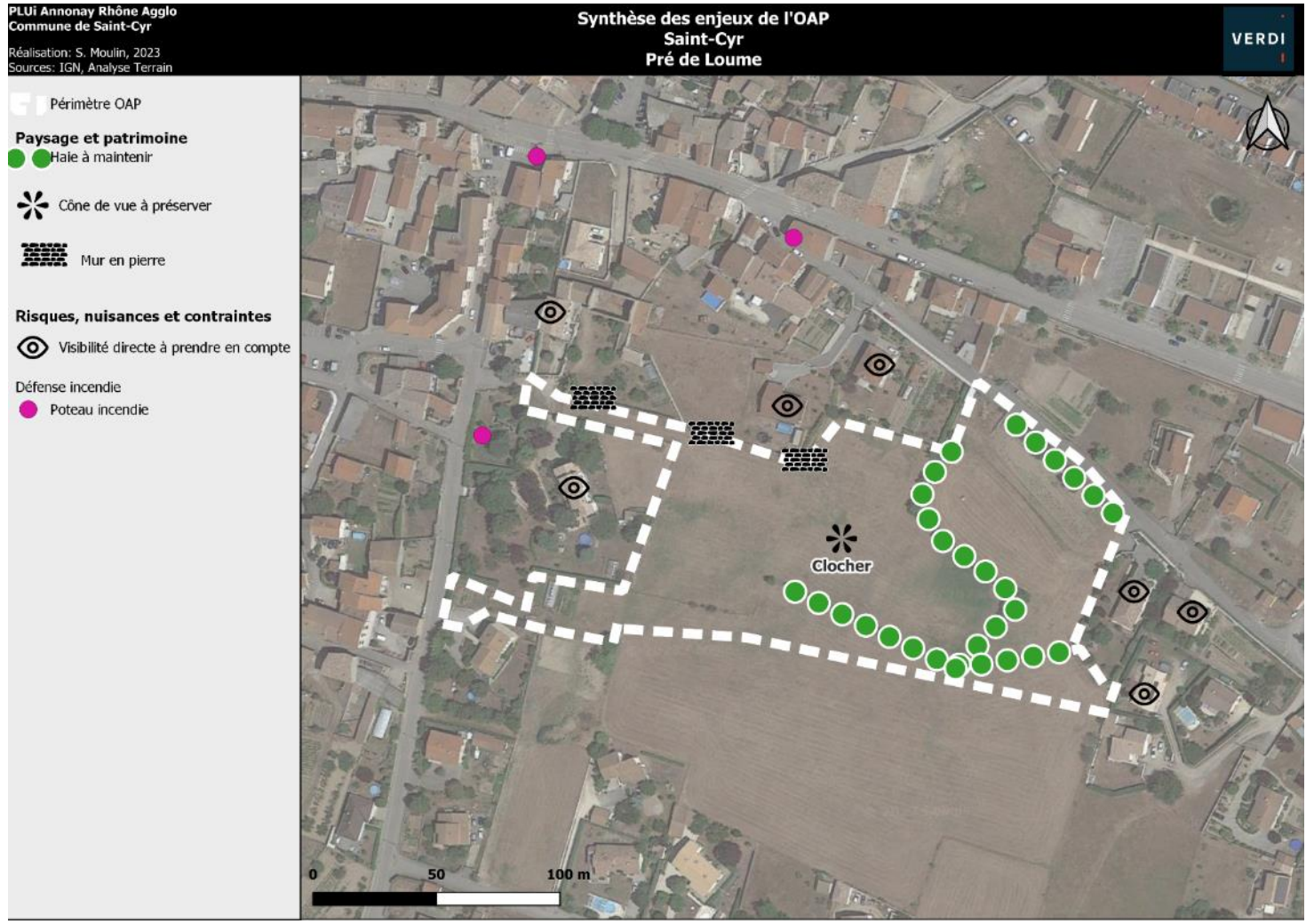
Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, on note 3 poteaux incendie à l'Ouest et au Nord-Ouest, dans un rayon de 20 à 100 m.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 66 : Prachenet

1. Situation



Arbres au centre de l'OAP



L'OAP depuis le chemin le Prachenet



Nord de l'OAP depuis le chemin des pinée



Localisée à l'Est du centre ancien de Saint-Cyr, cette OAP économique est située au bord de la route D82.

Elle est bordée par un champ agricole au Nord et à l'Est. Un giratoire se trouve au Sud de l'OAP. A l'Ouest, on retrouve la route D82.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village de Saint-Cyr par la route D182 puis la RD82.

L'accès peut se faire par 3 routes :

- La route D82 à l'Ouest
- Le chemin de la pinée à l'Est
- Le Prachenet au Nord

Un arrêt de bus est situé à proximité de l'OAP, à 130m au Sud sur la rue du Rond.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est un champ agricole. On retrouve également une rangée d'arbres fruitiers au centre de l'OAP est un dépôt BTP au Sud de l'OAP.

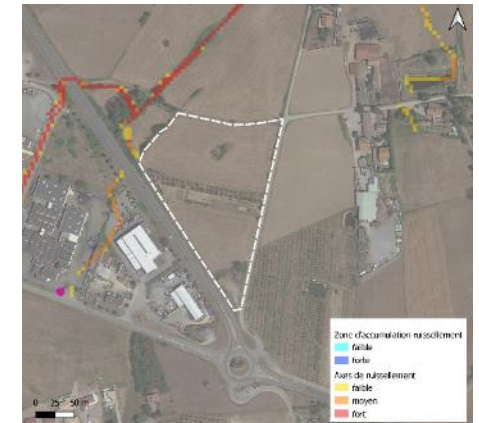
Eau, risques, nuisances et contraintes

L'OAP n'est pas concerné par le risque ruissellement qui vient le border au Nord-Ouest (aléa faible).

Les habitations à l'Est ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, le poteau incendie le plus proche est situé au Sud-Ouest de l'OAP à 180m, au bord de la route D182.

Le dépôt BTP (gravas, bois) au Sud de l'OAP peut engendrer une potentielle pollution des sols.



La route D82 est considérée comme une route de catégorie 3 du classement sonore des voies en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011), cela engendre donc une nuisance sonore : cette OAP économique n'est pas concerné par l'arrêté préfectoral. L'arrêté concerne uniquement les bâtiments d'habitation, d'enseignement, de santé, d'action sociale, d'hébergement à caractère touristique.

Le ruisseau de la Vernate passe à proximité immédiate, à 40m à l'Ouest de l'OAP.



Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 118 : Fontenouille

1. Situation



Friche herbacée récente, fortement entretenue



Jardins ornementaux et maraichers



Mur en pierre à conserver et gravats et déchets



Ce secteur, d'une surface de 7 193 m², est situé au nord-ouest du centre-bourg de Saint-Cyr. Il est en continuité du centre-bourg à proximité des équipements et proche des commerces.

Au sud, le site est desservi au sud-ouest par la rue de la Fontenouille et à l'Est par la rue du Sabotier. Au nord, le tènement est connecté à la rue du Pré des Saints.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village par la route D182 puis la rue du Sabotier (cette route est très étroite).

Un arrêt de bus (Saint Cyr Village) est à proximité de l'OAP à 220 mètres au sud-est de l'OAP sur la route D182.

Contexte paysager et patrimonial

Ce secteur d'OAP se compose essentiellement d'une friche récente et de jardins ornementaux et maraichers.

D'un point de vue paysager, un mur, au sud, est à préserver, on retrouve également des gravats et des déchets du BTP au sud-ouest de l'OAP.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Des gravats et des déchets du BTP sont présents sur le site : un risque pollution potentielle des sols est à mentionner.

Les habitations aux alentours (au Nord-Ouest, Nord, Nord-Est) ont une visibilité sur l'OAP.

En matière de défense incendie, on note un poteau incendie au sud de l'OAP à une centaine de mètres.

Aucun autre risque notable n'est présent sur le site.

Biodiversité

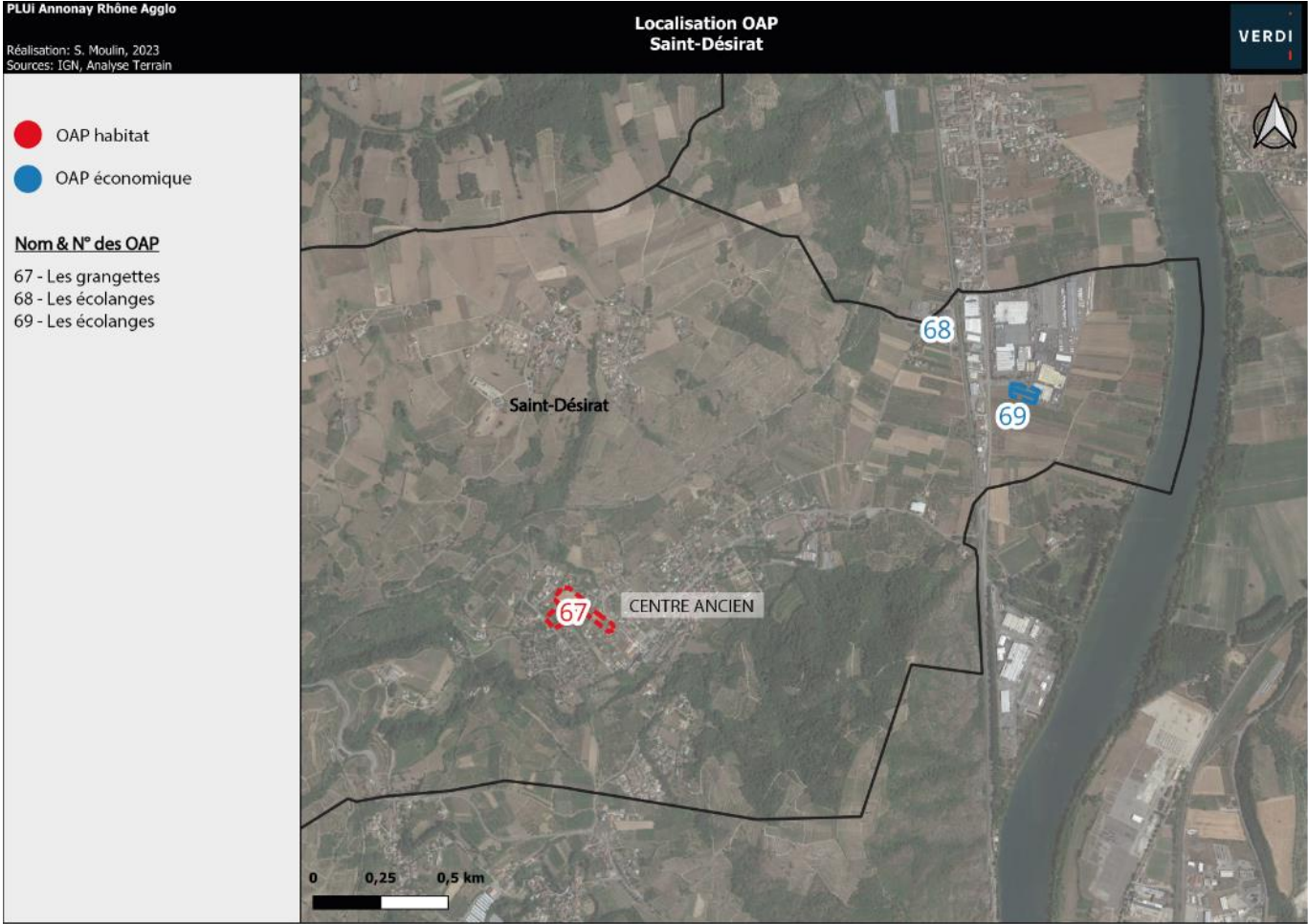
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



15 SAINT-DESIRAT

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 67 : Les Grangettes

1. Situation



Sud de l'OAP depuis la rue du Coteau



Nord de l'OAP depuis Gourdan



Haie le long de la rue des Grangettes



Localisée au Nord-Ouest du centre ancien de Saint-Désirat, cette OAP habitat est située entre la rue des grangettes (D406) et la rue Gourdan. Elle est entièrement entourée d'habitations individuelles.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village par la route D406.

L'accès peut se faire par 3 routes :

- La rue du Coteau au Sud-Est,
- La rue des Grangettes (D406) à l'Ouest dont la traversée du centre ancien est dangereuse car bordé par du bâti ancien et avec un virage dangereux
- La rue du Goudran au Nord-Est

L'arrêt de bus le plus proche se situe à 400m au Sud-Est de l'OAP, dans le centre ancien.

Contexte paysager et patrimonial

La partie Est de l'OAP est un jardin tandis qu'au Nord il s'agit d'une parcelle enherbée. On retrouve également des arbres fruitiers à l'Ouest et également au centre de l'OAP entre le jardin et la parcelle enherbée.

Dun point de vue paysager, on note une haie le long de la rue des Grangette à maintenir.

Eau, risques, nuisances et contraintes

L'Ouest de l'OAP est concerné par le risque ruissellement des eaux pluviales : aléa faible.

L'ensemble du secteur de l'OAP est classé en aléa moyen du risque retrait et gonflement des argiles.



Le ruisseau de Bantiron passe à proximité immédiate, à 55m de l'OAP du Nord-Est au Sud-Est.



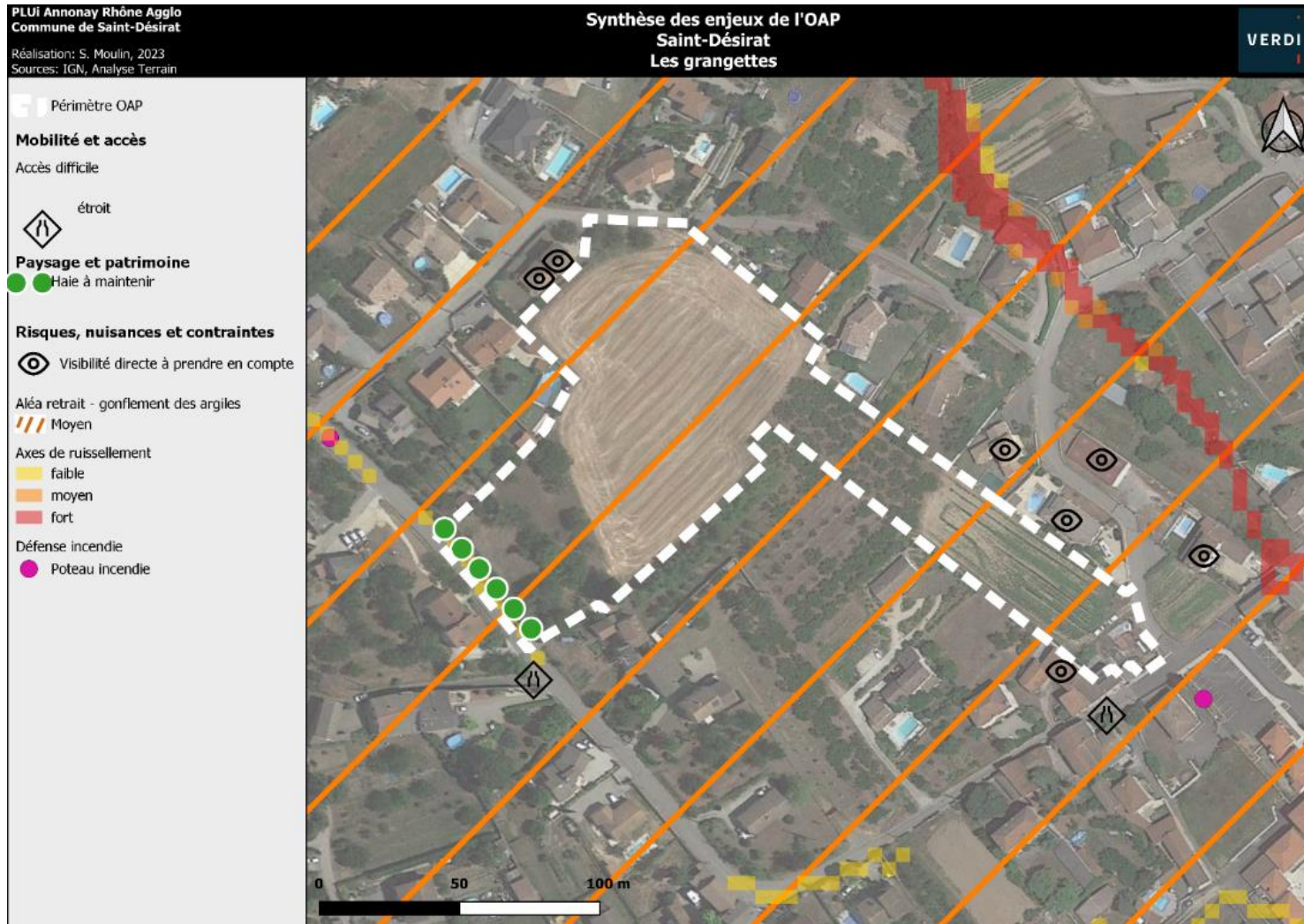
Les habitations au Nord et à l'Est ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, n poteau incendie est à proximité immédiate de l'OAP, au Sud sur le parking de la place du marché.



Biodiversité
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 68 : Les Ecolanges

1. Situation



OAP depuis la route D291



Angle de l'OAP entre la route D291 et le chemin de l'ancienne route



Localisée au Nord-Est du centre-ancien de Saint-Désirat, cette OAP économique est située à la limite administrative entre saint-Désirat et Champagne.

Elle est bordée d'entreprises (cave, restaurants, etc...) à l'Est et à l'Ouest (séparé par la route D291). Au sud de l'OAP, se trouvent des habitations individuelles et leurs jardins.

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village par la route D291.

L'accès peut se faire par deux routes :

- La route D291 à l'Est
- Le chemin de l'ancienne route : chemin de terre

Un arrêt de bus est limitrophe à l'OAP sur la route D291.

Contexte paysager et patrimonial

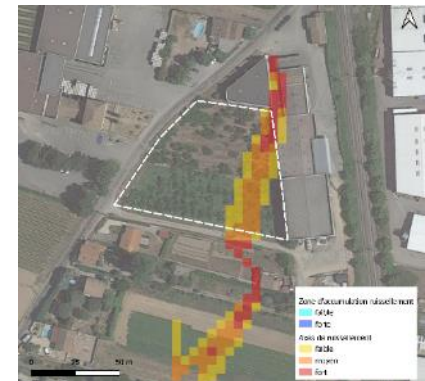
L'OAP est composée d'arbres fruitiers.

Aucun élément paysager et patrimonial n'impacte l'OAP.

Eau, risques, nuisances et contraintes

L'Est de l'OAP est concerné le risque ruissellement : aléa faible à fort.

L'ensemble du secteur de l'OAP est classé en aléa moyen du risque retrait et gonflement des argiles.





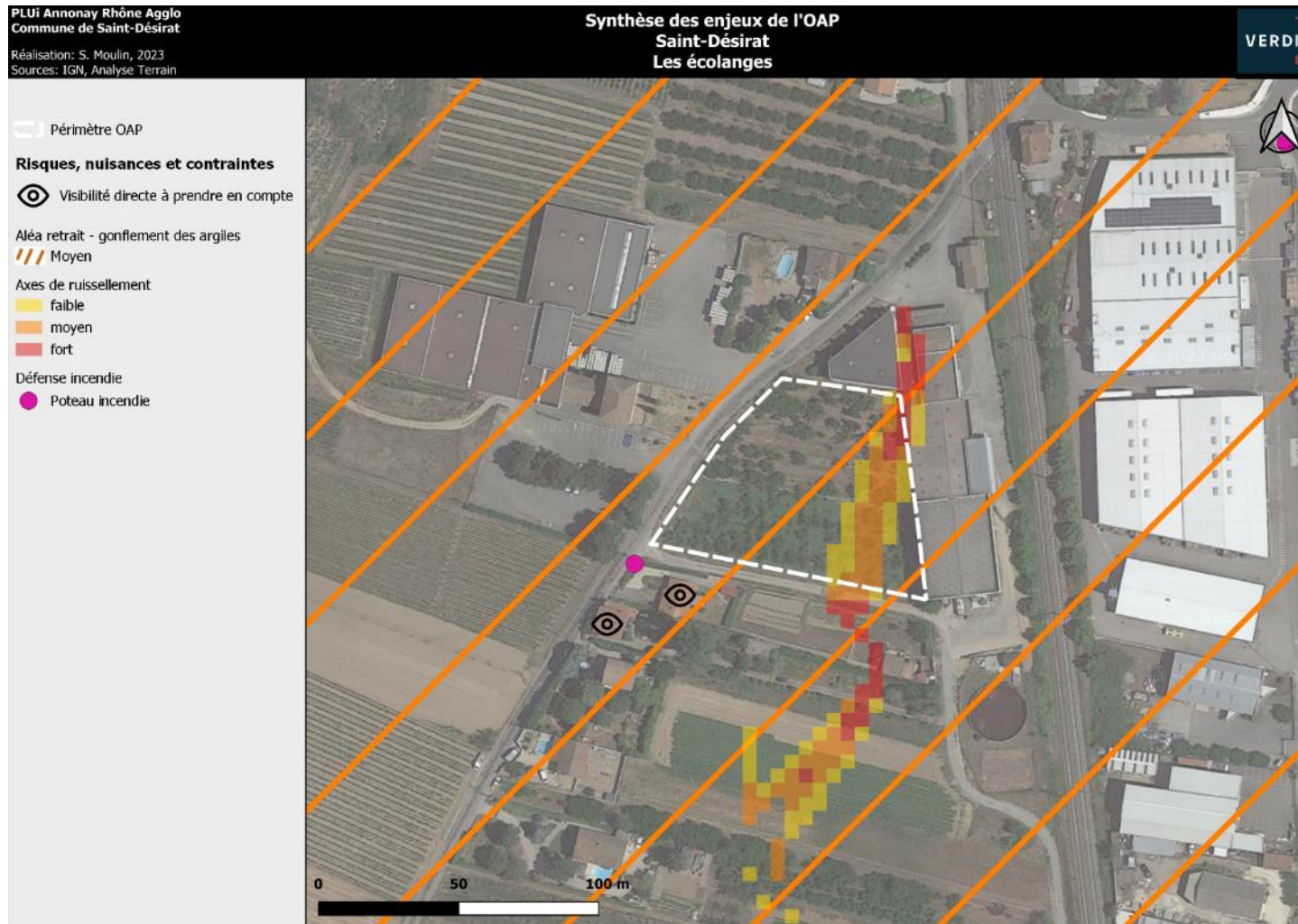
Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

Un poteau incendie est à proximité de l'OAP, au Sud-Ouest de l'OAP au croisement entre la RD291 et le chemin de l'ancienne route

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



OAP n° 69 : Les Ecolanges

1. Situation



L'OAP depuis la route D85



Localisée au Nord-Est du centre-ancien de Saint-Désirat, cette OAP économique est située à la limite de la zone d'activité de Chantecaille.

Elle est bordée par la zone d'activité de Chantecaille au Nord et à l'Est. Au Sud et à l'Ouest se trouve respectivement des arbres fruitiers et un champ agricole.



Zone d'activité des écolanges au Nord de l'OAP

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village par la route D291 puis la route D86.

L'accès peut se faire par une seule route : la route d'accès à l'entreprise limitrophe à l'OAP, depuis la route D86.

Aucun arrêt de bus ne se situe à proximité de l'OAP.

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

Aucun éléments paysager et patrimoniale n'impacte l'OAP.

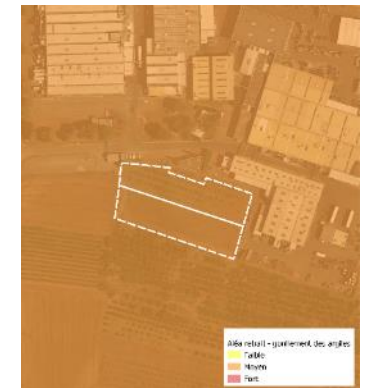
Eau, risques, nuisances et contraintes

L'ensemble du secteur de l'OAP est classé en aléa moyen concernant le risque retrait et gonflement des argiles.

On note une nuisance olfactive non localisée, en lien avec les entreprises situées à proximités (odeur de plastique brûlé)

Les habitations aux alentours ont une visibilité directe sur l'OAP.

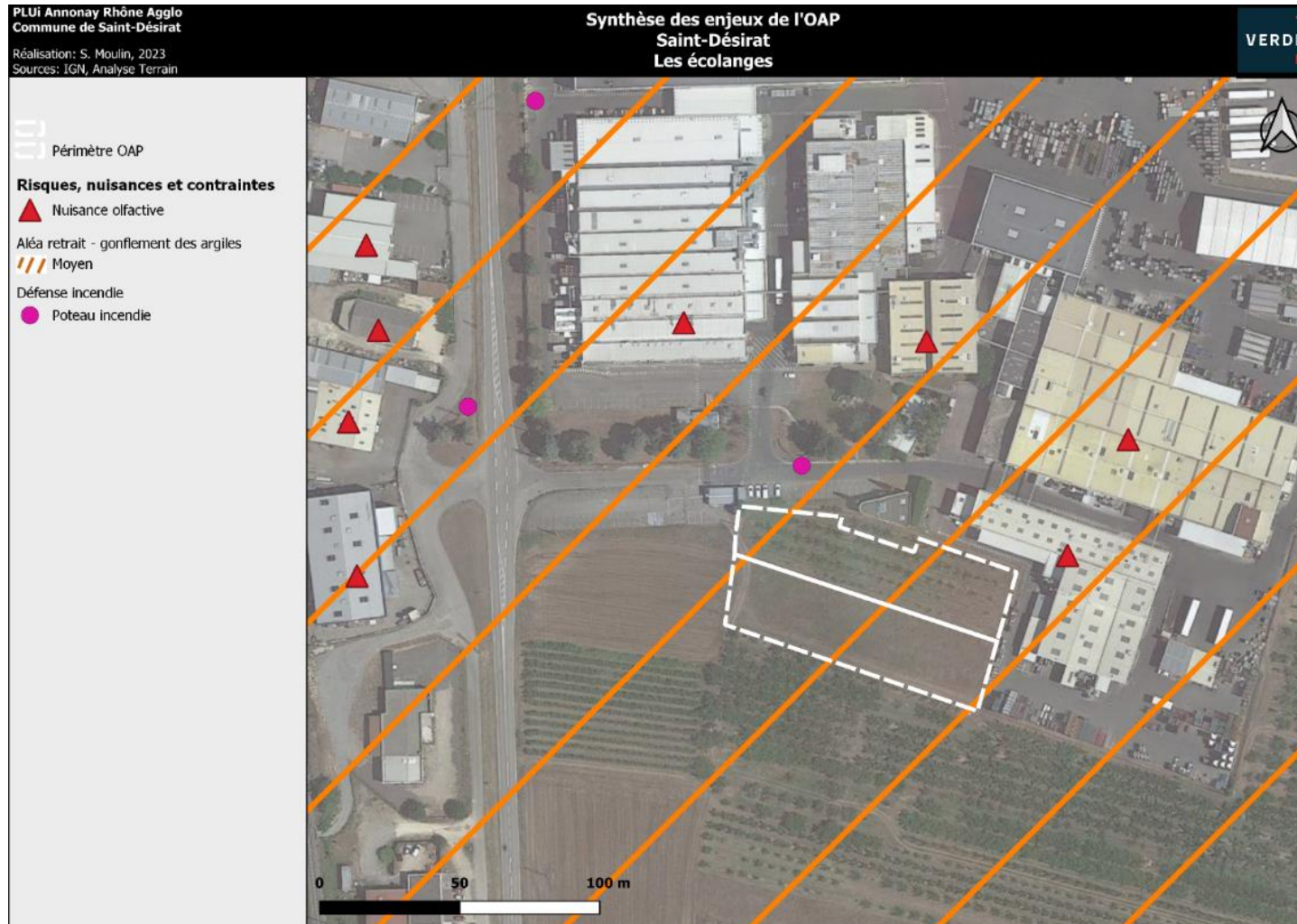
Un poteau incendie est à proximité de l'OAP, au Sud-Ouest de l'OAP au croisement entre la RD291 et le chemin de l'ancienne route



Biodiversité

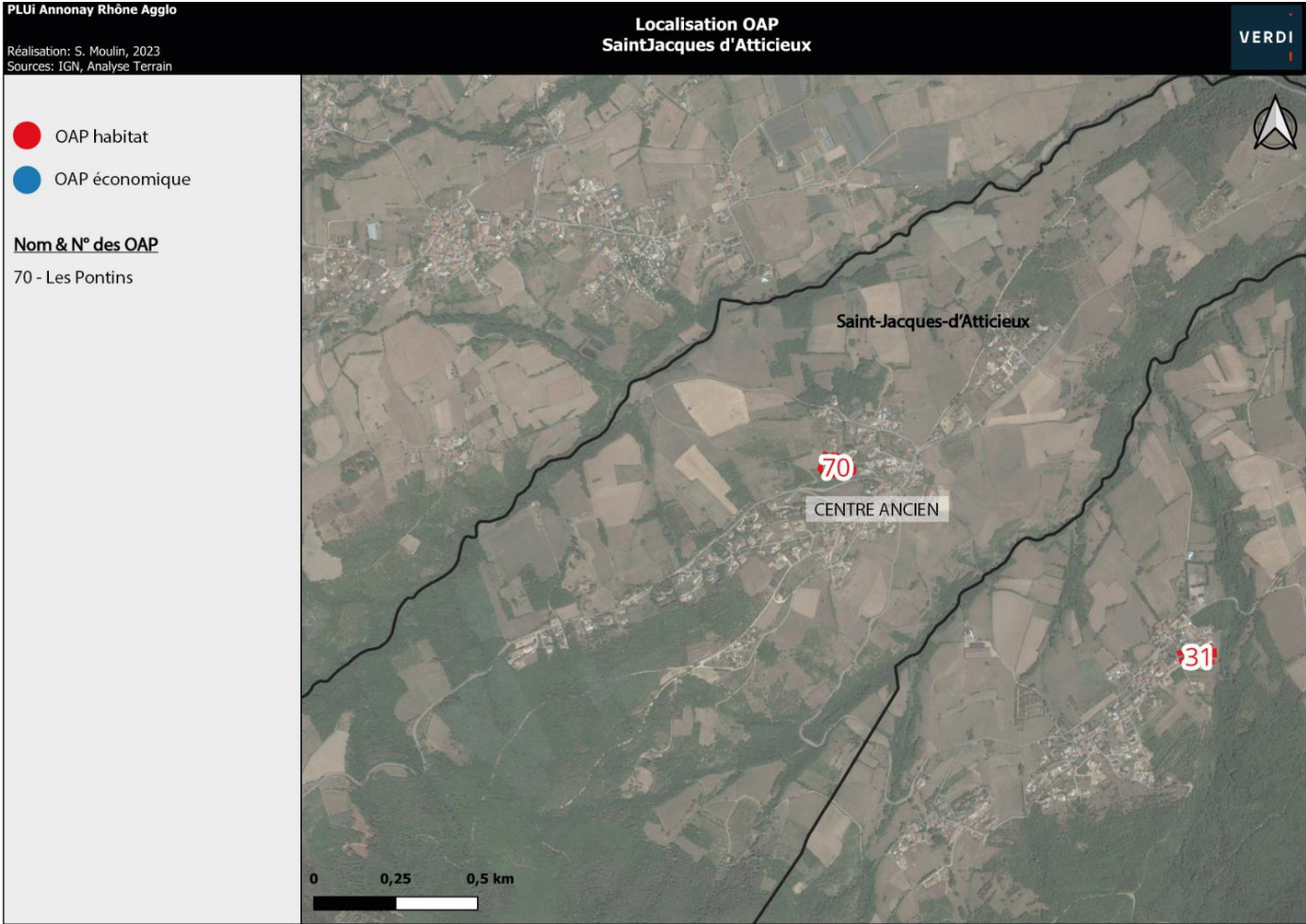
Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux



15 SAINT-JACQUES D'ATTICIEUX

1. Localisation des OAP sectorielles



OAP n° 70 : Les Pontins

1. Situation



Chemin d'accès et l'OAP à gauche



Localisée au Sud du centre ancien de Saint-Jacques d'Atticieux, cette OAP habitat est située au bout des Pontins.

Elle est bordée par des habitations individuelles aux Nord et à l'Est. Au Sud on retrouve un espace boisé tandis qu'à l'Ouest l'OAP est bordée par un champ agricole.



L'OAP vue depuis le Nord-Ouest

2. Eléments de contexte

Mobilités, déplacements et accès

L'OAP est accessible depuis le village par la rue Saint-Jacques puis les Pontins. L'accès peut se faire par une unique route : les pontins puis le chemin d'accès (en terre) : c'est un accès difficile avec une topographie importante. Ce chemin est à sécuriser.

2 arrêts de bus sont à proximités de l'OAP :

- A l'est, à 180m sur la rue Saint-Jacques
- Au Sud, à 140m sur la rue Saint-Jacques

Contexte paysager et patrimonial

L'OAP est une parcelle enherbée.

En matière de paysage, une haie est présente au centre de l'OAP, elle est à conserver.

Eau, risques, nuisances et contraintes

Aucun risque ou contrainte n'impacte l'OAP.

Les habitations au Nord ont une visibilité directe sur l'OAP.

En matière de défense incendie, le poteau incendie le plus proche de l'OAP est située au Sud-Est de l'OAP dans la rue Les Pontins, à 140 m.

Biodiversité

Voir expertise NATURAE

3. Synthèse des enjeux

